

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2012001717
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Mesto Košice**
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomca : **Mestská časť Košice- Sever**
zastúpená: Mariánom Gajom - starostom
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku **III.** ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti pozemkov. Časť pare. č. **2854/1** o výmere 380 m², časť pare. č. **2853/1** o výmere 330 m² a pare. č. **2853/2** o výmere 80 m² v k.ú. Severné mesto vedené ako ostatná plocha, zapísané na L V č. 11620. Prenajatá výmera spolu je **790 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 t/m² tzn. 20 982.40 t za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie parkovacích plôch na ulici Obrancov mieru.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl.III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 18. Júna 2012, uznesením č. 364 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa _____, a to vždy do 15.januára príslušného roka. Nájomné za rok 2012 vo výške 1 € uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle či. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší. a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. Ak sa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle ČI. IV. tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca nezačína výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
 3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
 4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
 5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
 6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
 7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
- X. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
 10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
 11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
 12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
 13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
 14. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii stavby - parkovacích plôch zabezpečí do 60 dní porealizačné zameranie stavby, ktorú bezodplatne a protokolárne odovzdá do majetku prenajímateľa.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

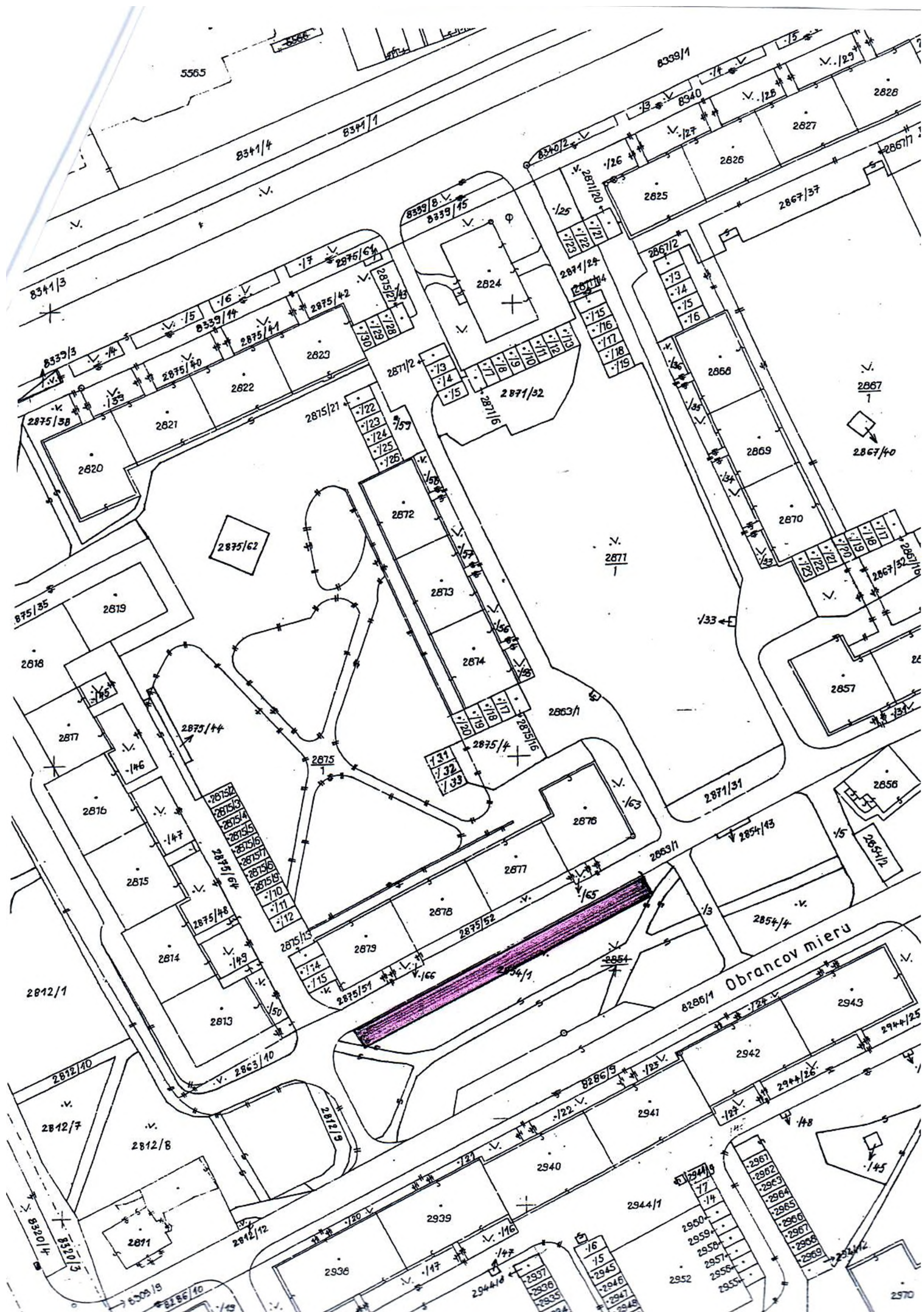
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

