

ZMLUVA O DIELO Č. 43/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Košice-Sever**
Sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA – starosta
IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
Zástupcovia na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Margita Šefčíková
technických: Ing. Ján Hučko
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Kontakt e-mail:
Telefónne číslo:
(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: StavStar s.r.o.
Sídlo: Hlavná 59/42, Granč - Petrovce 053 05
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Bednárík
IČO: 47 550 571
DIČ: 2023984193
IČ DPH: SK2023984193
Zástupcovia na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Vladimír Bednárík
technických: Mgr. Vladimír Bednárík
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Kontakt e-mail:
Telefónne číslo:
Zápis v obchodnom registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
vložka č. 34824/V oddiel: Sro
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Podklady pre uzavretie zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: „**Výmena okien na objekte Ekran.**“

Článok III. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 87/1996 Z. z.“) a ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela, a to realizácia stavebných prác - výmena okien na objekte Ekran v špecifikácii a rozsahu dodávok a prác uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“). Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmet tejto zmluvy zahŕňa všetky prípravné a stavebno-technické, montážne práce, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, likvidáciu odpadu, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, certifikáty, atesty a ostatné doklady a služby súvisiace s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení prevádzky budovy Miestneho úradu, Festivalove námestie 2, Košice a nebude môcť z uvedeného dôvodu namietat' nemožnosť riadneho vykonávania diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa s odtlačkom pečiatky oboch zmluvných strán a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy. Písomný zápis o odovzdaní a prebratí diela je súčasťou následne zhotoviteľom vystavenej a objednávateľovi riadne (na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy) doručenej faktúry.
6. Súčasťou zmluvy je Dohoda zmluvných strán o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku), ktorá je uvedená v Prílohe č. 2 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy v bezchybnom stave a v štandardnej kvalite, po odskúšaní s uvedením do prevádzky. Predmet zmluvy musí byť dodaný a vyhotovený podľa platných STN, EN a všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmet zmluvy, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Článok V. Termín a miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Miestneho úradu – Mestskej časti Košice – Sever, Festivalove námestie č. 2, Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) termín prevzatia staveniska najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
 - b) termín ukončenia a odovzdania diela do 15 týždňov odo dňa účinnosti ZoD.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe písomného zápisu podľa ods. 5 čl. IV. tejto zmluvy. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
4. Za splnenie termínu, špecifikovaného v ods. 2. písm. b) tohto článku sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne v prípade, ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností zhotoviteľ nie je v omeškaní.

Článok VI. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z., vyhláškou č. 87/1996 Z. z., podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena dohodnutá je stanovená:
Cena diela bez DPH: 31 144,30 Eur
DPH 20 % 6 228,86 Eur
Celková cena s DPH: 37 373,16 eur
Slovom: tridsaťsedemtisícristosedemdesiattri eur a šesťnásť centov
2. V cene diela sú obsiahnuté aj dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska a nákladov spojených s likvidáciou ostatných vzniknutých odpadov.

Článok VII. Financovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená po zhotovení a odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný fakturovať cenu diela podľa ust. ods. 1 a 2 článku VI. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy neposkytuje zhotoviteľovi žiadne preddavky, zálohové platby, ani iné plnenia na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ vráti faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
6. V nadväznosti na ods. 5 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje priložiť k faktúre položkový súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu;
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác upravených dodatkom k tejto zmluve, musia byť "upravené" práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k tejto zmluve;
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.

Článok VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ potrebných pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite oznámi druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za objednávateľa:
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:
Igor Vargoško tel. číslo: _____ kosicesever.sk
 - b) za dodávateľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:
Jopzef Rusnák tel. číslo: _____ |mail.com
4. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní a kvalifikovaní vykonávať určené povinnosti.
5. Poverený zástupca vo veciach technických nie je oprávnený dopĺňať alebo meniť akékoľvek zmluvné dokumenty prislúchajúce k tejto zmluve vrátane tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
8. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

Článok IX. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so špecifikáciou a rozsahom dodávok a prác podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľom vykonané dielo bude ďalej v súlade:
 - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí podľa ust. § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou a primerané technické vybavenie.
3. Zhotoviteľ zabezpečí pri stavebných úpravách okamžitý odvoz vybúraného materiálu na riadenú skládku odpadov alebo na zberné dvory odpadov.
4. Odpady, ktoré vzniknú uskutočňovaním stavebných prác budú zneškodňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľovi sa zakazuje uskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve.
6. Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dbať na to, aby svojou činnosťou

- nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
 8. Objednávateľ oboznámi pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o platných predpisoch BOZP a o protipožiarnych predpisoch platných v čase vykonávania diela v priestoroch objektu Ekran.
 9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
 10. Nebezpečenstvo škody na diela, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
 11. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
 12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo, ktoré prevezme a bude realizovať práce proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele, a to pri odovzdaní staveniska. Odovzdanie staveniska bude zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené podpismi oboch zmluvných strán.
 14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 15. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolanej osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
 16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
 17. Zhotoviteľ nesmie zadať tretím osobám vyhotovenie celého diela.
 18. Objednávateľ dielo v rozsahu podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy prevezme ako celok.
 19. Pre odovzdanie diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
 - a) časti stavebného resp. montážneho denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
 - b) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
 - c) atesty a certifikáty použitých materiálov,
 - d) doklady o uložení odpadu.
 20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby strpí realizáciu iného diela na stavenisku z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela bude pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.

Článok X. Stavebný resp. montážny denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný resp. montážny denník (ďalej len „SD“ resp. „MD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela na základe písomného zápisu v zmysle ods. 5 čl. IV. tejto zmluvy.
2. V SD resp. MD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - datum;
 - počasie (teplota, vlhkosť a iné relevantné klimatické podmienky);

- čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD resp. MD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa zápisu zhotoviteľa do SD resp. MD.
 4. Zápisy v SD resp. MD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.
 5. SD resp. MD je vedený v 3 vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá a druhá kópia objednávateľovi.

Článok XI. Záruky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe písomného zápisu o odovzdaní a prebratí diela v zmysle ods. 5 čl. IV. tejto zmluvy. Na materiál a zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba tohto odseku.
2. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v písomnom zápise o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle ods. 5 čl. IV. tejto zmluvy vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
6. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
8. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok XII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII. ods. 2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a vadu.
4. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má

objednávateľ právo na:

- a) zľavu z ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela alebo,
 - b) odstúpenie od zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte a jeho vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
 - a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 30 kalendárnych dní, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodríava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
 - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstúpuje od zmluvy.
5. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť na stavbe.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr v lehote podľa ods. 5 tohto článku zmluvy, vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIV.

Zmena zmluvy

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k tejto zmluve, avšak maximálne do 15 % hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny uvedenej v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je objednávateľ oprávnený zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) vznikne dôvodná potreba úpravy ceny uvedenej v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu, že časť predmetu zmluvy sa počas plnenia zmluvy prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať;
 - b) nastane potreba realizácie dopĺňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, nakoľko ju poskytuje jej pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability

s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy,

- c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- d) nastane potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
- e) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, osobe podľa čl. VIII ods. 4 zmluvy, zmena čísla bankového účtu a pod.).

Článok XV. Vyššia moc

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niektorej zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmenách vo všetkých skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla jednej zmluvnej strany vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
7. Zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah dodávok a prác
Príloha č. 2 – Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na pracovisku/stavenisku

V GRANČ-PETROVCI dňa 21.9.2021

V Košiciach dňa 24.9.2021

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Meno, priezvisko, titul, funkcia, podpis
oprávnenej osoby (osôb) zhotoviteľa

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

Špecifikácia a rozsah dodávok a prác
(zhotoviteľ vloží rozpočet)

Faint, illegible text, likely a watermark or bleed-through from the reverse side of the page.

Dohoda
o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred
požiarmi na pracovisku/stavenisku
uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 - Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

Obchodné meno:	Mestská časť Košice-Sever
Sídlo:	Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. František Ténai, MBA – starosta
IČO:	00 690 929
DIČ:	2020762964

(ďalej len „objednávateľ“)

1. **Zhotoviteľ:** (doplní uchádzač)

Obchodné meno:	StavStar s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 59/42, 053 05 Granč - Petrovce
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Bednárík
IČO:	47550571

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „strany dohody“)

Čl. 2
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je stanovenie všeobecných zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) ako aj ochrany pred požiarmi (ďalej „OPP“) na pracovisku/stavenisku v súvislosti s realizáciou Zmluvy o dielo: „**Výmena okien na objekte Ekran**“ uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto dohoda je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. 3
Všeobecné ustanovenie o zodpovednosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je zodpovedný

