

ZMLUVA O PRENÁJME

č. NZ / K1 / 1 / 5 / 1998

objektu, pozemku na umiestnenie reklamného panelu / billboardu / , uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/ 1964 Zb. / včítane jeho doplnkov a upresnení / medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: MČ Košice - Sever
adresa : Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
IČO : 690 929
DRČ :
bankové spojenie : PKB Košice
číslo účtu : 05695274001/ 5600
v zastúpení : JUDr. A. Takáčová
tel. / fax : 095/ 4102376

a

Nájomca : NUBIUM - Ing. Ladislav Stražil
adresa : Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
IČO : 11812168
DRČ : 6802196500/602
bankové spojenie : Tatra banka a. s.
číslo účtu : 2629024076 / 1100
v zastúpení : Ladislav Hudák, riaditeľ pobočky
tel. / fax : 095/ 763 756, 622 42 22

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom časti nehnuteľnosti, pozemku /parc. č. 462/1, v kat. ú. Košice - Sever v objekte - prírodné kino Amfiteáter.
pre účely osadenia 2 ks reklamného panelu fy Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM, podľa bodu III., na dobu od 1. 5. 1998 do 1. 5. 2000
Reklamný panel / billboard / má rozmer 5,1 x 2,4 m.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku a jeho právo prenajať uvedený objekt, pozemok nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

I.3. Účelom prenájmu časti nehnuteľnosti / objektu, pozemku /, pre účel osadenia reklamného panelu, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov firmy Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného panelu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej tabule obsahuje :

- 1/ fotodokumentáciu umiestnenia
- 2/ výkres reklamného panelu

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov počnúc dňom podpisu tejto zmluvy.

II.2. Reklamný panel počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť :

a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán

b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu

c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu opakovaného porušovania jednotlivých bodov tejto zmluvy

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Cena a platobné podmienky sú samostatnou časťou zmluvy, v ktorej sa obe zmluvné strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie billboardu, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajíateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu :

IV.1.1. umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného panelu a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností

IV.1.2. v prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajíateľa a toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľnosti a byť nápomocný pri vybavovaní príslušného povolenia

IV.1.3. pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu

IV.1.4. zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy úmyselným poškodením reklamnej tabule prenajíateľom, alebo jej bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajíateľa :

IV.2.1. udržiavať reklamné panely v dobrom stave

IV.2.2. na umiestnenom billboarde vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom / hlavne zákonom o reklame /

IV.2.3. vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného panelu na vlastné náklady

IV.2.4. písomne / doporučené / do 15 dní odo dňa montáže oboznámiť prenajíateľa s montážou / počet kusov, dátum osadenia / . Toto písomné oznámenie slúži prenajíateľovi ako podklad k fakturácii nájomného v súlade s bodom III. tejto zmluvy

IV.2.5. po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok, nehnuteľnosť do pôvodného stavu

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatutárny zástupcovia firiem slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať ich plnenia podľa ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
- V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.
- V.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári tejto zmluvy.
- V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Košice , dňa

Nájomca :

NUBIUM
 Ing. Ladislav Stražil
 Moldavská 8, 040 11 KOŠICE
 IČO: 11812188, DIČ: B802198500/802

V. L. M...



Prenajímateľ :

PK

Samostatná neoddeliteľná súčasť zmluvy o prenájme, v ktorej sa obe zmluvné strany zaväzujú zachovať mlčanlivosť.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu časti nehnuteľnosti / objektu, pozemku / pre umiestnenie reklamného panelu tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.

III.2. Cena nájmu za jeden osadený reklamný panel činí ročne : 4 000 .-Sk
slovom : Štyritisíckorún, t. j. 8 000.-Sk spolu.

III.3. Cena nájmu prislúcha prenajímateľovi za osadenú konštrukciu. Písomné oznámenie o dátume montáže nájomca oznámi v súlade s bodom V. tejto zmluvy.

III.4. Nájomné za osadený reklamný panel je splatné vždy po polroku nájmu do 15. dňa nasledujúceho mesiaca nasledujúcim po uplynutom polroku prenájmu na základe fakturácie.