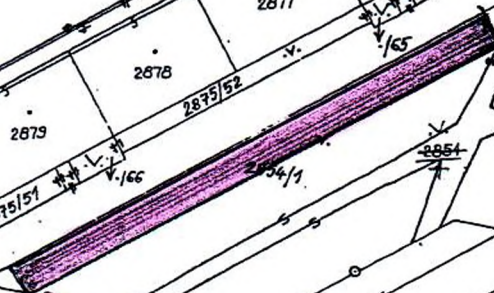
V Košiciach dňa - 3 AUG. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Obrancov miera



2875/62

2871

2867
2867/40

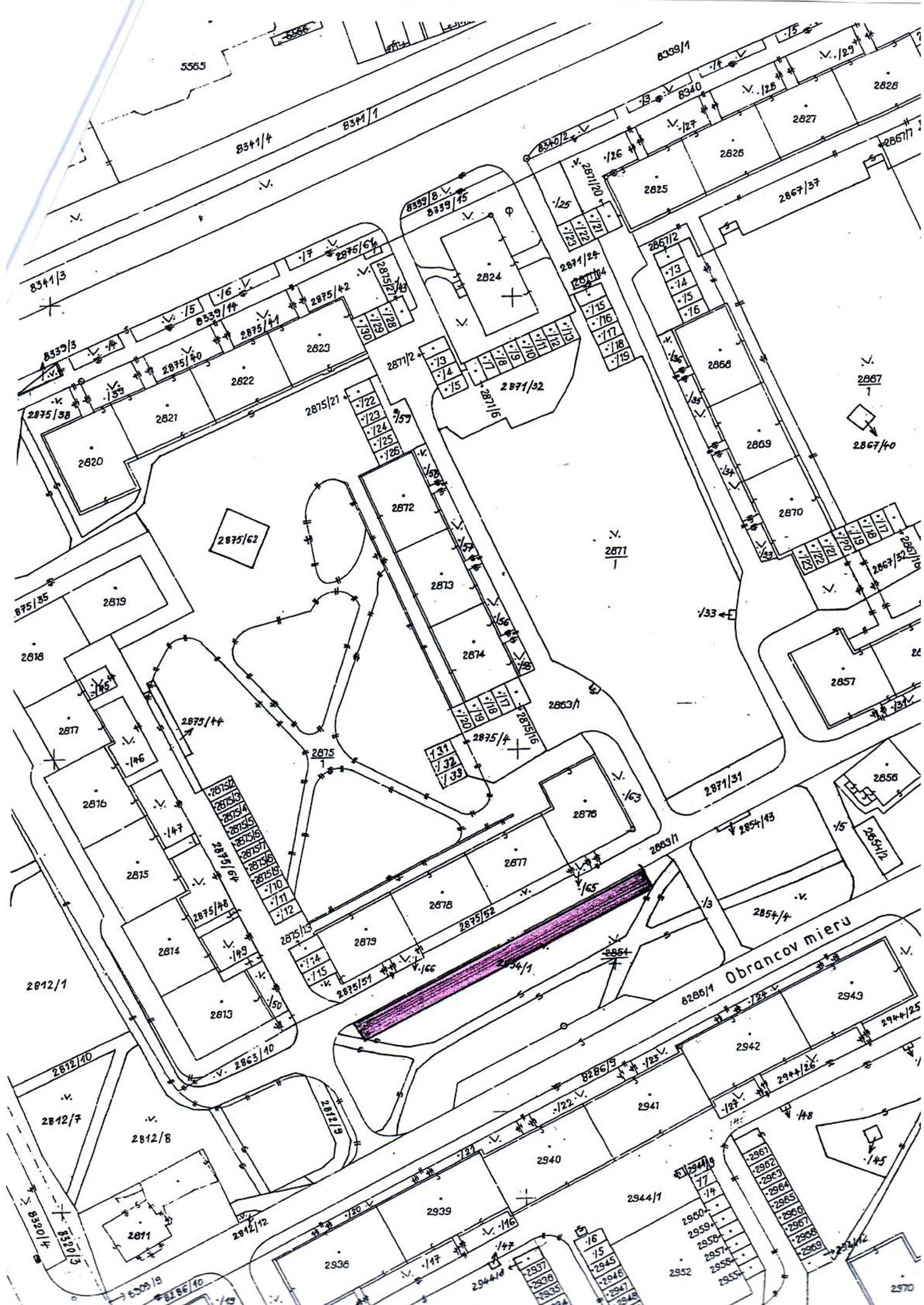
2857

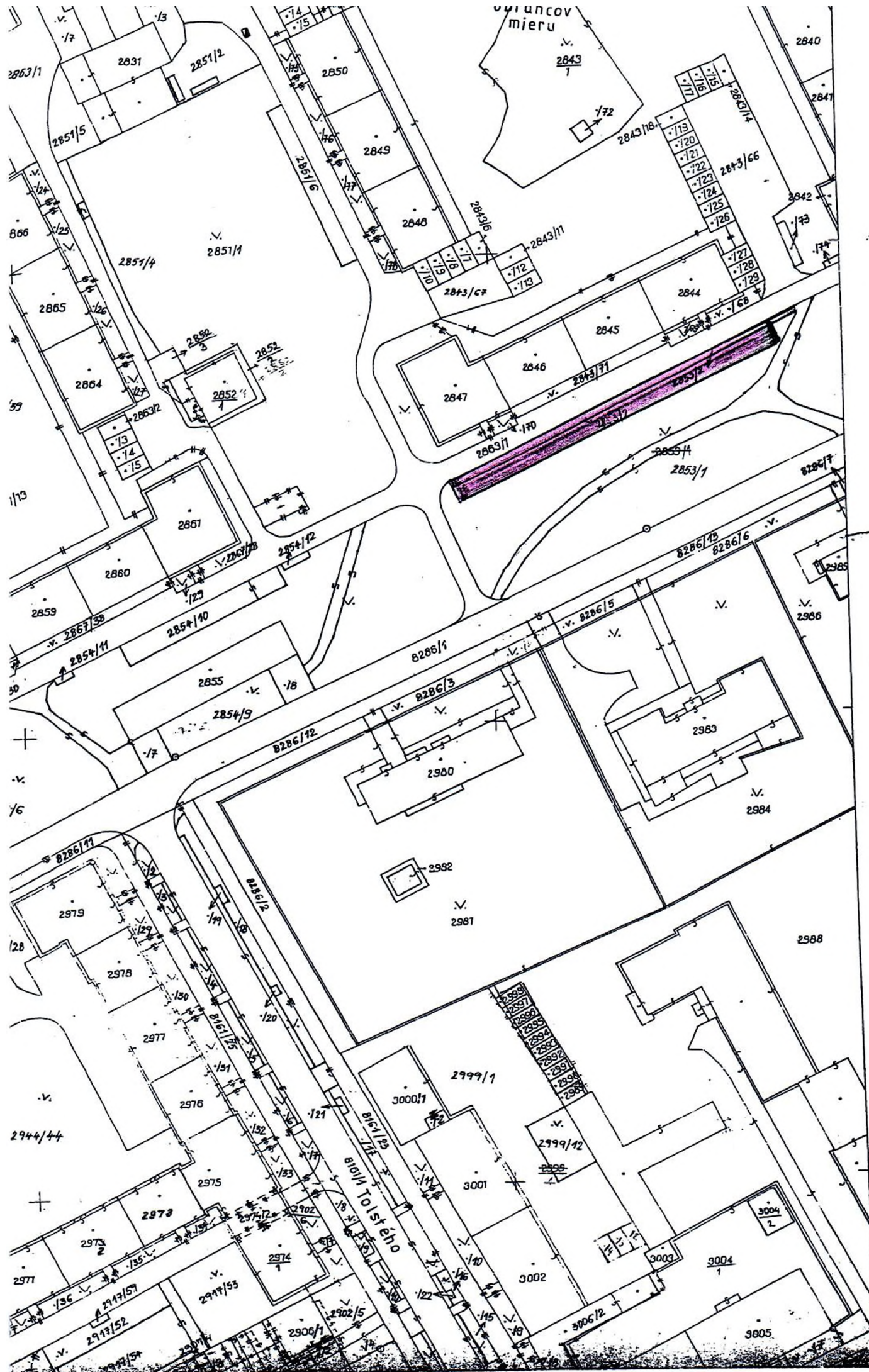
2856

2854/12

2854/4

2886/1
2943
2942
2941
2940
2939
2938
2937
2936
2944/1
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000





višćov mjeru

Spôs.
2) a)

2863/1
2831
2851/2
2851/5
2850
2849
2848
2843
2843/16
2843/14
2843/66
2843/72
2842
2841
866
2851/4
2851/1
2843/16
2843/11
2843/c7
2844
2845
2845
2846
2847
2843/77
2843/77
2854/74
2854/74
2854/74
2854/74
2864
2863/2
2852/1
2863/1
2854/72
2860
2861
2859
2857/38
2854/11
2854/10
2854/9
2855
2854/9
2854/9
8286/1
8286/3
2980
2983
2984
2986
2985
2988
2982
2981
2979
2978
2977
2976
2975
2974
2973
2972
2971
2970
2971/51
2971/53
2971/55
2971/57
2971/52
2971/54
2999/1
3000/1
3001
3002
3003
3004
3004/2
3006/2
3005
2944/44
2947/52