- a) za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom rozsahu, najmä ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj bezpečných pracovných postupov vykonávaných na pracovisku/stavenisku objednávateľa, organizáciu práce, pokynov objednávateľa pre oblasť BOZP, OPP a ochrany jeho majetku;
- b) za kvalifikáciu, odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a fyzických osôb podnikateľov, s ktorými spolupracuje, potrebnú pre výkon zmluvných činností pre objednávateľa; výsledok vykonanej lekárskej prehliadky zamestnancov, ako aj platný preukaz alebo platné osvedčenie na výkon činností s vyšším rizikom (podľa prílohy č. 1a k zákonu č. 124/2006 Z. z.) musí byť zdokumentovaný a na požiadanie objednávateľa predložený ku kontrole;
- c) za oboznámenie a školenie svojich zamestnancov s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa ust. § 7 zák. č. 124/2006 Z. z. a o ochrane pred požiarmi podľa ust. § 4 zák. č. 314/2001 Z. z. platnými v čase vykonávania diela a to svojim technikom BOZP a OPP;
- d) za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov podľa predpisov o BOZP a OPP, vrátane za poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov podľa ust. NV č. 395/2006 Z. z.;
- e) za pracovné úrazy a iné úrazy vlastných zamestnancov;

- f) za stav bezpečnosti technických zariadení používaných na pracovisku/stavenisku objednávateľa, za používané pracovné prostriedky, materiály a nebezpečné látky;
- g) za dodržiavanie všeobecne právne záväzných predpisov SR a pokynov objednávateľa pre oblasť ochrany jeho majetku,
- h) v prípade jednorazového vstupu stavebných mechanizmov subdodávateľov (napr. dovoz stavebného materiálu a pod.) je zhotoviteľ zodpovedný za preukázateľné oboznámenie týchto subdodávateľov s rizikami na pracovisku/stavenisku, s podmienkami bezpečného pohybu na pracovisku/stavenisku a s podmienkami výkonu ich činnosti a zároveň za preukázateľné informovanie objednávateľa o vykonávaní týchto činností. Zhotoviteľ je povinný koordinovať ich činnosť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku.

Čl. 4

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa pred začatím prác na diele

1. Pred začatím prác na diele je zhotoviteľ povinný:
 - a) predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele a následne zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na vstupnom oboznámení a poučení z oblasti BOZP a OPP u objednávateľa;
 - b) písomne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce pre zamestnancov objednávateľa z činnosti, ktorú bude v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa vykonávať;
 - c) zabezpečiť pre zamestnancov zápisníky bezpečnosti práce;
 - d) predložiť objednávateľovi zoznam nebezpečných látok, ktoré bude pri svojich činnostiach skladovať a používať v priestoroch objednávateľa a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania,
 - e) na požiadanie predložiť objednávateľovi karty bezpečnostných údajov k používaným a skladovaným nebezpečným látkam, pričom uvedené karty budú umiestnené na mieste ich používania a skladovania.
2. Objednávateľ je povinný oboznámiť a poučiť zamestnancov zhotoviteľa podľa ust. § 6 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. a ustanovení § 4 zákona č. 314/2001 Z. z., najmä informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, postupe pri vyhlásení požiarneho poplachu, zdoľávaní požiaru, záchranných prác a evakuácie.

Čl. 5

Posúdenie rizika

Povinnosťou zhotoviteľa je zisťovať pred začatím prác, ako aj priebežne počas prác, nebezpečenstvá a ohrozenia na pracovisku/stavenisku, posudzovať riziko a následne vypracovať písomný dokument o posúdení rizika pre všetky činnosti vykonávané jeho zamestnancami. Posúdenie rizika musí zohľadňovať všetky hľadiská, ktoré môžu viesť k pracovným úrazom alebo iným poškodeniam zdravia z práce. Obsahom tohto posudku musí byť najmä popis zriadeného pracoviska/staveniska, výber a nasadenie pracovných prostriedkov (najmä montážne provizória, zdvíhacie zariadenia, lešenia, a pod.), používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, používanie nebezpečných látok (najmä chemických látok), podmienky pracovného prostredia a kvalifikácia, ako aj osobné predpoklady výkonu zamestnancov zhotoviteľa podieľajúcich sa na realizácii diela. Posúdenie rizika môže byť aj súčasťou bezpečných pracovných postupov, ktoré musia byť predložené objednávateľovi.