Košice, dňa

19. 8. 98

NUBIUM
Ing. Ladislav Stražil
Moldavská 8, 040 11 KOŠICE
IČO: 11812168, DIČ: 6802196500/602



Nájomca :

o.s. Plzeň

Prenajímateľ :

Tal

17/2000

DODATOK č.1
k NZ č. NZ/KE/1/5/2000

Prenajímateľ : MČ Košice – Sever
adresa : Festivalové nám. 2, Košice
IČO : 690 929
číslo účtu : 0569529005/5600 PKB Košice
v zastúpení : JUDr. Andreja Takáčová

a

Nájomca : Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
adresa : Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
IČO : 11812168
DRČ : 6802196500/602
číslo účtu : 2629024076/1100 Tatra banka a.s.
v zastúpení : p. Hudák Ladislav, riaditeľ pobočky Košice
tel./fax : 095/ 763 756, 622 42 22

Mení sa bod I.

I.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom časti nehnuteľnosti, pozemku / parc.č. 462/1, v kat. ú. Košice – Sever v objekte- prírodné kino Amfiteáter.
Pre účely osadenia 2 ks reklamných panelov fy Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, podľa bodu III., na dobu **od 1.5.2000 do 31.12.2001.**

Mení sa bod III.

III.4. Nájomné za osadený reklamný panel je splatné nasledovne :
nájomné za rok **2000** je splatné k 30.6.2000 t.j. **8.000.-**Sk...za 2 ks spolu
nájomné za rok **2001** je splatné k 30.6.2001 t.j. **8.000.-**Sk...za 2 ks spolu

Košice dňa 20.4.2000

10.5.2000

Nájomca :



Prenajímateľ :



4/2002



DODATOK č.2
k NZ č. NZ/KE/1/5/2000

Prenajímateľ : MČ Košice – Sever
adresa : Festivalové nám. 2, Košice
IČO : 690 929
číslo účtu : 0569529005/5600 PKB Košice
v zastúpení : JUDr. Andreja Takáčová

a

Nájomca : Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
adresa : Račianska 25, 821 09 Bratislava
IČO : 11812168
DRČ : 6802196500/602
v zastúpení : p. Gajková Silvia
tel./fax : 055/ 678 3756, 642 64 17

Mení sa bod I.

I.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom časti nehnuteľnosti, pozemku / parc.č. 462/1, v kat. ú. Košice – Sever v objekte- prírodné kino Amfiteáter.
Pre účely osadenia 2 ks reklamných panelov fy Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, podľa bodu III., na dobu **od 1.1.2002 do 31.12.2003.**

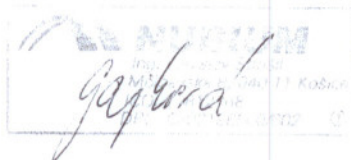
Mení sa bod III.

III.4. Nájomné za osadený reklamný panel je splatné nasledovne :

nájomné za rok **2002** je splatné k 30.6.2002 t.j. **8.000.-**Sk...za 2 ks spolu

Košice dňa 29.1. 2002

Nájomca :



Prenajímateľ :



16/2003

D o d a t o k č. 3/2003
k Nájomnej zmluve č. NZ/KE/1/5/1998

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569529005/5600
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
Račianska 25, Bratislava
zastúpený: Silvia Gajková
IČO: 11812168
DIČ: 6802196500/602
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
č.ú.: 2629024076/1100
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 3 k NZ č. KE/1/5/1998, ktorým sa mení:

čl. I Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti, pozemku /parc.č. 462/1,k.ú. Košice-Sever v objekte – prírodné kino Amfiteáter/ o výmere 2x 11 m2 pre účely osadenia 4 ks reklamných panelov fy Ladislav Stražil – NUBIUM podľa bodu III. na dobu určitú do 31.12.2004.

čl.III Cena a platobné podmienky

Nájomné za prenajatý pozemok je 2x13 200,-Sk ročne /1 200,-Sk za 1 m2/
Spolu 26 400,-Sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za 11 m2 /2ks reklamné panely osadené na základe NZ č. 1/5/2000 / vo výške 13 200,-Sk bude splatné od 1.1.2004 /nájomné za rok 2003 už bolo vyfakturované/.

Nájomné za 11 m2 /2ks reklamné panely osadené v r. 2003/ za rok 2003 v alikvótnej čiastke za obdobie od doby osadenia panelov,/ čo nájomca písomne oznámi prenajímateľovi do 15 dní od osadenia/, zaplatí nájomca po vyfakturovaní prenajímateľom.

