

Zmluva č. 23/2006
o nájme pozemku

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca : Ľuboš Virág

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemku podľa §663 a nasl. Obč.z. v tomto znení:

čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 2871/20 k.ú. Košice-Severné mesto o výmere 20 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a prenájíateľ ho má v správe.

Čl. II
Účel nájmu

1. Na prenajatom pozemku stojí garáž s.č.1544/3, ktorú nájomca kúpil od MUDr. Mikuláša Szakácsa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.10.2004., vklad povolený dňa 15.11.2004.
Nájomné za pozemok za rok 2004 zaplatil MUDr.M.Szakács.

Čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2005.
Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Zmluvu možno ukončiť i dohodou.

Čl. IV.
Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 20,-Sk/m² ročne t.j. spolu 400,-Sk.
2. Nájomca zaplatí nájomné za bežný rok vo výške 400,-Sk takto:
 - za rok 2005 a 2006 v termíne do 31.5.2006 do pokladne prenájíateľa
 - do 20.1. za príslušný rok do pokladne prenájíateľa

7

čl.V
Osobitné ujednania

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatý pozemok na iné účely ako je uvedené v čl. II.
2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť od 1.1.2005.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

24.7. 2005

prenajímateľ:
JUDr. Andreja Takáčová
starostka

„Podpísané“

„Podpísané“

D o d a t o k č . 1 / 2 0 1 0
k Zmluve č. 23/2006 o nájme pozemku

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Sever
Festivalové nám. č. 2, Košice
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice
č.ú.: 0569524001/5600
IČO: 690 929
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca : Luboš Virág

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 23/2006 zo dňa 24.7.2006, ktorým sa mení:

čl.IV. Výška nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 0,664 €/m² t.j. 13,28 € ročne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 23/2006 zo dňa 24.7.2006 a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 18.8.2010

v Košiciach, dňa 18.8.2010

„ Podpísané “

„ Podpísané “

JUDr. Andreja Takáčová
starostka