



ZÁPIS Z PRACOVNÉHO STRETNUTIA

Predmet stretnutia: „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“
Projektová dokumentácia pre zmenu Územného rozhodnutia

Miesto konania: MÚ MČ Košice-Sever, Festivalové nám.2, 04001 Košice

Dátum konania: 16.06.2021 o 16.00 hod.

Prítomní: JUDr. Gažovský – investor
Ing. Gonos – projektant
Ing. Ténai – starosta MČ
Ing. Tomášová – poslanec MiZ, predseda komisie Rozvoja
JUDr. Takáčová – poslanec MiZ
Ing. Puškár – poslanec MiZ
Ing. Luczy – prednosta MÚ
Ing. Hučko – MÚ - odd. rozvoja MČ

Pracovné stretnutie sa konalo na základe uznesenia č.161/2021 MiZ Košice-Sever zo dňa 07.06.2021. V úvode Ing. Ténai privítal prítomných, vysvetlil dôvody a účel stretnutia. Postupne boli so zástupcom investora a projektantom stavby prerokované jednotlivé otázky súvisiace so zmenou územného rozhodnutia, objektom, infraštruktúrou, okolím, realizáciou stavby a službami počas výstavby:

- 1. Výška objektu, počet podlaží a možnosť zníženia objektu, jednotlivé výšky okolitých objektov v porovnaní s objektom stavby** – podľa vyjadrení investora súčasná výška objektu už bola upravená vzhľadom k okolitej zástavbe (bola spracovaná schéma výšky zástavby) podľa výsledkov rokovaní a požiadaviek ÚHA mesta Košice. Ďalšie znižovanie objektu vzhľadom na ekonomiku projektu nie je možné.
- 2. Nepresnosti v PD (v texte Technickej správy – lokality, ulice, súvislosti s inou stavbou)** – budú opravené a v rámci Projektovej dokumentácie sa jedná o chyby v písaní, ktoré nemajú významný vplyv na samotný návrh umiestnenia objektu.
- 3. Parkovanie a komunikácie** – prístup z Cesty pod Hradovou až po hranicu v zadnej časti objektu vrátane chodníka bude riešené v rámci stavby, prístup ďalej k CpH 24 na pozemku mesta Košice už nie je predmetom stavby, potreby parkovania pre rezidentov a obchod sú riešené v objekte a na priľahlých pozemkoch, čiastočné parkovanie občanov je možné mimo prevádzkového času na kapacite parkovania obchodnej časti, vzhľadom na pomery v lokalite investor preferuje riešenie vonkajšieho parkovania na spevnených plochách, s výsadbou zelene medzi parkovacími miestami sa neuvažuje.
- 4. Okolie objektu, verejné plochy, predpolie, koordinácia zámerov s farnosťou sv. Ondreja** – podľa dohody s mestom Košice investor bude financovať riešenie verejnej časti plôch pred objektom, koordináciu a komunikáciu zastrešuje ÚHA mesta Košice, dokumentáciu pripraví SMSZ v Košiciach, ktorá bude úpravy taktiež realizovať, návrh



riešenia bude skoordovaný so zámerom výstavby pastoračného centra susednej farnosti, predpolie predstavuje plochu 815 m².

- 5. Termíny, výstavba a režim fungovania počas výstavby** – predpokladané termíny vzhľadom na schvaľovací proces – do XII/2021 normálna prevádzka potravín, od I/2022 príprava a búranie objektu súčasných potravín, výstavba 24 mesiacov, počas výstavby bude zabezpečená dočasná prevádzka, plánovaná je dostupnosť cca 100-150 druhov potravín, výdajňa a služby e-shopu, plánuje sa doručovanie nákupov a zvýhodnené sadzby dopravy, model poskytovania a rozsahu služieb potravín investor pripravuje, obmedzenia predstavujú plochy vhodné na dočasné umiestnenie služby, v rámci pozemkov investora počas výstavby sú kapacity obmedzené avšak v priebehu prípravy dočasnej prevádzky uvítajú možnosť spolupráce s mestom Košice pre rozšírenie služieb a sortimentu pre občanov Podhradovej aj na susedných pozemkoch.
- 6. Vybavenosť, služby a súvisiace okolnosti** – vzhľadom na hlavný predmet činnosti a dlhodobé pôsobenie v lokalite Podhradová má investor záujem služby v lokalite udržať, skvalitniť a rozšíriť, v navrhovanom objekte dôjde k nárastu predajnej plochy z 460 m² na 800 m², pribudne rozsah služieb potravín a priestory pre 3 nové prevádzky (lekáreň, kaviareň a pod.), počas a aj po termíne výstavby majú záujem o udržanie služieb napr. doručovanie balíkových zásielok a pod.

V závere starosta MČ Ing. Ténai poďakoval prítomným za účasť, konštruktívny prístup a vyjadril názor, že toto pracovné stretnutie splnilo svoj účel a bude prínosom v rámci ďalšieho postupu pri prerokovaní predloženého zámeru v komisii rozvoja a následne na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Zapísal : Ing. Hučko
V Košiciach, dňa 17.06.2021