Nájomné za rok 2004 vo výške 26 400,-Sk zaplatí nájomca takto:
za I.polrok do 15.1.2004 vo výške 13 200,-Sk a za II. polrok do 15.7.2004 vo výške 13 200,-Sk na základe predloženej faktúry.

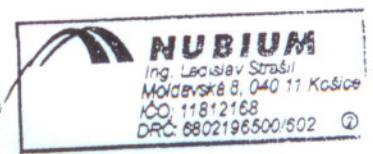
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť NZ č. KE/1/5/1998 a nadobúda účinnosť od 1.5.2003.

V Košiciach, dňa 28.4. 2003
Prenajímateľ: Taha



V Košiciach, dňa 15. 2005
Nájomca:

Gajkova



2/2004

D o d a t o k č. 4/2004
k Nájomnej zmluve č. NZ/KE/1/5/1998

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569529005/5600
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
Račianska 25, Bratislava
zastúpený: Peter Kohler
IČO: 11812168
DIČ: 6802196500/602
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
č.ú.: 2629024076/1100
/ďalej len „nájomca“/


uzavreli tento dodatok č. 4 k NZ č. KE/1/5/1998, ktorým sa mení:

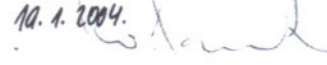
čl. II Miesto a termín plnenia zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2005.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť NZ č. KE/1/5/1998 a nadobúda účinnosť od 1.1.2004.



V Košiciach, dňa 14.1.2004
Prenajímateľ: 

V Košiciach, dňa 14.1.2004
Nájomca: 

117/2005

Dodatok č. 5 k NZ č. NZ/KE/1/5/1998

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
Č.ú.: 0569529005/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM
Račianska 25, Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Kolarčík
IČO : 11812168
DIČ : SK 1020166950
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č.ú. : 26240229950/1100
/ďalej len nájomca /

uzavreli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 883 zo dňa 27.10.2005, ktorým sa menia a doplňujú Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice tento dodatok č. 2 k Zmluve č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004, ktorým sa mení:

čl. II Miesto a termín plnenia zmluvy
II.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. III. Cena a platobné podmienky
Výška nájomné je stanovená na základe Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v znení zmien a doplnkov a je určená 5 800,-Sk za každý m2 plochy, ktorú zariadenie zaberá.

Pri výpočte nájomného na vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia t.j. jednostranný billboard /510cmx240cm/ má priemet 510cm a 50 cm.
Celková výška nájomného je 2,55m2 x 2ks x 5 800,-Sk = 29 580,-Sk.

Alikvótna časť za rok 2005 vo výške 530,-Sk bude vyfakturovaná za I. polrok roku 2006.


Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
Tento ddatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy NZ/KE/1/5/1998 a **nadobúda platnosť a účinnosť od 1.11.2005.**

V Košiciach, dňa 12.11.2005

V Košiciach, dňa 22.11.2005

JUDr. Andreja Takáčová
starostka




NUBIUM
Ing. Ladislav Stražil
Garbiarska 5, 040 01 Košice
IČO: 11812168
IČ DPH: SK1020166950

9/2010

D o d a t o k č . 6 /2010
k zmluve č. NZ/KE/1/5/1998

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
Račianska 25, Bratislava
Zastúpený: Peter Köhler
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č.ú.: 26240229950/1000
IČO: 11812168
DIČ: SK 1020166950
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 6/2010 k zmluve č. NZ/KE/1/5/1998 , ktorým sa dopĺňuje a mení:

čl. III. Cena a platobné podmienky
dopĺňuje sa o odsek:

Celková výška nájomného je 1 964 € /59 167,-Sk/ ročne.

Bod 4

Dohodnutú sumu bude nájomca uhrádzať polročne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca nasledujúcom po uplynutí polroku prenájmu na účet prenajímateľa /bez vystavenia faktúry/.

Tento dodatok nadobúda účinnosť do 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. NZ/KE/1/5/1998.

Ostané ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 29.1. 2010

V Bratislave, dňa 11.02. 2010



JUDr. Andreja Takáčová
starostka



Peter Köhler