

492

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 8 / 1992

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sever, ul. Slov. jed. 10
Zastúpená : Ing. Mariánom Dittrichom
starostom

IČO : 690 929

Bankové spojenie : 126 23 - 512 / 0200

Var symbol / 15933

Nájomca : . Josef Gábor,

.....

uzavretá podľa ust. 8663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 47/1992 Zb.

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku č. parcely EN 4623/11..
na ul. **Študentská**..... v katastrálnom území **KP-Sever**....
Pozemok prešiel do správy MČ Košice - Sever na základe zmlu-
vy o zverení do správy č. **S.-48/91.** zo dňa .. **5.2.**.. **1992.**.....

II.

ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je prenechanie pozemku nájomcovi do prenájmu.
Na pozemku o výmere....**18**.....m² je postavená nehnuteľnosť s evi-
denčným číslom ...**454/3**.....

III.
VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB
JEHO PLATENIA

Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi podľa zmluvy. Nájomné za prenájom pozemku je stanovené v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, podľa ust. §17 ods. 2 písm. b./ - za 1 m² bude činiť 4 Kčs.

Ročné nájomné za prenájom pozemku o výmere18... m² predstavuje72... Kčs.

Splatnosť nájomného je do ~~15. dňa 1. mes. nasled. roka~~ na účet MČ. Za oneskorenú úhradu nájomného prenajímateľ uplatní penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti, až do úplného zaplatenia.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

V.
ZÁVREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom1.1.1993..... Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretú na dobu neurčitú možno zrušiť výpoveďou.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plnút od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom ... 4.12.1993 ..

V Košiciach dňa ... 13. 12. 1993 ..

"Podpísané"

.....
prenajímateľ

"Podpísané"

.....
nájomca

D o d a t o k č. 1/2004
k Zmluve č. 8/1992 zo dňa 23.12.1992

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Jozef Gábor

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 8/1992 zo dňa 23.12.1992 ktorým sa mení:

čl. III Výška , splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 20,-Sk/m² ročne, t.j. 360,-Sk ročne.
2. Nájomca zaplatí nájomné za rok 2004 v termíne do 30.3.2004 do pokladne prenajímateľa.

Nájomné za ďalšie roky zaplatí nájomca v termíne do 30.1. za príslušný rok do pokladne prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2004.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 8/1992 zo dňa 23.12.1992.

V Košiciach, dňa 2.1.2004

Prenajímateľ:

„ Podpísané “

V Košiciach, dňa 2.1.2004

Nájomca:

„ Podpísané “ G. S. Jozef

D o d a t o k č. 2/2010
k Zmluve č. 8/1992

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Jozef Gábor
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 8/1992 zo dňa 23.12.1992, ktorým sa mení:

č.III. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenie

I. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 0,664 €/m² t.j. 11,95 € ročne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 8/1992 zo dňa 23.12.1992
a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 14. 2. 2010

1.10.2010
v Košiciach, dňa

„ Podpísané “
“

„ Podpísané “
“

JUDr. Andreja Takáčová
starostka

