

**Zmluva č. 17/2006
o prenájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: SAIRO s.r.o.
Braniskova 12, Košice
Zastúpený: Ing. Ida Sándorová, konateľka
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa, košice
Č. účtu: 0577460845/0900
DIČ: 2022286541
IČO: 36 709 476
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto zmluvu podľa §§ 663 Obč.z. v nasledovnom znení:

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul.Obrancov mieru č. 2 v Košiciach,s.č.184 na parc.č.2928, I.posch. o výmere:
miestnosť – 17,8 m²
miestnosť – 18,8m²
chodba - 8m²
soc. zariadenia - 6 m²

Uvedené priestory boli prenájíateľovi zverené do správy Zmluvou č. 113/2005 zo dňa21.3.2005 o zverení majetku mesta do správy .

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestory užívať ako módnny salón.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenájímaných priestorov a že v takom stave ich od prenájíateľ'a preberá.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 18.12.2006.
2. Zmluvné strany sa dohodli na šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže okamžite zrušiť zmluvu ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s ustanovenia zmluvy a ak viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa dohody.

Čl. IV.
Výška nájomného

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. I. je dohodnuté takto:
37 m² x 300,- Sk/m²/ročne t.j. 11 100,-Sk /2 miestnosti/
14 m² x 80,-Sk/m²/ročne t.j. 1 120,-Sk /chodba a soc. zariadenie/
Spolu – 12 220,-Sk ročne
2. Mesačné nájomne je dohodnuté vo výške 1 018,-Sk.
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa v termíne do 5. dňa v mesiaci za bežný mesiac.
Č.ú. 0569524001/5600
KS 0308
VS 221003
ŠS 172006

Nájomné za mesiac december 2006 / 14 dní/ vo výške 460,-Sk zaplatí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 20.12.2006.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov:
El. energiu výške 10 000,-Sk ročne
Teplo vo výške 70 000,- Sk ročne
Odpad vo výške 1 000,- Sk ročne
Spolu - 81 000,-Sk ročne
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov vo výške 6 750,-Sk mesačne na účet prenajímateľa uvedený v bode 2.

Poplatky za mesiac december 2006 vo výške 3 048,-Sk zaplatí nájomca na účet prenajímateľa v termíne do 20.12.2006.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a poplatok za služby v dohodnutom termíne je povinný uhradiť z nezaplatennej čiastky poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň z omeškania.

6. Nájomca zaplatí pri podpise zmluvy do pokladne finančnú zábezpeku vo výške 7 768,- Sk, ktorá mu bude vrátená po ukončení nájmu iba v prípade vyrovnania všetkých záväzkov.

Čl. V.
Osobitné ujednania

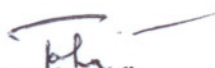
1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory protokolárne. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov bude súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca využíva riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so správou majetku po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje
 - oznámiť každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom
 - uhrádzať nájomné a poplatok za služby v dohodnutom termíne
 - užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel
 - neprenechať prenajaté priestory inému do podnájmu
 - dbať na ochranu predmetu nájmu a chrániť ho pred zničením a poškodením
 - znášať všetky škody v prenajatých priestoroch spôsobené nájomcom
 - akékoľvek stavebné úpravy a investičné zásahy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase vlastníka a na vlastné náklady
 - dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO a verejného poriadku, o ktorých ho prenajíateľ oboznámi
 - v prípade nepriaznivého počasia pomôcť pri očistení vstupných schodov do objektu podľa svojich možností a to v čase kedy sa v objekte zdržiava
 - odovzdať duplikáty kľúčov, ktoré budú uložené v zapečatenej obálke pre prípad havarijného stavu
 - po uplynutí nájomnej doby vrátiť predmet zmluvy v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a dodatky k zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží po 2 exempláre každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 15.12.2006

V Košiciach, dňa 18.12.2006


Prenajíateľ:
JUDr. Andreja Takáčová
starostka



Nájomca: 

13/2008

Dodatok č. 1/2008
k Zmluve č. 17/2006 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2006

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: SAIRO s.r.o.
Braniskova 12, Košice
Zastúpený: Ing. Ida Sándorová, konateľka
Bankové spojenie: Sl. sporiteľňa Košice
Č. účtu: 0577460845/0900
DIČ: 2022286541
IČO: 36 709 476
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 17/2006 zo dňa 18.12.2006, ktorým sa mení:

čl. IV Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvádzané v čl. I vo výške 15 000,- Sk ročne.

Mesačné nájomné je dohodnuté vo výške 1 250,-Sk.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 18/2006 zo dňa 18.12.2006.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 10.1.2008

V Košiciach, dňa

30.1.2008

Prenajíateľ:



Nájomca:



SAIRO s.r.o.
Branisková 12, 040 01 Košice
IČO: 36 709 476
DIČ: 2022286541

30/2008

Dodatok č. 2/2008
k Zmluve č. 17/2006 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2006

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: SAIRO s.r.o.
Braniskova 12, Košice
Zastúpený: Ing. Ida Sándorová, konateľka
Bankové spojenie: Sl. sporiteľňa Košice
Č. účtu: 0577460845/0900
DIČ: 2022286541
IČO: 36 709 476
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 17/2006 zo dňa 18.12.2006, ktorým sa mení:

čl. IV Výška nájomného

bod 3

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov:

El. energiu vo výške 5 000,-Sk ročne

Teplo vo výške 35 000,-Sk ročne

Odpad vo výške 500,-Sk ročne

Spolu: 40 500,-Sk ročne

bod 4

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky za služby s prenájmom nebytových priestorov vo výške 3 375,-Sk mesačne na účet prenajíateľa uvedený v bode 2.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.9.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 18/2006 zo dňa 18.12.2006.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 25.9.2008
JUDr. Andreja Takáčová
starostka

prenajíateľ



V Košiciach, dňa

nájomca

17/2010

D o d a t o k č . 3 /2010
k zmluve č. 17/2006 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2006

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: SARIO s.r.o.
Braniskova 12, Košice
Zastúpený: Ing. Ida Sándorová, konateľka
Bankové spojenie: Sl. sporiteľňa, Košice
Č.ú.: 0577460845/0900
DIČ: 2022286541
IČO: 36 709 476
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 3/2010 k Zmluve č. 17/2006 zo dňa 18.12.2006, ktorým sa mení:

čl.IV. Výška nájomného

bod 1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. I vo výške **498,- € /15 00274 Sk ročne/**.

Bod 3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať služby súvisiace s prenájomom nebytových priestorov:
Elektrická energia – 166,- € /5000,91 Sk ročne/
Teplo - 1 168,-€ /35 187,16 Sk/ ročne/
Odpad - 16,- € / 482,-Sk ročne/

Spolu - 1 848 ,-€ ročne
Mesačné splátky 154,- €

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 17/2006.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 1.2.2010

Prenajíateľ



JUDr. Andreja Takáčová
starostka

V Košiciach, dňa

Nájomca

SAIRO s.r.o.
Branisková 12, 040 01 Košice
IČO: 36 709 476
DIČ: 2022286541