

ARTON č. 103/04-EP-KE  
**Nájomná zmluva č.26/2004**  
uzvretá podľa §§ 663 a nasl. Obč.z.

I.  
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám.č. 2, Košice  
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. banka Košice  
č.ú.: 056952905/5600  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: ARTON s.r.o.  
zastúpený: Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
Národná trieda 34, Žilina  
bankové spojenie: Tatra banka, Žilina  
č.ú.: 2628150353/1100  
/ďalej len „nájomca“/

II.  
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má zverený do správy zmluvou č. 2003/00155/SMN/32 pozemok parc.č. 4624, k.ú. Severné mesto o výmere 583 m<sup>2</sup>.  
Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku parc.č. 4624, k.ú. Severné mesto o výmere 6 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia 1 ks reklamného billboardu o rozmeroch 510 x 240 cm.
3. Presná špecifikácia umiestnenia reklamných panelov je uvedená v prílohe, ktorá obsahuje mapu s vyznačením umiestnenia reklamného panelu a fotodokumentáciu.  
Príloha tvorí súčasť tejto zmluvy.

III.  
Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na základe Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a určovanie minimálnej výšky nájomného vo výške 1 200,-Sk/m<sup>2</sup> za rok.  
Celková výška nájomného je 14 688,-Sk za 1 ks za 1 rok.  
 $5,1 \times 2,4 = 12,24 \text{ m}^2 \text{ reklamnej plochy za 1 ks}$   
 $12,24 \text{ m}^2 \times 1 200,-\text{Sk} = 14 688,-\text{Sk za 1 ks za 1 rok/}$
2. Dohodnutú sumu t.j. 14 688,-Sk za rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrtročne vždy do 15. dňa v 2. mesiaci príslušného štvrtroka priamo na účet prenajímateľa.  
Alikvótnu časť za rok 2004 vo výške 11 016,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 20.7.2004.

3. V prípade omeškania úhrady sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti až do zaplatenia.

#### IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2004.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj dohodu zmluvných strán.

#### V. Osobitné ujednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní vstup a prístup k reklamným panelom za účelom ich inštalácie, výlepu, prípadne obnovy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje prenejatý pozemok užívať na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady do 20 dní.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 1.4.2004.
- 3.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana

V Košiciach, dňa 29.6.2004

Prenajímateľ

*Tuk*



V Košiciach, dňa 22.7.2004

nájomca

*Jhe*



ARTON s.r.o.  
Národná 34  
010 01 ŽILINA

Dodatok č. 1 k NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**Bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**Č.ú.:** 0569524001/5600  
**IČO :** 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

PA #a tr  
34/2005

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 19.8.2005	
Podacie číslo: 309/	Číslo spisu: 591
Prílohy/listy: 5	Vybavuje:

a

**Nájomca :** ARTON s.r.o.  
**Zastúpený:** Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
Národná trieda 34, Žilina  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Žilina  
**Č.ú.:** 2628150353/1100  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004, ktorým sa mení

## čl. II. Predmet zmluvy

**bod 2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku parc. č. 4624, k.ú. Severné mesto o výmere 12,24 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia 1 ks reklamného billboardu .**

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

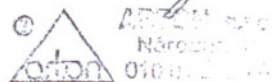
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 8.8.2005

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



V Žiline, dňa 12.8.2005



Dodatok č. 2 k NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004

**prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
Č.ú.: 0569529005/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca :** ARTON s.r.o.  
Zastúpený: Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
Národná trieda 34, Žilina  
Bankové spojenie: Tatra banka Žilina  
Č.ú.: 2628150353/1100  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 883 zo dňa 27.10.2005, ktorým sa menia a dopĺňujú Pravidlá prenájmania majetku mesta Košice tento dodatok č. 2 k Zmluve č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004, ktorým sa mení

### čl. III. Nájomné

**bod 1/ Výška nájomné je stanovená na základe Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice v znení zmien a doplnkov a je určená 5 800,-Sk za každý m2 plochy, ktorú zariadenie zaberá.**

Pri výpočte nájomného na vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia t.j. jednostranný billboard /510cmx240cm/ má priemet 510cm a 50 cm.