Čl. 6

Alkohol, omamné a psychotropné látky

1. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok, zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch a na pracovisku/stavenisku objednávateľa. Zároveň platí zákaz prinášania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok na pracovisko/stavenisko objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať zamestnancov zhotoviteľa o vykonanie dychovej skúšky a v prípade podozrenia požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov zhotoviteľa. Náklady na zabezpečenie krvnej skúšky znáša zhotoviteľ.

Čl. 7

Osobné ochranné pracovné prostriedky

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej „OOPP“) podľa ust. NV č. 395/2006 Z. z., ktoré musia zodpovedať existujúcim a predvídateľným pracovným podmienkam a pracovnému prostrediu na pracovisku/stavenisku. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní používať OOPP počas výkonu prác pre objednávateľa. Uvedené povinnosti sa vzťahujú aj na fyzické osoby, ktoré sú podnikateľom a vykonávajú práce pre zhotoviteľa.
2. V prípade výkonu prác vo výške, kedy nie je možné použiť kolektívne zabezpečenie proti pádu, zamestnanci zhotoviteľa musia používať prostriedky osobného zabezpečenia proti pádu.

Čl. 8

Pracovné prostriedky

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za primerané vybavenie, za bezpečnosť a prevádzky schopnosť všetkých pracovných prostriedkov, ktoré určí na výkon práce. Zhotoviteľ je podľa NV č. 392/2006 Z. z. povinný používať len pracovné prostriedky (nástroje, náradie, stroje, rebríky, viazacie prostriedky, lešenia, stavebné stroje a pod.), ktoré sú v bezchybnom technickom stave, sú pravidelne kontrolované v zmysle osobitných predpisov, boli podrobené predpísaným odborným prehliadkam, skúškam a revíziám. Skutočnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa preukázať, pričom doklady o nich musia byť objednávateľovi k dispozícii za účelom nahliadnutia na mieste ich používania.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že použije iba také elektrické zariadenia, elektrické ručné náradia a elektrické spotrebiče, ktoré boli riadne skontrolované, a ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Tieto kontroly musia byť preukázateľne zdokumentované a na požiadanie objednávateľa predložené ku kontrole. Dokumentácia o vykonaní poslednej kontroly musí byť objednávateľovi k dispozícii za účelom nahliadnutia na mieste ich používania.

Čl. 9

Zásady zabezpečenia spoločných pracovísk

1. Ak zamestnanci viacerých zamestnávateľov alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie plnia úlohy na spoločnom pracovisku/stavenisku u objednávateľa tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie, musí byť spolupráca zamestnávateľov a týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, písomne dohodnutá. Dohoda určí, kto z nich je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
2. Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, ktorých zamestnanci plnia úlohy na spoločnom pracovisku/stavenisku, sú povinní navzájom sa písomne informovať najmä o rizikách možného ohrozenia, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonávanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť svojim zamestnancom, subdodávateľom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť a objednávateľovi pred začiatkom prác na diele.

Čl. 10

Zásady vedenia zápisníka bezpečnosti práce

1. Zápisník bezpečnosti práce (ďalej len „zápisník“) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ pre svojich zamestnancov, ktorí vykonávajú práce na pracoviskách (objekt, stavba, pracovisko, zariadenie) objednávateľa.
2. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní mať zápisníky pri sebe na mieste výkonu práce a na požiadanie ich predložiť pri kontrole.
3. Záznamy v zápisníku vedie zhotoviteľ pre svojich zamestnancov v zmysle zásad pre vedenie zápisníka.
4. V zápisníku je potrebné okrem vyplnených údajov zaznamenať aj číslo občianskeho preukazu, nalepiť fotokópiu OP zamestnanca, uviesť osobitné druhy oboznámení (týkajúce sa napr. prác vo výške, obsluhy stavebných mechanizmov a pod.), ktoré zamestnanec absolvoval, s uvedeným dátumom a potvrdením osoby, ktorá oboznámenie vykonala. Ak tieto záznamy nie sú uvedené v zápisníku, musia byť na pracovisku/stavenisku príslušné preukazy alebo osvedčenia zamestnancov.

Osobitné druhy oboznámení, pri ktorých sa vydáva preukaz (preukaz zvárača, preukaz pilčíka, preukaz viazača bremien a pod.), ktorý je zamestnanec povinný mať pri výkone prác, nie je potrebné zaznamenať v zápisníku.

