

# Zmluva č. 23/97

o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.2 Košice  
zastúpený: Ing. Anna Dobranská, zástupkyňa  
starostu, poverená výkonom funkcie starostu  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929

**Nájomca:** Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, 056 01 Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 9863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203298752

uzavreli túto zmluvu podľa § 663 Obč. zákonníka v nasledovnom znení:

## čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte prírodného kina Amfiteáter, ktorý je v správe prenajímateľa na Festivalovom nám. č.2 v Košiciach zapísaný na LV č.11 620 k.ú. Košice-Sever.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to: predajňa o výmere 26,7 m<sup>2</sup>  
sklad o výmere 7,1 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí  
plechový sklad o výmere 42 m<sup>2</sup> v areáli

## čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestor uvedené v čl.I. bod 2 užívať ako obchodné priestory - predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takom stave ich od prenajímateľa preberá a zodpovedá za ich tech. stav a užívanie.

## čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.1997 do 31.12.1997.

## čl. IV. Výška nájomného

1. Nájomné vrátane služieb /el.energia, teplo, vodné a stočné odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl.I. bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 69 550,-Sk /ročne a to takto:  
objekt predajňa 2000,-Sk/m<sup>2</sup>/ročne  
objekt sklad 500,-Sk/m<sup>2</sup>/ročne  
objekt plechový sklad 300,-Sk/m<sup>2</sup>/ročne

2. Nájomné je splatné mesačne do 10.-eho v mesiaci a platí sa na účet vedený v PKB Košice, č.ú.: 0569529005/5600. Nájomné za obdobie od 1.4.1997 do 31.8.1997 vo výške 28 979,- Sk zaplatí nájomca do 15.8.1997. Nájomné za 0997 vo výške 5 795,80 Sk zaplatí nájomca do 10.9.1997.
3. Zvýšenie cien energií sa priemetne do úpravy ceny nájomného.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša nájomca.

#### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu podľa príslušných ustn. Obč.zákonníka.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /vrátane hygienickej maľby/.
4. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich využíva riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so správou majetku.
7. Prenajímateľ je povinný predložiť zoznam zamestnancov oprávnených vstupovať do objektu budovy správcovi budovy a každý príchod a odchod zamestnancov po pracovnej dobe prenajímateľa zaznamenať v knihe služieb na vrátnici-ohlašovní požiarov.
8. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 8.8.1997

V Košiciach, dňa

21.8.97.

Prenajímateľ:



Nájomca:





Protokol o odovzdaní a prevzatí objektu  
"Predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov"  
v budove Amfiteátra

Preberajúci: Daniel Zmij, majiteľ predajne A.V.S.

Odovzdávajúci: MÚ MČ Košice-Sever  
Festivalové nám. č 2, Košice  
zastúpený: JUDr. Arvaiová  
Ing. Kristiňáková

Na základe uzavretej NZ č. 23/97 zo dňa 21.8.1997 odovzdáva nájomca MÚ MČ Košice-Sever prenajímateľovi A.V.S. zastúpený p. Zmijom nebytové priestory na prízemí objektu Amfiteáter na Festivalovom nám. č.2 v Košiciach. Ide o objekt predajne a skladu na prízemí a plechový sklad v areáli objektu Amfiteáter.

Preberajúci mal uzatvorený nájomný vzťah s predchádzajúcim správcom budovy a so súhlasom vlastníka objektu vykonal stavebné úpravy, ktoré spočívali vo vybudovaní miestnosti-predajne. Prenajímateľ firma A.V. S. vykonal tieto práce: zrealizoval priečku pozostávajúcu z kovovej konštrukcie so sklenenou výplňou, zrkadlový strop, okno na ulicu, radiátory a kryty na ne, podlahu a osvetlenie. V sklade postavil police. V takto uvedenom stave prevzal MÚ MČ Košice-Sever nebytové priestory od vlastníka objektu /Magistrát mesta Košice/.

