

Zmluva č. 23/97

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám.2 Košice
zastúpený: Ing. Anna Dobranská, zástupkyňa
starostu, poverená výkonom funkcie starostu
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, 056 01 Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752

uzavreli túto zmluvu podľa § 663 Obč. zákonníka v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte prírodného kina Amfiteáter, ktorý je v správe prenajímateľa na Festivalovom nám. č.2 v Košiciach zapísaný na LV č.11 620 k.ú. Košice-Sever.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to: predajňa o výmere 26,7 m²
sklad o výmere 7,1 m² nachádzajúce sa na prízemí
plechový sklad o výmere 42 m² v areáli

čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytové priestor uvedené v čl.I. bod 2 užívať ako obchodné priestory - predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takom stave ich od prenajímateľa preberá a zodpovedá za ich tech. stav a užívanie.

čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.1997 do 31.12.1997.

čl. IV.

Výška nájomného

1. Nájomné vrátane služieb /el.energia, teplo, vodné a stočné odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl.I. bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 69 550,-Sk /ročne a to takto:
objekt predajňa 2000,-Sk/m²/ročne
objekt sklad 500,-Sk/m²/ročne
objekt plechový sklad 300,-Sk/m²/ročne

2. Nájomné je splatné mesačne do 10.-eho v mesiaci a platí sa na účet vedený v PKB Košice, č.ú.: 0569529005/5600. Nájomné za obdobie od 1.4.1997 do 31.8.1997 vo výške 28 979,- Sk zaplatí nájomca do 15.8.1997. Nájomné za 0997 vo výške 5 795,80 Sk zaplatí nájomca do 10.9.1997.
3. Zvýšenie cien energií sa priemetne do úpravy ceny nájomného.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša nájomca.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. II.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu podľa príslušných ustn. Obč.zákonníka.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu /vrátane hygienickej maľby/.
4. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci a CO.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich využíva riadnym spôsobom a za účelom vykonávania úkonov súvisiacich so správou majetku.
7. Prenajímateľ je povinný predložiť zoznam zamestnancov oprávnených vstupovať do objektu budovy správcovi budovy a každý príchod a odchod zamestnancov po pracovnej dobe prenajímateľa zaznamenať v knihe služieb na vrátnici-ohlašovni požiarov.
8. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 8.8.1997

V Košiciach, dňa

21.8.97.

Prenajímateľ:



Nájomca:



Protokol o odovzdaní a prevzatí objektu
"Predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov"
v budove Amfiteátra

Preberajúci: Daniel Zmij, majiteľ predajne A.V.S.

Odovzdávajúci: MÚ MČ Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
zastúpený: JUDr. Arvaiová
Ing. Kristiňáková

Na základe uzayretej NZ č. 23/97 zo dňa 21.8.1997 odovzdáva nájomca MÚ MČ Košice-Sever prenajímateľovi A.V.S. zastúpený p. Zmijom nebytové priestory na prízemí objektu Amfiteáter na Festivalovom nám. č.2 v Košiciach. Ide o objekt predajne a skladu na prízemí a plechový sklad v areáli objektu Amfiteáter.

Preberajúci mal uzatvorený nájomný vzťah s predchádzajúcim správcom budovy a so súhlasom vlastníka objektu vykonal stavebné úpravy, ktoré spočívali vo vybudovaní miestnosti-predajne. Prenajímateľ firma A.V. S. vykonal tieto práce: zrealizoval priečku pozostávajúcu z kovovej konštrukcie so sklenenou výplňou, zrkadlový strop, okno na ulicu, radiátory a kryty na ne, podlahu a osvetlenie. V sklade postavil police. V takto uvedenom stave prevzal MÚ MČ Košice-Sever nebytové priestory od vlastníka objektu /Magistrát mesta Košice/.

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúceму nebytové priestory a prehlasuje, že tieto slúžia účelu, na ktorý boli prenajaté a preberajúci ich preberá.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že po ukončení nájomného vzťahu preberajúci t.j. firma A.V.S. uvedené priestory uvedie do stavu, aký bol pred stavebnými úpravami v objekte.

Tento protokol tvorí súčasť NZ č. 23/97.

