

Zmluva o výpožičke č. 25/2021
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **K 13 – Košické kultúrne centrá**
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
IČO: 42 323 975
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Sever**
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA, starosta
sídlo: Festivalové námestie 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 690 929
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov č.: 0.01 – Chodba, 0.07 – Šatňa ženy, 0.08 – Hygiena ženy, 0.13 – Šatňa ženy, 0.14 – Hygiena ženy, 0.15 – Šatňa muži, 0.16 – Hygiena muži a Verejné záchody o celkovej výmere 250,22 m² ako aj vonkajšieho areálu o rozmere 5.269 m² v rozsahu zakreslenom na prílohe č. 2, nachádzajúcich sa v objekte EKРАН - stavba so súpisným číslom 2269 na parcele C KN č. 462/2, katastrálne územie: Severné mesto, obec: Košice – Sever, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11620.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre testovanie na ochorenie COVID – 19.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termíny: od 01.04.2021 do 24.04.2021, v čase od 08:00 do 18:00, spolu v rozsahu 240 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška prevádzkových nákladov bude stanovená k 24.04.2021, a to s ohľadom na skutočné využitie predmetu výpožičky zo strany Požičiavateľa. Výška prevádzkových nákladov bude určená v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypracovať výkaz, v ktorom vykáže v akom čase predmet výpožičky reálne užíval a teda za akú dobu vznikli požičiavateľovi prevádzkové náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ odovzdá výkaz požičiavateľovi v termíne do 30.04.2021.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy, a to na podklade faktúry vystavenej Požičiavateľom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiavateľa.
7. Príloha č. 1:
 - Rámec pre výpočet prevádzkových nákladov
8. Príloha č. 2:
 - Grafické vymedzenie vonkajšej časti, ktorá sa vypožičiava

V Košiciach 31.3.2021

V Košiciach 31.3.2021

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

.....
JUDr. Tomáš Petraško
K 13 – Košické kultúrne centrá

.....
Ing. František Ténai, MBA
Mestská časť Košice – Sever