Čl. 11

Práce na zariadeniach, v ochranných pásmach a v priestoroch objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať okrem zákonných ustanovení v oblasti BOZP a OPP aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných objednávateľom, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
2. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
 - a) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku/stavenisku;
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia na pracovisku/stavenisku, ako aj vo všetkých vnútorných a vonkajších priestoroch objednávateľa;
 - c) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných a vonkajších komunikáciách objednávateľa;
 - d) pri vykonávaní montážnych, opravárenských, stavebných, revíznych a odborných prác na pracovisku/stavenisku objednávateľa začať prácu až vtedy, keď je pracovisko/stavenisko vybavené a zabezpečené v zmysle platných a účinných právnych predpisov;
 - e) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch objednávateľa, pre príchod na pracovisko a odchod z pracoviska používať stanovené prístupové komunikácie;
 - f) udržiavať vyčlenené priestory a montážne pracoviská na svojenáklady v súlade s bezpečnostnými, požiarными, technickými a hygienickými predpismi;
 - g) na preukázateľne prevzatom pracovisku/stavenisku dodržiavať predpisy BOZP a OPP pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy o dielo vykonávať, a v plnom rozsahu zodpovedať za oblasť BOZP a OPP;
 - h) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie a vody, určené objednávateľom pri prevzatí pracoviska/staveniska;
 - i) uskladňovať náradie, materiál a ostatné pracovné prostriedky len na mieste, ktoré písomne určil objednávateľ pri odovzdaní pracoviska/staveniska;
 - j) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom zhotoviteľa, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na realizácii diela spolu so zhotoviteľom; pri zemných prácach, stavebných prácach, montážnych prácach, elektromontážnych prácach alebo elektroinštalačných prácach na diele je zhotoviteľ povinný vybaviť zamestnancov reflexnými vestami s viditeľným označením obchodného mena alebo loga zhotoviteľa na zadnej časti vesty. Reflexné vesty nie je potrebné používať v prípade, ak to ostatné OOPP neumožňujú (napr. pri zváračských prácach), alebo ak použitie reflexnej vesty zvyšuje riziko pri výkone prác (napr. pri prácach na elektrickej inštalácii pod napätím alebo pri práci vo výške pri použití prostriedkov osobného zabezpečenia proti pádu);
 - k) zabezpečiť, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov mali na pracoviskách objednávateľa doklady totožnosti a preukazy podľa osobitných predpisov, tieto doklady je každý zamestnanec zhotoviteľa, príp. jeho subdodávateľov povinný predložiť v prípade vykonávania kontroly zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej alebo verejnej správy.

Čl. 12

Zaistenie BOZP vo výške a nad voľnou hĺbkou

1. Vykonávanie pracovných činností vo výške a nad voľnou hĺbkou, ako aj používanie vertikálnej komunikácie, t. z. konštrukcie na zvyšovanie pracoviska (napr. rebríky, lešenie, pracovná plošina) musí byť v súlade s vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
2. Všetky zhotoviteľom používané vertikálne komunikácie musia byť bezpečné, v dobrom technickom stave. Ich náležitý stav je zhotoviteľ povinný kontrolovať podľa platných a účinných predpisov osobou odborne spôsobilou. Tieto kontroly musia byť preukázateľne zdokumentované a na požiadanie objednávateľa predložené ku kontrole.
3. Lešenia a pracovné plošiny môžu byť zmontované, upravované, demontované alebo uvedené do prevádzky výhradne osobou s platným osvedčením lešenára, ďalej musia zodpovedať požiadavkám účelu použitia.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť vertikálnej komunikácie a dodržanie pravidiel bezpečného používania svojimi zamestnancami. Prípustné maximálne zaťaženie, ktoré je označené na štítku lešenia/plošiny, nesmie byť prekročené.
5. Zhotoviteľ je ďalej zodpovedný za to, aby jeho pracovný priestor a priestor pod lešením/plošinou bol zabezpečený v súlade s platnými predpismi a je povinný presvedčiť sa o riadnom stave všetkých ním používaných krytov a uzáverov.

