

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice – Sever,

Slavkovská 10, 04001 KOŠICE, +421 940 657 234, farnosť.sever@grkatke.sk

MIESTNY ÚPAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 24 -05- 2021	
Číslo zápisu: 2021/001946	Číslo spisu:
Príslušnosť:	Vybaruje:

Magistrát mesta Košice,
oddelenie školstva
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Naša značka:
27/2021

Miesto/dátum:
Košice/21.5.2021

Vec:

Žiadosť o dlhodobý prenájom bývalej výmenníkovej stanice na Lomnickej ulici č. 1 v Košiciach

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sever, v mene ktorej koná Mgr. Martin Mati, farár, týmto **žiada** Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 691135 o **prenájom nehnuteľnosti – objektu plynovej kotolne, so súpis. č. 851**, postaveného na pozemku parc. KNC 7228, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 237 m², nachádzajúceho na kat. úz. Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres Košice I, zapísané na LV č. 11620.

Predmetnú nehnuteľnosť žiadame prenajať **za účelom zriadenia komunitno – pastoračného centra a na dobu neurčitú.**

Pôdorys nehnuteľnosti je o rozmeroch 18,4 x 11,5 m a vnútorne je rozdelený na tri časti. Toto priestorové rozdelenie plánujeme ponechať a jednotlivé časti využívať nasledovne:

- časť 1 využiť na bohoslužobnú činnosť (na sídlisku Podhradová v súčasnosti nie je gréckokatolícky chrám, v ktorom by bolo možné realizovať gréckokatolícke bohoslužby, pričom počet obyvateľov sídliska hlásiacich sa k tejto cirkvi je vysoký, cca viac ako tisíc veriacich),

- časť 2 využiť ako spoločenský priestor nielen pre veriacich, ale pre všetkých obyvateľov sídliska prípadne ďalších obyvateľov mesta Košice bez rozdielu veku, a to napr. úpravou jednej steny interiéru objektu na cvičnú lezeckú stenu s lezeckými úchytnými, istením a pod.,

- časť 3 (rozmerovo najmenšia) využiť ako administratívne priestory (v tejto časti má aj spoločnosť Veolia a.s. technologické zariadenia, pričom vo vzťahu k spoločnosti Veolia a.s. a jej právam sa zdržíme konaní, ktoré by bránili výkonu práv s tým spojených).

Samotná nehnuteľnosť už dlhé roky neslúži účelu, na ktorý bola zriadená, respektíve vybudovaná, chátra a v konečnom dôsledku neprináša pre vlastníka, teda pre Mesto Košice žiaden prospech. Takýto stav neprispieva k splneniu cieľa sledovaného zákonmi č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorých má obec (mesto)

hospodáriť s majetkom obce (mesta) v prospech rozvoja obce (mesta) a jej občanov a má svoj majetok zveľaďovať, zhodnocovať vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Máme za to, že prenájom nehnuteľnosti za vyššie uvedeným účelom bude v prospech Mesta Košice, a to nielen z pohľadu ekonomickej stránky, ale aj z pohľadu prínosu pre obyvateľov Mesta Košice.

Pokiaľ ide o ďalšie podmienky, v tejto súvislosti navrhujeme, že zrealizujeme odstránenie starých technologických zariadení, ktorých vlastník nie je známy, nachádzajúcich sa v predmetnej nehnuteľnosti, na vlastné náklady. Rovnako pokiaľ ide o samotnú rekonštrukciu priestorov nehnuteľnosti, potrebnú k tomu, aby priestory boli spôsobilé k účelu prenájmu, vykonávame taktiež na vlastné náklady. Bližšie podmienky rekonštrukcie, vrátane odôvodnených nákladov na ňu, vysporiadania vzťahu medzi Vami a nami, pokiaľ ide predmet nájmu po vykonanej rekonštrukcii, podmienky nájomného a spôsobu jeho úhrady, by boli predmetom osobitných rokovaní. Súčasne si Vám dovoľujeme navrhnúť, aby o tomto prenájme bolo rozhodované ako o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného, očakávame Vaše stanovisko prípadne návrh termínu osobného stretnutia za účelom dojednanja ďalších podmienok.

S pozdravom



Martin Mati
Mgr. Martin MATI, farár

Prílohy:
výkres Výmeník Lomnická č. 1

Na vedomie:
MČ Košice – Sever
Gréckokatolícka Eparchia Košice

