



III.  
VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB  
JFHO PLATENIA

Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi podľa zmluvy. Nájomné za prenájatie pozemku je stanovené v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, podľa ust. §17 ods. 2 písm. b./ - za 1 m<sup>2</sup> bude činiť 4 Kčs.

Ročné nájomné za prenájatie pozemku o výmere ....18.... m<sup>2</sup> predstavuje ....72.7... Kčs.

Splatnosť nájomného je do 15dňa 1. mes. nasled. roka na účet MČ.

Za oneskorenú úhradu nájomného prenajímateľ uplatní penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa splatnosti, až do úplného zaplatenia.

IV.  
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom ....1.1.1993.... Nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretú na dobu neurčitú možno zrušiť výpoveďou.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.  
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom ...1.1.1993..

v Košiciach dňa ..... 23.11.1992

"Podpísané"

.....  
prenajímateľ

"Podpísané"

.....  
nájomca

D o d a t o k č. 1/2004  
k Zmluve č. 11/1992 zo dňa 23.12.1992

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: PKB Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO : 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Ing. Marta Kotánová  
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 11/1992 zo dňa 23.12.1992 ktorým sa mení:

čl. III Výška , splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 20,-Sk/m2 ročne, t.j. 360,-Sk ročne.
2. Nájomca zaplatí nájomné za rok 2004 v termíne do 30.3.2004 do pokladne prenajímateľa.

Nájomné za ďalšie roky zaplatí nájomca v termíne do 30.1. za príslušný rok do pokladne prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2004.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 11/1992 zo dňa 23.12.1992.

V Košiciach, dňa 24.12.2004

Prenajímateľ:

„ Podpísané “  
“

V Košiciach, dňa

Nájomca:

„ Podpísané “  
“

D o d a t o k č. 2/2010  
k Zmluve č. 11/1992

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Sever  
Festivalové nám. č. 2, Košice  
Zastúpený: JUDr. Andreja Takáčová, starostka  
bankové spojenie: Dexia a.s. Košice  
č.ú.: 0569524001/5600  
IČO: 690 929  
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Ing. Marta Kotánová

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli tento dodatok k Zmluve č. 11/1992 zo dňa 23.12.1992, ktorým sa mení:

čl.III. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenie

1. Nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 0,664 €/m<sup>2</sup> t.j. 11,95 € ročne.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 11/1992 zo dňa 23.12.1992  
a nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpísania.

V Košiciach, dňa 18.1.2010

v Košiciach, dňa 22.8.2010

„ Podpísané „

„ Podpísané „

JUDr. Andreja Takáčová  
starostka