Čl. 13

Činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru

V súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný podľa ust. vyhl. č. 121/2002 Z. z., platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek objednávateľa najmä:

- a) zabezpečiť a dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti, za ktorých sa môže činnosť vykonávať;
- b) nahlásiť (e-mailom) objednávateľovi výkon činností minimálne 3 pracovné dni pred začatím ich realizácie;
- c) pred začatím činností určiť potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, zabezpečiť absolvovanie odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky svojim technikom PO a požiadať objednávateľa o povolenie na výkon týchto činností;
- d) zabezpečiť kontrolu miesta výkonu činností, kontrolu pracoviska a príľahlých priestorov a to v priebehu výkonu činností, pri prerušení a po skončení do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru;
- e) zabezpečiť vhodný akcieschopný hasiaci prístroj vhodného druhu a potrebného počtu.

Čl. 14

Opatrenia pri ohrození života a zdravia osôb

1. Pri spozorovaní nebezpečenstva alebo hrozby vzniku takéhoto nebezpečenstva, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení a v prípade vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia sú zamestnanci zhotoviteľa povinní:

- a) ihneď prerušiť prácu, bezodkladne oznámiť vznik udalosti určenému zamestnancovi objednávateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené;
 - b) zabezpečiť potrebné opatrenia, aby nedošlo k ďalšiemu ohrozeniu života alebo zdravia a podľa možnosti podieľať sa na odstraňovaní následkov ohrozenia;
 - c) vykonať písomný zápis o prerušení prác a dôvody prerušenia.
2. Zhotoviteľ je povinný:
- a) písomne určiť postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci;
 - b) registrovať a evidovať pracovné úrazy svojich zamestnancov, plniť si oznamovaciu povinnosť podľa ust. § 17 zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi (vedúcemu úseku alebo referentovi BOZP, PO a CO), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie;
 - c) zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci, zároveň v každej pracovnej skupine zabezpečiť minimálne dvoch vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.

Čl. 15

Sankcie

1. V prípade zistenia porušenia povinností vyplývajúcej z tejto dohody, objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa a zmluvné strany zistené porušenie písomne zaznamenajú.
2. Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom termíne nedostatky odstrániť. V prípade, ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený nariadiť prerušenie prác.
3. Zamestnancovi zhotoviteľa, ktorý porušil povinnosti podľa tejto dohody opakovane, môže byť zakázaný vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa.
4. Postihy za požitie alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok pri vykonávaní prác na pracovisku/stavenisku a v priestoroch objednávateľa sú nasledovné:
 - a) pri požití alkoholických nápojov (výsledkom je pozitívna dychová alebo krvná skúška) a/alebo pri požití iných omamných a psychotropných látok (výsledkom je pozitívna krvná skúška) zamestnancom zhotoviteľa, objednávateľ natrvalo zakáže zamestnancovi zhotoviteľa vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa a zároveň bude voči zhotoviteľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - b) ak zamestnanec zhotoviteľa nesúhlasí s výsledkom skúšky na alkohol (kedy výsledkom je pozitívna dychová skúška), môže byť vykonaná krvná skúška, pričom krvná skúška musí byť zabezpečená vedúcim zamestnancom zhotoviteľa a musí byť vykonaná bezodkladne od vykonania dychovej skúšky, pričom náklady na vykonanie krvnej skúšky znáša zhotoviteľ;

- c) v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa odmietne sa podrobiť dychovej skúške, alebo sa odmietne podrobiť odberu krvi či lekárskeho vyšetreniu za účelom zistenia požitia alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok alebo svojvoľne opustí pracovisko v čase vykonávania tejto skúšky, považuje sa to za pozitívnu skúšku a postupuje sa v zmysle ods. 4 písm. a) tohto článku dohody. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce, resp. zmluvné činnosti zhotoviteľa do vyriešenia konkrétneho prípadu zodpovedným vedúcim zhotoviteľa. O takomto prerušení práce musí byť okamžite vykonaný písomný záznam. Škodou vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj ďalšie následky z toho vyplývajúce, znáša zhotoviteľ.
5. Ak konanie zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov pri realizácii diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP a OPP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty alebo iných sankcií zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú uhradením uvedenej sankcie, a to v celej výške zaplatenej pokuty alebo inej sankcie.