V Košiciach, dňa 21.8.1997

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

*Arvaiová
Kristiňáková*

Preberajúci:



revisor 1101

KOŠICE SEVER
Došlo: 8. JAN 1998
Číslo: 45
Prílohy: 1

Dodatok č. 1

k Z č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: Ing. Anna Dobranská, zástupkyňa starostu
poverená výkonom funkcie starostu
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 05695274001/5600
IČO : 490 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca:
Daniel Zmiš - A.V.S.
Jesenná 4, Galnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8843540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III.bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.1998.
Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

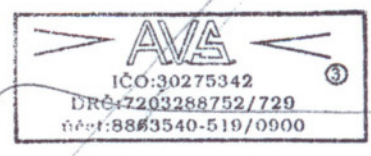
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 30.12.1997

V Košiciach, dňa 7.1.98.

Prenajímateľ: *Dobranská*

Nájomca:



19/98

D o d a t o k č. 2

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová
starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 05695274001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.IV. Výška nájomného

1. Nájomné vrátane služieb /el.energie, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl.I. bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 69 550,-Sk/ročne/ a to takto:

- nájomné - 17 000,-Sk /500,-Sk/m2/ročne/
6 300,-Sk /150,-Sk/m2/ročne/
- voda - 6 000,-Sk ročne
- el. energia - 15 000,-Sk ročne
- teplo - 18 000,-Sk ročne
- odvoz smetia - 1 000,-Sk ročne
- služby vrátnice - 6 250,-Sk ročne

- 2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.
- 3. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť od 1.1.1998.
- 4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 6.5.1998



Prenajímateľ:

Taha

Nájomca:



20/98

D o d a t o k č. 3

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová
starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 05695274001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

ČI.III. bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.1999.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento doatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 11.5. 1998

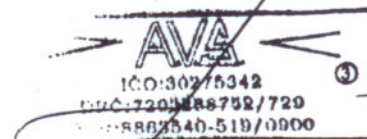
V Košiciach, dňa 11.5. 1998

Prenajímateľ:

Taba



Nájomca:



12/99

Dodatok č. 4

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl.III bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2000.

Čl. IV.Výška nájomného

1.Nájomné vrátane služieb /el.energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory vedené v čl. I bod 2 dohodli zmluvné strany v sume 79 550,-Sk ročne a to takto:

- nájomné - 17 000,-Sk / 500,-Sk/m2/ročne
- 6 300,-Sk / 150,-Sk/m2/ročne
- voda - 8 000,-Sk ročne
- el.energia - 17 000,-Sk ročne
- teplo - 23 000,-Sk ročne
- odvoz smetia - 2 000,-Sk ročne
- služby vrátnice - 6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 1.4.1999.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 12.3.1999

V Košiciach, dňa 14.3.99.

Prenajímateľ:



Nájomca:



27/2000

Dodatok č. 5

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2001.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 7.6.2000

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ: *Taka*

Nájomca:



36/2001

Dodatok č. 6

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.6 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III bod 1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2002.

čl.IV bod 1 sa mení takto:

Nájomné vrátane služieb /el. energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory uvedené v čl.I bod 2 dohodli zmluvné strany vo výške 89 550,-Sk ročne a to takto:

nájomné	17 000,-Sk ročne
	6 300,-Sk ročne
voda	10 000,-Sk ročne
el.energia	21 000,-Sk ročne
teplo	27 000,-Sk ročne
odvoz smetia	2 000,-Sk ročne
služby vrátnice	6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2001 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 20.6.2001

Prenajímateľ:

Nájomca:



2/2002

Dodatok č. 7/2002

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.7 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.IV bod 1 sa mení takto:

Nájomné vrátane služieb /el. energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, vrátnica, čistenie chodníkov/ za prenajaté priestory uvedené v čl.I bod 2 dohodli zmluvné strany vo výške 87 550,-Sk ročne a to takto:

nájomné	17 000,-Sk ročne
	6 300,-Sk ročne
voda	10 000,-Sk ročne
el.energia	21 000,-Sk ročne
teplo	27 000,-Sk ročne
služby vrátnice	6 250,-Sk ročne

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2002 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 19.1.2002

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ: *Takáčová*

Nájomca:



22/2002

Dodatok č. 8/2002

k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č.2, Košice
zastúpený: JUDr.Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

Nájomca: Daniel Zmij - A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
bankové spojenie: SSP Košice
č.ú.: 8863540-519/0900
IČO : 30 275 342
DIČ : 7203288752
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli tento Dodatok č.8 k Zmluve č.23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.III Doba nájmu
bod 1 sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2002.