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nebytové priestory a prehlasuje, že tieto slúžia účelu, na ktorý boli prenajaté a preberajúci ich preberá.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že po ukončení nájomného vzťahu preberajúci t.j. firma A.V.S. uvedené priestory uvedie do stavu, aký bol pred stavebnými úpravami v objekte.

Tento protokol tvorí súčasť NZ č. 23/97.

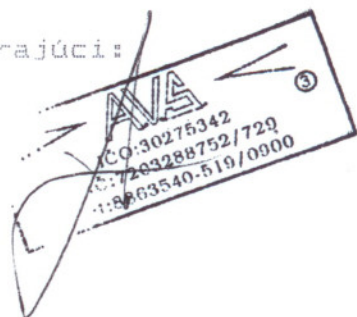
V Košiciach, dňa 21.8.1997

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

*Arvaiová  
Kristiňáková*

Preberajúci:



*uvazov* 1100

Došlo:	8. JAN 1998	#198
Císlo:	45	Prílohy: 1

# Dodatok č. 1

k Z č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
 Festivalové nám. č.2, Košice  
 zastúpený: Ing. Anna Dobranská, zástupkyňa starostu  
 poverená výkonom funkcie starostu  
 bankové spojenie: PKB Košice  
 č.ú.: 05695274001/5600  
 IČO : 690 929  
 /ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:**  
 Daniel Imj - A.V.S.  
 Jesenná 4, Gelnica  
 bankové spojenie: SSP Košice  
 č.ú.: 8863540-519/0900  
 IČO : 30 275 342  
 DIČ : 7203288752  
 /ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení čl.iii.bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.1998.  
 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

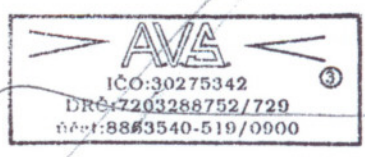
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

v Košiciach, dňa 30.12.1997

v Košiciach, dňa 7.1.98.

Prenajímateľ: *Dobranská*

Nájomca:



19/98

**D o d a t o k č. 2**  
k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová  
starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 05695274001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**čl.IV. Výška nájomného**

1. Nájomné vrátane služieb /el.energie, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl.I. bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 69 550,-Sk/ročne/ a to takto:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| nájomné         | - 17 000,-Sk /500,-Sk/m2/ročne/<br>6 300,-Sk /150,-Sk/m2/ročne/ |
| voda            | - 6 000,-Sk ročne   |
| el. energia     | - 15 000,-Sk ročne  |
| teplo           | - 18 000,-Sk ročne  |
| odvoz smetia    | - 1 000,-Sk ročne   |
| služby vrátnice | - 6 250,-Sk ročne   |

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

3. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť od 1.1.1998.

4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa

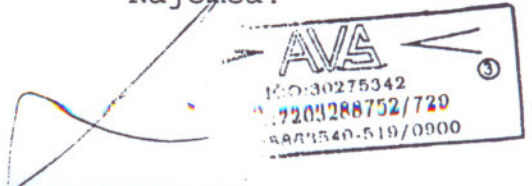
V Košiciach, dňa 6.5.1998

Prenajímateľ:

Taha



Nájomca:





20/98

**D o d a t o k č . 3**

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová  
starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 05695274001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III. bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.1999.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento doatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 11.5. 1998

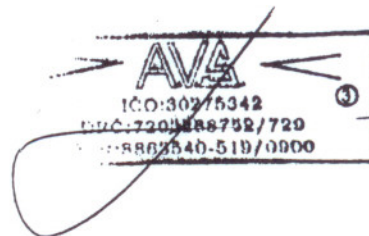
V Košiciach, dňa 11.5. 1998

Prenajímateľ:

Taba



Nájomca:



12/99

Dodatok č. 4

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl.III bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2000.

