

Nájomná zmluva č. 2013.....

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 0442486001/5600
 IČO : 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mestská časť Košice - Sever**
 Štatutárny orgán: Marián Gaj, starosta
 Sídlo: Festivalové námestie 2, Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : 0569524001/5600
 IČO: 00 690 929
 DIČ: 2020762964
 IČ DPH: SK 2020762964

(ďalej len nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom areálu Amfiteátra, ktorý je výlučným vlastníctvom prenajímateľa, a ktorý bol súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“) na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Mestom Košice č. Z2217012000901 zo dňa 09.03.2012 na projekt „*Amfiteáter – multifunkčná hala*“.

Článok III Predmet nájmu

1/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Košice – Severné mesto:

- a) suterén budovy EKTRAN, číslo súpisné 2269, nachádzajúcej sa na parcele č. 462/2, vrátane celého areálu Amfiteátra s príslušenstvom (napr. verejné WC, premietacia kabína)
- b) časť parcely č. 462/1
- c) parcela č. 462/2
- d) parcela č. 463
- e) parcela č. 465/1

f) garáže číslo súpisné 2874-3 na parcele č. 463.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do krátkodobého užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1/ tohto článku (ďalej aj Amfiteáter v príslušnom gramatickom tvare).

Článok IV Účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie podujatia „Amfik uvádza....“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa uskutoční v dňoch 02., 04., 09., 11., 16., 18., 23., 25., 30.07.2013, a ktoré svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (ďalej len „EHMK – Košice 2013“).

2/ Hlavným cieľom podujatia je spropagovať profesionálnu, ale aj amatérsku filmovú tvorbu a Košice ako Európske hlavné mesto kultúry publiku pod holým nebom v priestoroch zrekonštruovaného Amfiteátra. Taktiež má podporiť sprievodné podujatia a projekty súvisiace s projektom EHMK - Košice 2013 výrobou a premietaním „Žurnálu Košice 2013“ vždy pred uvedeným hlavného filmu. To v plnej miere napĺňa ciele projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013.

3/ Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný, spojený výlučne s realizáciou verejného záujmu v rámci cieľov prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s realizáciou projektu EHMK - Košice 2013.

Článok V Nájomné

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 300,- € za celý predmet nájmu.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu 0442486001/5600, VS Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **9 dní v mesiaci júl 2013**, konkrétne **02., 04., 09., 11., 16., 18., 23., 25., 30.07.2013**. Sú to utorky a štvrtky v mesiaci júl 2013, produkcia bude začínať vždy o 20.30 hodine.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Podmienky nájmu

1/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV tejto zmluvy.

2/ Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- b) niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody preukázateľne súvisiace s realizáciou podujatia na predmetnom území, s výnimkou premietacieho zariadenia s príslušenstvom a prác súvisiacich s montážou a demontážou prestrešenia javiska, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- c) niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody na majetku vnesenom do areálu Amfiteátra za účelom realizácie podujatia s výnimkou premietacieho zariadenia s príslušenstvom a prác súvisiacich s montážou a demontážou prestrešenia javiska, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- d) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- e) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu,
- f) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

4/ Nájomca je povinný počas celej doby realizácie podujatia rešpektovať pokyny poverených zamestnancov prenajímateľa a neziskovej organizácie Košice 2013 – Európske hlavné mesto kultúry, n.o., Kukučínova 2, Košice.

5/ Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy.

6/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

7/ Nájomca si je vedomý všetkých povinností prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 Prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o poskytnutí NFP.

Článok VIII

Ostatné dojednania

1/ Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám.

2/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

3/ Prenajímateľ udeľuje súhlas na umiestnenie najviac dvoch stánkov na predaj občerstvenia (pivo, nealko, popcorn, pochutiny) v areáli Amfiteátra tak, aby boli zabezpečené bezpečné komunikačné koridory pre pohyb diváckej verejnosti v areáli Amfiteátra. Dovoz, montáž, napojenie na elektrinu a demontáž predajných stánkov hradí nájomca. Umiestnenie a prevádzka stánkov s občerstvením má len doplnkovú funkciu za účelom zabezpečenia služieb v prospech návštevníkov podujatia a nesmie ohroziť samotný charakter podujatia.

4/ Nájomca zabezpečí na vlastné náklady usporiadateľskú, strážnu, zdravotnícku službu a požiarnu hliadku počas celej doby nájmu.

5/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odvoz komunálneho odpadu, ktorý vznikne počas realizácie podujatia.

6/ Skutočná spotreba elektrickej energie bude uhradená nájomcom do 15 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.

7/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu nájmu počas podujatia aj po jeho ukončení.

8/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prevádzku sociálnych zariadení pre verejnosť, ich vybavenie a čistenie počas podujatia.

9/ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí havarijnú službu.

10/ Prenajímateľ zabezpečí obsluhu premietacieho stroja kvalifikovaným zamestnancom Mesta Košice s tým, že náklady s touto činnosťou spojené uhradí nájomca.

11/ Prenajímateľ zabezpečí obsluhu konštrukcie prestrešenia javiska s tým, že náklady s touto činnosťou spojené uhradí nájomca.

12/ Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ poveril technicko-organizačným zabezpečením podujatia, a teda plnením záväzkov podľa tejto zmluvy neziskovú organizáciu Košice – Európske hlavné mesto kultúry 2013, n.o., Kukučínova 2, Košice.

13/ Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť objednávateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD) fotodokumentáciu z konaného podujatia; okrem fotografií s originálnymi parametrami bude súčasťou fotodokumentácie aj reprezentačný výber aspoň 10 (nie viac ako 15) fotografií z každého dňa podujatia s parametrami vhodnými na webovú prezentáciu (veľkosť max. 500kB/fotka, rozlíšenie 800x600 px). Nájomca je povinný zverejniť v primeranom rozsahu fotografie aj na vlastnej internetovej stránke, ak ju má zriadenú. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o počte účastníkov podujatia.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.

4/ Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk.

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

V Košiciach, dňa 1.7.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

„podpísané“

„podpísané“

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Marián Gaj
starosta