Zmluva môže zaniknúť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Dôvodom na okamžité skončenie zmluvy zo strany prenajímateľa je opakované porušovanie zmluvných podmienok zo strany nájomcu a nedodržanie podmienok dohodnutých v čl. IV. bod. 2

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2002 a tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997.

V Košiciach, dňa 14.6.2002

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ: Taka

Nájomca:



0/2005

D o d a t o k č. 9/2005
k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 8863540-159/0900
IČO : 30 275 342
DIČ: 7203288752
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 9/2005 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.IV bod 1

Nájomné vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. I bod 2 sa dohodli zmluvné strany vo výške 97 200,-Sk ročne a to takto:

nájomné	-	24 200,-Sk
voda	-	15 000,-Sk
el.energia	-	30 000,-Sk
teplo	-	28 000,-Sk

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2005 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997.

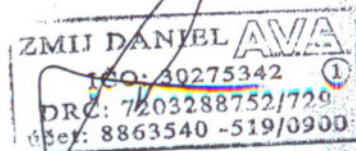
V Košiciach, dňa 4.2.2005 ..

Prenajímateľ:



V Košiciach, dňa 8.2.2005

Nájomca:



D o d a t o k č. 10/2005

k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 8863540-159/0900
IČO : 30 275 342
DIČ: 7203288752
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 9/2005 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

čl.I Predmet zmluvy

bod 2

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to:

Predajňa o výmere 26,7, m²

Sklad na prízemí o výmere 7,1 m²

Sklad v suteréne o výmere 69,8 m²

Chodba v suteréne o výmere 22 m²

Čl. II Účel nájmu

bod 1

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v čl. I bod 2 užívať ako obchodné a skladové priestory – predajňa spotrebnej elektroniky a satelitných kompletov.

Čl. IV Výška nájomného

bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na na nájomnom vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. 1, bod 2 vo výške 127 200,-Sk ročne a to takto:

Nájomné - 39 200,-Sk

Voda - 15 000,-Sk

El.energia - 35 000,-Sk

Teplo - 38 000,-Sk

Čl.V Záverečné ustanovenia

Doplňuje o bod 10:

Nájomca je povinný udržiavať bočné schodište a plochu o výmere 22,5m² počas celého roka s dôrazom na zimnú údržbu v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca nesmie prenajaté priestory /chodbu/ využívať ako skladové priestory.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.10.2005.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 27.9.2005

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:



11/2008

D o d a t o k č. 11/2008
k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
Bankové spojenie: SL.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 8863540-159/0900
IČO : 30 275 342
DIČ: 7203288752
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 11/2008 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl. IV Výška nájomného
bod 1


Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté priestory uvedené v čl. 1, bod 2 vo výške 50 000,-Sk ročne .

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2008.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 10.1.2008

V Košiciach, dňa 15.1.08

Prenajímateľ: 

Nájomca:



D o d a t o k č. 12/2008
k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 8863540-159/0900
IČO : 30 275 342
DIČ: 7203288752
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 12/2008 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl. IV Výška nájomného
bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na poplatkoch za služby takto:

el.energia – 45 tis. Sk ročne
vodné, stočné a zrážkové vody – 20 tis. Sk ročne
teplo – 50 tis. Sk ročne

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2008 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 28.12.2007

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

J. Takáč



Nájomca:



15/2010

D o d a t o k č. 13/2010
k Zmluve č. 23/1997 o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.8.1997

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Daniel Zmij – A.V.S.
Jesenná 4, Gelnica
Bankové spojenie: Sl.sporiteľňa Košice
Č.ú.: 8863540-159/0900
IČO : 30 275 342
DIČ: 7203288752
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 13/2010 k Zmluve č. 23/1997 zo dňa 21.8.1997, ktorým sa mení:

Čl. IV Výška nájomného
bod 1

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb za prenajaté priestory uvedené v čl. I, bod 2 takto:

Nájomné –	1 660,-€ /50 009,16 Sk ročne/	
Voda -	498,-€ /15 002,74 Sk ročne/	
El. energia –	1 162,- € /35 006,41Sk ročne/	
teplo –	1 264,-€	/38 079,26Sk ročne/

Spolu 4 584,-€ ročne
Mesačné splátky – 382,-€

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.2.2010 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/1997.


Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú naďalej v platnosti

V Košiciach, dňa 1.2.2010

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ

Nájomca


JUDr. Andreja Takáčová
starostka