Čl. IV.Výška nájomného

1.Nájomné vrátane služieb /el.energia,teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl. I bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 79 550,-Sk ročne a to takto:

- nájomné - 17 000,-Sk / 500,-Sk/m2/ročne
- 6 300,-Sk / 150,-Sk/m2/ročne
- voda - 8 000,-Sk ročne
- el.energia - 17 000,-Sk ročne
- teplo - 23 000,-Sk ročne
- odvoz smetia - 2 000,-Sk ročne
- služby vrátnice - 6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 1.4.1999.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 12.3.1999

V Košiciach, dňa 14.3.99

Prenajímateľ:



Nájomca:



27/2000

### Dodatok č. 5

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2001.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

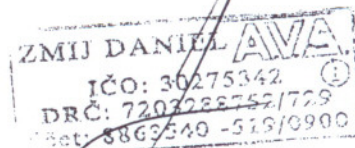
Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 7.6.2000

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ: Taha

Nájomca:





36/2001

**Dodatok č. 6**

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.6 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**čl.III bod 1**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2002.

**čl.IV bod 1 sa mení takto:**

Nájomné vrátane služieb /el. energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory uvedené v čl.I bod 2 dohodli zmluvné strany vo výške 89 550,-Sk ročne a to takto:

nájomné                    17 000,-Sk ročne  
                                      6 300,-Sk ročne

voda                        10 000,-Sk ročne  
el.energia                21 000,-Sk ročne  
teplo                        27 000,-Sk ročne  
odvoz smetia            2 000,-Sk ročne  
služby vrátnice        6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2001 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.


V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

*Tolh*  


V Košiciach, dňa 20.6.2001

Nájomca:

  
ZMIJ DANIEL AVA  
IČO: 30275342  
DIČ: 7203288752/729  
účet: 8863540 - 519/0900

2/2002

Dodatok č. 7/2002

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.7 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl.IV bod 1 sa mení takto:

Nájomné vrátane služieb /el. energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory uvedené v čl.I bod 2 dohodli zmluvné strany vo výške 87 550,-Sk ročne a to takto:

nájomné	17 000,-Sk ročne
	6 300,-Sk ročne
voda	10 000,-Sk ročne
el.energia	21 000,-Sk ročne
teplo	27 000,-Sk ročne
služby vrátnice	6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2002 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 19.1.2002

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ: *Taka*

Nájomca:





22/2002

**Dodatok č. 8/2002**  
k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa  
21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č.2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len "prenajímateľ"/

**Nájomca:** Daniel Zmij - A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
bankové spojenie: SSP Košice  
č.ú.: 8863540-519/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ : 7203288752  
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.8 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**čl.III Doba nájmu**  
bod 1 sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2002.

Zmluva môže zaniknúť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Dôvodom na okamžité skončenie zmluvy zo strany prenajímateľa je opakované porušovanie zmluvných podmienok zo strany nájomcu a nedodržanie podmienok dohodnutých v čl. IV. bod. 2

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2002 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 14.6.2002

Prenajímateľ: Taha

V Košiciach, dňa

Nájomca:





0/2005

**D o d a t o k č. 9/2005**  
**k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Daniel Zmij – A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice  
Č.ú.: 8863540-159/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ: 7203288752  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 9/2005 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**čl.IV bod 1**

Nájomné vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. I bod 2 sa dohodli zmluvné strany vo výške 97 200,-Sk ročne a to takto:

nájomné	-	24 200,-Sk
voda	-	15 000,-Sk
el.energia	-	30 000,-Sk
teplo	-	28 000,-Sk

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2005 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

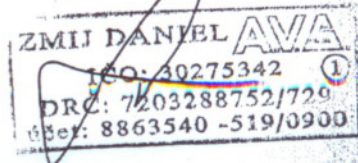
V Košiciach, dňa 4.2.2005 ...

