

Z m l u v a č. 53/2000
o nájme pozemku

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám.č.2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len "prenajímateľ"/

a

Nájomca: Tomáš Krivda,
a manželka Alžbeta Krivdová,
/ďalej len "nájomca"/

uzavreli túto zmluvu podľa §663 a nasl. Obč. zákonníka v tomto znení:

čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti parcely č.4623/10 o výmere 18 m², k.ú. Košice-Sever, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a prenajímateľ ho má v správe.

čl. II.
Účel nájmu

1. Na prenajatom pozemku stojí garáž s.č.453/3, ktorú nájomca kúpil od Jozefa Nagya s manželkou na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.11.1996, vklad povolený 8.1.1997. Nájomné za pozemok za rok 1997 zaplatil Jozef Nagy.

čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.1998. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Zmluvu možno ukončiť i dohodou.

čl. IV.
Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 4,-Sk/m² ročne t.j. spolu 72,-Sk.
2. Nájomca zaplatí nájomné za bežný rok vo výške 72,-Sk takto: za roky 1998, 1999 a 2000 pri podpise zmluvy a za rok 2001 a ďalej do 20.1. za príslušný rok do pokladne prenajímateľa.

7

čl. V.
Osobitné ujednania

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatý pozemok na iné účely ako je uvedené v čl. II.
2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť od 1.1.1998.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa 4.10.1998

Prenajímateľ:

„Podpísané“

Nájomca:

„Podpísané“

E. T. T. T. T.

D o d a t o k č. 1/2004
k Zmluve č. 53/2000 o nájme pozemku zo dňa 9.10.2000

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: PKB Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO : 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Tomáš Krivda a manželka Alžbeta Krivdová
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 53/2000 zo dňa 9.10.2000, ktorým sa mení:

čl. IV Výška nájomného

1. Nájomné za prenájatý pozemok je vo výške 20,-Sk/m² ročne, t.j. 360,-Sk ročne.
2. Nájomca zaplatí nájomné za rok 2004 v termíne do 30.3.2004 do pokladne prenajímateľa.

Nájomné za ďalšie roky zaplatí nájomca v termíne do 30.1. za príslušný rok do pokladne prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2004.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 53/2000 zo dňa 9.10.2000.

V Košiciach, dňa 29.10.2004

Prenajímateľ:

„ Podpísané “

V Košiciach, dňa

Nájomca:

„ Podpísané “

D o d a t o k č. 2/2010
k Zmluve č. 53/2000

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum:	- 8 - 09 - 2010
Identifikačné číslo zmluvy:	3297
Prílohy listy:	10
Číslo spisu:	
Vybavenie:	

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Tomáš Krivda a manželka Alžbeta Krivdová
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 53/2000 zo dňa 9.10.2000, ktorým sa mení:

čl.IV. Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 0,664 €/m² t.j. 11,95 € ročne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 53/2000 zo dňa 9.10.2000
a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 10.7.2010

v Košiciach, dňa

8.9.10

„ Podpísané “

JUDr. Andreja Takáčová
starostka

„ Podpísané “