Celková výška nájomného je 2,55m<sup>2</sup> x 5 800,-Sk = 14 790,-Sk

**bod 2/ Dohodnutú sumu t.j. 14 790,-Sk za rok bude nájomca uhrádzať štvrtročne / vo výške 3697,50 Sk / vždy do 15.dňa v 2. mesiaci príslušného štvrtroka priamo na účet prenajímateľa.**

Alikvótnu časť za november a december 2005 vo výške 17,-Sk zaplatí nájomca v prvej splátke za rok 2006.

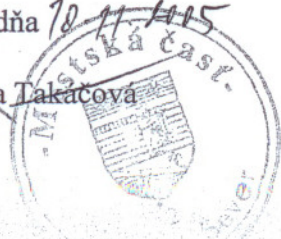
**Bod 3/ V prípade omeškania úhrady sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti až do zaplatenia.**

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť od 1.11.2005.

V Košiciach, dňa 10.11.2005

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



V Žiline, dňa

  
ARTON s.r.o.  
Národná 34  
010 01 ŽILINA



Dodatok č. 3 k NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004

Va 01

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MESTNÝ ÚRAD	
Dátum: 23-03-2007	
Podacie číslo: 99/	Prílohy/listy: 19
	157 A

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**Bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**Č.ú.:** 0569529005/5600  
**IČO :** 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca :** ARTON s.r.o.  
**Zastúpený:** Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
Národná trieda 34, Žilina  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Žilina  
**Č.ú.:** 2628150353/1100  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004, ktorým sa mení

### čl. III. Nájomné

**bod 1/ Výška nájomné je stanovená na základe Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v znení zmien a doplnkov a je určená 5 800,-Sk za každý m2 plochy, ktorú zariadenie zaberá.**

Pri výpočte nájomného na vychádza z plochy pôdorysného priemetu zariadenia t.j. jednostranný billboard /510cmx240cm/ má priemet 510cm a 50 cm.  
Výška nájomného je 2,55m2 x 5 800,-Sk = 14 790,-Sk za 1 billboard.

**Celková výška nájomného je 14 790,-Sk x 3 = 44 370,-Sk**

**bod 2/ Dohodnutú sumu t.j. 44 370,-Sk za rok bude nájomca uhrádzať štvrt'ročne / vo výške 11 092,50 Sk / vždy do 15.dňa v 2. mesiaci príslušného štvrt'roka priamo na účet prenajímateľa.**

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť do 30 dní od právoplatného rozhodnutia stavebného úradu, ktoré nájomca po doručení zašle prenajímateľovi.

V Košiciach, dňa 12.2.2007

V Žiline, dňa

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka



ARTON s.r.o.  
Národná 34  
010 01 ŽILINA

10/2010

**D o d a t o k č . 4 /2010**  
**k NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
**Zastúpený:** JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
**bankové spojenie:** Dexia a.s. Košice  
**č.ú.:** 0569524001/5600  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** ARTON s.r.o.  
**Zastúpený:** Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
Národná trieda 34, Žilina  
**Bankové spojenie:** Tatra banka Žilina  
**Č.ú.:** 2628150353/1100  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 4/2010 k NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004, ktorým sa mení:

**čl. III. Nájomné**

**bod 1/ Celková výška nájomného je 1 476 € / 44 466,- Sk/ ročne.**

**Bod 2/ Dohodnutú sumu bude nájomca uhrádzať štvrt'ročne vo výške 369€ /11 116,50Sk/ vždy do 15.dňa v 2.mesiaci príslušného štvrt'roka priamo na účet prenajímateľa /bez vystavenia faktúry/.**

**Bod 3/ V prípade omeškania úhrady sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti až do zaplatenia.**

Tento dodatok nadobúda účinnosť do 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť NZ č. 26/2004 zo dňa 22.7.2004.

Ostané ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Košiciach, dňa 29.1. 2010

V Žiline, dňa



JUDr. Andreja Takáčová  
starostka

Branislav Hornung  
konateľ

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca