

Dodatok č.1**k Zmluve č. 2000/00370/SMN/32 o zverení majetku mesta do správy****I. Zmluvné strany**

Vlastník: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Mestská časť Košice - Sever
Sídlo: Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán : Ing. František Ténai, starosta
IČO: 00 690 929
DIČ : 2020762964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 24 5600 0000 0005 6952 4001
(ďalej len „správca“)

Z dôvodu aktualizácie platného a účinného znenia Štatútu mesta Košice sa dohodli zmluvné strany na nasledujúcich zmenách v Zmluve č. 2000/00370/SMN/32 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 16.11.2000:

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy sa mení a znie:

1. Predmetom zverenia je nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve Mesta Košice v katastrálnom území Severné Mesto, vedený na LV č. 11620, ako pozemok registra C KN parcela č. 2677/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1510 m² v hodnote 40.105,60 €.
2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosť – pozemok za účelom využitia pre miestne potreby.

2. Článok IV. Zmluvné podmienky sa mení a znie:

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení predchádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Správca sa zaväzuje použiť príjmy z prenájmu zvereného majetku na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade so Štatútom mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia je správca povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1x Oddeleniu ekonomickému MMK a to v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
15. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
16. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z.z.v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
17. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
18. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.
19. Správca sa zaväzuje užívať pozemok za účelom využitia pre miestne potreby.

3. Dopĺňa sa Článok V. Účtovné hodnoty a znie:

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch,
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania,
 - c) vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

4. Dopĺňa sa Článok č. VI. Skončenie zmluvy a znie:

1. Táto zmluva:
 - a) **zaniká:**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

5. Pôvodný Článok V. Záverečné ustanovenia sa mení na Článok č. VII. a znie:

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vypývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správca.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Účastníci si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

- 9 -05- 2022

V Košiciach dňa

22. 04. 2022

Vlastník

Správca

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mestská časť Košice - Sever
Ing. František Ténai
starosta MČ Košice - Sever