

5/2009

Nájomná zmluva č. 5/2009

Prenajíateľ : Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
Č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca : V-vital s.r.o. Košice  
Cesta pod Hradovou 15, Košice  
Zastúpený: MUDr. Petronela Vaňová bytom Košice, Čínska 21  
Bankové spojenie: *VÚB banka*  
Č.ú.: *253 246 3451*  
IČO: 44 481 624  
DIČ: 2022714023  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto zmluvu podľa §§663 a nasl. Obč. z. v tomto znení:

čl. I  
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku – parcely č. 7198/1 k.ú. Severné mesto o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice a prenájíateľ ho má v správe na základe zmluvy č. 96/00230/SMN/600 zo dňa 4.9.1996.

Čl. II  
Účel nájmu

1. Na prenajatom pozemku stojí oceľové schodište, ktoré tvorí samostatný vchod do ambulancie, ktorá sa nachádza na Podhradovej ul. č. 15 v Košiciach.
2. Nájomca prenajal nebytové priestory v Košiciach na Podhradovej ul. č. 15, v ktorých je zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti od MUDr. V. Vancákovej, ktorá mala uzavretú nájomnú zmluvu č. 11/2008 zo dňa 26.3.2008 na prenájom predmetu tejto zmluvy uvedený v čl. I.
3. Zmluva č. 11/2008 sa ukončila Dohodou č.4/2008 zo dňa 9.2.2009 ku dňu 31.12.2008.

Čl. III  
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.  
Zmluvu možno ukončiť aj dohodou.

#### Čl. IV. Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je určený Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a určovania minimálnej výšky nájomného zo dňa 16.7.2002.  
Podľa hodnotovej mapy je určená základná výška ročného nájomného za 1m<sup>2</sup> bez DPH vo výške 10% z hodnoty pozemku.  
Hodnota pozemku je 1 216,-Sk za m<sup>2</sup> ročne.
2. Výška nájomného je 121,6Sk x 7m<sup>2</sup> ročne = 851,20Sk
3. Nájomca zaplatí nájomné za bežný rok vo výške 851,-Sk do pokladne MÚ MČ Košice-Sever vždy do 28.2. za bežný rok.
4. Nájomné za rok 2009 zaplatí nájomca do pokladne prenajímateľa v deň podpísania tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote je povinný uhradiť z nezaplatenej čiastky poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatý pozemok na iné účely ako je uvedené v čl. II.
2. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 17.2.2009

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



V Košiciach, dňa

MUDr. Petronela Vaňová  
konateľka

**V-vital, spol. s r.o.**  
Cesta pod Hradovú 15, 040 01 Košice  
IČO: 44 481 824, DIČ: 2022714023

**D o d a t o k č . 1/2010  
k Zmluve č. 5/2009**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca :** V-vital s.r.o. Košice  
Cesta pod Hradovou 15, Košice  
Zastúpený: MUDr. Petronela Vaňová, Košice, Čínska 21  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 5/2009 zo dňa 17.2.2009, ktorým sa mení:

čl.IV. Výška nájomného

2. Výška nájomného je 28,25 € ročne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 5/2009 zo dňa 17.2.2009  
a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 18.8.2010

v Košiciach, dňa

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



**V-vital, spol. s r.o.**  
Cesta pod Hradovou 15, 040 01 Košice  
IČO: 44 481 624, DIČ: 2022714023