

## Zmluva o výpožičke č. 06/2022/227

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola**  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Fazekaš  
sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK07 5600 0000 0005 0332 2001  
IČO: 355 40 605  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Sever**  
štatutárny orgán: Ing. František Ténai  
sídlo: Festivalové nám. č. 2 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 056 952 4001/5600  
IČO: 690929  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to triedy č. 1,3,4,10, chodba a soc. zariadenia, celkom vo výmere 486,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa **v budove základnej školy na Hroncovej ulici č. 23, Košice, stavba so súpisným číslom III.23., na parcele č. 2530**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Severné mesto, okres Košice I, obec Košice – Sever a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14039**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 97/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí a o volieb do orgánov samosprávnych krajov na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 209/2022 o vyhlásení volieb na deň 29.10.2022**.

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to od 29.10.2022 od 05.00 hod. do 24.00 hod. (spolu 19 hod.)**

**Článok V.  
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **492,34 €** (slovom: **štyristodevät'desiatdva eur a tridsaťštyri eurocentov**) **uhradiť na účet prenajímateľa vedený** v Prima banke a.s., číslo účtu: **SK07 5600 0000 0005 0332 2001**, variabilný symbol **06/2022/227** do 04.11.2022.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

**Článok VII.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 24.10.2022

**"Podpísané"**

.....  
požičiavateľ

**"Podpísané"**

.....  
vypožičiavateľ

Prenajatá plocha: 486,50 m<sup>2</sup>  
Doba prenájmu: 19 hod.  
Počet osôb: 41 osôb

## Výpočtový list - prevádzkové náklady

### 1. Teplo

$$Nm = \frac{\text{Nákl.za celý rok}}{\text{Celkový vykurovací plocha}} = \frac{67\,600 \text{ €}}{4388 \text{ m}^2} = 15,41 \text{ €/m}^2$$

$$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ hod.} \cdot 195 \text{ (počet.dní vykurovacej sezóny)}} \cdot Sp \cdot tp = \frac{15,41}{4680} \cdot 486,5 \cdot 41 = 65,68 \text{ €}$$

Nm – celkové nákl. za rok €/m<sup>2</sup>  
Sp - prenajatá plocha / m<sup>2</sup>/  
Tp – doba prenájmu

### 2. Studená voda

Podľa zákona 442/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na 1 osobu za 200 prac.dní v roku je 7 m<sup>3</sup>

$$Msv. = \frac{\text{Poč. Osôb} \cdot 7}{24 \text{ hod} \cdot 200} \cdot tp \cdot \text{sadzba za } 1\text{m}^3$$

$$Msv. = \frac{41 \cdot 7}{24 \text{ hod} \cdot 200} \cdot 19 \cdot 2,56 = \frac{287}{4800} \cdot 48,64 = 2,91 \text{ €}$$

Tp – doba prenájmu  
200 - priemerný počet pracovných dní v roku

### 3. Zrážková voda

$$Msv = \frac{Nsv}{\text{Poc} \cdot 365} \cdot \text{Po} \cdot \text{počet hodín}$$

$$Msv = \frac{6086}{680 \cdot 365} \cdot 41 \cdot 19 = 0,025 \times 41 \times 19 = 19,10 \text{ €}$$

Nsv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu  
Po – počet osôb v prenajatom priestore  
Tp - doba prenájmu v kalendárnych dňoch  
Poc – celkový počet osôb v priestoroch objektu

V budove školy nie je rozvod teplej vody.

#### 4. Elektrická energia

$$Sp = \frac{Sc}{Pc} \cdot Pp \cdot \frac{16075}{1600} = \frac{41}{1600} \cdot 486,50 \cdot \frac{41}{1600} = 3,66 \cdot 486,5 \cdot 0,03 = 53,42 \text{ €}$$

Sp – Spotreba elek. ener. za v prenajatom obj. za rok /€/

Sc – Spotreba elek. energ. v celom objekte za rok / € /

Pc – celková plocha objektu /m2/

Pp – prenajatá plocha

#### 5. Upratovanie

Priemerná hod. mzda	5,50 €
6 hod.	33,00 €
Príplatok za sobotu 30 %	9,90 €
Spolu	42,90 €
Odvody 34,95 %	15,00 €
Celkom CP	57,90 €
Náklady na upratovanie	<u>10,00 €</u>
	<b>67,90 €</b>

#### 6. Zabezpečenie objektu školy počas volieb

Priemerná hod. mzda	8,50 €
19 hod.	161,50 €
Príplatok za sobotu 30 %	48,45 €
Spolu	209,95 €
Odvody 34,95 %	73,38 €
Celkom CP	<b>283,33 €</b>

#### Náklady celkom:

Teplo:	65,68 €
Studená voda:	2,91 €
Zrážková voda:	19,10 €
Elektrická energia :	53,42 €
Upratovanie	67,90 €
Zabezpečenie objektu	<u>283,33 €</u>
Prevádz. nákl. spolu :	492,34 €
Prenájom spolu:	0,00 €

**Celkom 492,34 € jednorázovo**

Košice 24.10.2022

Vyhotovila: Zitrická

Mgr. Martin Fazekaš  
riaditeľ školy