Prenajímateľ:



V Košiciach, dňa 8.2.2005

Nájomca:



**D o d a t o k č. 10/2005**

**k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Daniel Zmij – A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice  
Č.ú.: 8863540-159/0900  
IČO : 30 275 342  
DIČ: 7203288752  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 9/2005 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**čl.I Predmet zmluvy**

**bod 2**

**Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to:**

**Predajňa o výmere 26,7, m2**

**Sklad na prízemí o výmere 7,1 m2**

**Sklad v suteréne o výmere 69,8 m2**

**Chodba v suteréne o výmere 22 m2**

**Čl. II Účel nájmu**

**bod 1**

**Nájomca bude nebytový priestor uvedený v čl. I bod 2 užívať ako obchodné a skladové priestory – predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov.**

**Čl. IV Výška nájomného**

**bod 1**

**Zmluvné strany sa dohodli na na nájomnom vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. 1, bod 2 vo výške 127 200,-Sk ročne a to takto:**

**Nájomné - 39 200,-Sk**

**Voda - 15 000,-Sk**

**El.energia - 35 000,-Sk**

**Teplo - 38 000,-Sk**

**Čl.V Záverečné ustanovenia**

**Doplňuje o bod 10:**

**Nájomca je povinný udržiavať bočné schodište a plochu o výmere 22,5m2 počas celého roka s dôrazom na zimnú údržbu v prevádzkyschopnom stave.**

**Nájomca nesmie prenajaté priestory /chodbu/ využívať ako skladové priestory.**

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.10.2005.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 28.9.2005

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:





**D o d a t o k č. 11/2008**

**k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997**

**Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever**  
**Festivalové nám. č. 2, Košice**  
**Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka**  
**bankové spojenie: Dexia a.s. Košice**  
**č.ú.: 0569524001/5600**  
**IČO: 690 929**  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.**  
**Jesenná 4, Gelnica**  
**Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice**  
**Č.ú.: 8863540-159/0900**  
**IČO : 30 275 342**  
**DIČ: 7203288752**  
**/ďalej len „nájomca“/**

uzavreli tento dodatok č. 11/2008 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**Čl. IV Výška nájomného**  
**bod 1**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. 1, bod 2 vo výške 50 000,-Sk ročne .

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2008.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nad'alej v platnosti

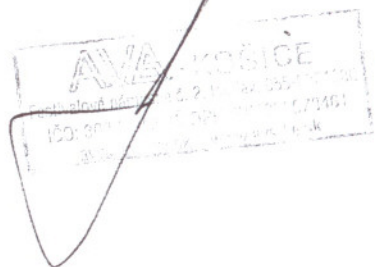
V Košiciach, dňa 10.1.2008

V Košiciach, dňa 15.1.08

Prenajímateľ:



Nájomca:



**D o d a t o k č. 12/2008**

**k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO:** 690 929  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**Nájomca:** Daniel Zmij – A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
**Bankové spojenie:** Sl.sporiteľňa Košice  
**Č.ú.:** 8863540-159/0900  
**IČO :** 30 275 342  
**DIČ:** 7203288752  
**/ďalej len „nájomca“/**

uzavreli tento dodatok č. 12/2008 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení

**Čl. IV Výška nájomného**  
**bod 1**

Zmluvné strany sa dohodli na poplatkoch za služby takto:

**el.energia – 45 tis. Sk ročne**  
**vodné, stočné a zrážkové vody – 20 tis. Sk ročne**  
**teplo – 50 tis. Sk ročne**

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 28.12.2007

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

*Taka*



Nájomca:



15/2010

**D o d a t o k č. 13/2010**  
k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO:** 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Daniel Zmij – A.V.S.  
Jesenná 4, Gelnica  
**Bankové spojenie:** Sl.sporiteľňa Košice  
**Č.ú.:** 8863540-159/0900  
**IČO :** 30 275 342  
**DIČ:** 7203288752  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 13/2010 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

**Čl. IV Výška nájomného**  
**bod 1**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. I, bod 2 takto:

Nájomné –	1 660,-€ /50 009,16 Sk ročne/	
Voda -	498,-€ /15 002,74 Sk ročne/	
El. energia –	1 162,- € /35 006,41Sk ročne/	
teplo –	1 264, -€	/38 079,26Sk ročne/

---

**Spolu** 4 584,-€ ročne  
**Mesačné splátky –** 382,-€

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997.


Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 1.2.2010

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

  
**JUDr. Andreja Takáčová**  
starostka