Čl. 16 Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bol oboznámený spodmienkami a ustanoveniami v nej obsiahnutými a súhlasí s nimi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, neuzatvorili ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, dohoda vyjadruje ich vôľu, naznak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

V Granč - Petrovciah dňa 25.8.2021

V Košiciach dňa 24.9.2021

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Meno, priezvisko, titul, funkcia, podpis
oprávnenej osoby (osôb) zhotoviteľa

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Ekran

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

StavStar s.r.o. , Hlavná 59/42, 053 05 Granč – Petrovce

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 21.9.2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47550571

IČ DPH:

SK2023984193

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			31 144,30
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	31 144,30	6 228,86
Cena s DPH	v	EUR	37 373,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Ekran

Miesto:

Dátum:

21.09.2021

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o. , Hlavná 59/42, 053 05 Granč – Petrovce

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
	Náklady z rozpočtov	31 144,30	37 373,16
	Ekran	31 144,30	37 373,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Ekran

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

StavStar s.r.o. , Hlavná 59/42 , 053 05 Granč - Petrovce

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

21.09.2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

47550571

SK2023984193

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

31 144,30

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	31 144,30	20,00%	6 228,86

Cena s DPH

v EUR

37 373,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Ekran

Miesto:

Dátum: 21.09.2021

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o. , Hlavná 59/42 , 053 05 Granč - Petrovce

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

31 144,30

HSV - Práce a dodávky HSV	5 913,64
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 106,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 657,20
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 084,75
99 - Presun hmôt HSV	1 065,69
PSV - Práce a dodávky PSV	25 230,65
764 - Konštrukcie klampiarske	704,25
766 - Konštrukcie stolárske	21 012,84
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 513,56

ROZPOČET

Stavba:

Ekran

Miesto:

Dátum: 21.09.2021

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o. , Hlavná 59/42 , 053 05 Granč - Petrovce

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							31 144,297
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 913,644
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 106,000
32	K	311275031.S	Murivo z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, hrúbky 300 mm	m3	7,000	158,000	1 106,000
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 657,200
30	K	612425921.S	Omiетка ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	255,500	5,200	1 328,600
29	K	612425931.S	Omiетка ostenia okenného alebo dverného hrubá	m2	255,500	5,200	1 328,600
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 084,754
4	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	9,823	23,000	225,929
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,823	13,080	128,485
3	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	98,230	1,000	98,230
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	98,230	0,410	40,274
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,823	10,250	100,686
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	196,460	1,000	196,460
9	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	9,823	30,000	294,690
D	99		Presun hmôt HSV				1 065,690
31	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	23,682	45,000	1 065,690
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 230,653
D	764		Konštrukcie klampiarske				704,250
28	K	764410230.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	75,000	9,390	704,250
D	766		Konštrukcie stolárske				21 012,840
10	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	511,000	7,000	3 577,000
13	M	61141	Okno plastové p.č. 1 š/v - 850/1860 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	8,000	139,660	1 117,280
14	M	61142	Okno plastové p.č. 2 š/v - 1160/1140 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	1,000	117,970	117,970
15	M	61143	Okno plastové p.č. 3 š/v - 580/550 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	5,000	60,130	300,650
16	M	61145	Okno plastové p.č. 5 š/v - 2050/1470 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	2,000	249,260	498,520
17	M	61146	Okno plastové p.č. 6 š/v - 2050/1400 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	4,000	256,300	1 025,200
19	M	61147	Okno plastové p.č. 7 š/v - 7040/1960 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	3,000	1 425,080	4 275,240
20	M	41148	Okno plastové p.č. 8 š/v - 6530/2560 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	1,000	2 890,120	2 890,120
21	M	41149	Okno plastové p.č. 9 š/v - 1180/1470+870/2310 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	8,000	368,620	2 948,960
22	M	41150	Okno plastové p.č. 10 š/v - 1180/1470+870/2310 - biele, trojsklo - teplý rámik, min 6 komorový rám aj krídlo, 3 tesnenia	ks	10,000	368,620	3 686,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	75,000	2,000	150,000
24	K	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 150 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk,	m	82,500	5,160	425,700
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				3 513,563
1	K	767631800.S	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, -0,06500t	m2	151,121	3,000	453,363
25	K		Montáž sieťky proti hmyzu	ks	5,000	5,000	25,000
26	M		Sieťka proti hmyzu š683 x v1400,	ks	4,000	19,120	76,480
27	M		Sieťka proti hmyzu š1160 x v1140	ks	1,000	26,440	26,440
28	K	767661560.S	Montáž interierovej hliníkovej žalúzie šírka do 200 cm dĺžky do 260 cm	ks	130,000	5,000	650,000
29	M	611530074900.S	Žalúzie interiérové hliníkové	ks	130,000	18,540	2 410,200

