

Ing. arch. Matúš Človeček, Vysokoškolská 38/1, 040 01 Košice,
tel.: +421 911 565 077, @: cloviecek@gmail.com

MIESTNY ÚRAD MESTŠKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum - 1 OKT. 2018	
Číslo zápisu: 4547	Číslo spisu: 1719
Prílohy:	Výbavuje: VAR

MÚ MČ Košice - Sever
Odd. rozvoja mestskej časti

Festivalové nám. 2
040 01 Košice

VEC

Žiadosť o prehodnotenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva

Touto cestou Vás ako obyvateľa bytového domu na Vysokoškolskej ul. č. 1 v Košiciach, žiadame o prehodnotenie uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 320/2018, prijatého dňa 16.06.2018, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever „nesúhlasí so záberom pozemku na Vysokoškolskej ulici – časť parcely registra C KN č. 8130/1 o výmere 186 m², katastrálne územie Severné mesto, pre účel umiestnenia 16 parkovacích miest“ (viď príloha).

Na uvedenom pozemku plánuje investor nadstavby nášho bytového domu umiestniť 16 terénnych parkovacích miest pre zabezpečenie parkovania novonavrhovaných bytov v nadstavbe nášho bytového domu, ako aj pre nás - **súčasných obyvateľov**.

Priamo na Vysokoškolskej ulici sa v súčasnosti nachádza súkromné parkovisko VVS, a.s., ktorá ho neposkytuje pre využitie cudzím osobám. Okrem tohto parkoviska sa na Vysokoškolskej ul. nachádzajú 2 verejné parkovacie miesta, ktoré však nedokážu pokryť potreby súčasných bytov.

Na Vysokoškolskej ul. je umiestnené klientské centrum VVS, a.s. s pôsobnosťou v celom kraji, ktoré nemá pre klientov zabezpečené parkovacie miesta. Prichádzajúci klienti tak nielen, že v podstate neustále blokujú jedinú 2 verejné parkovacie miesta, ale častokrát svoje autá parkujú práve na zeleni, kde sme chceli vybudovať zatravnované parkovisko. Zeleň na našej ulici sa tak neprestajne devastuje.

V dome bývajú aj rodiny s malými deťmi, ktoré v dôsledku akútneho nedostatku parkovacích miest trpia zníženou kvalitou užívania vlastných bytov. Ako obyvateľia sme sa snažili s potenciálnym investorom iniciatívne nájsť na túto situáciu také riešenie, ktoré by pre obec nevytváralo žiadne náklady. Sme preto zmätení z toho, že ako obyvateľom nám nie je dovolené vyriešiť si jednu zo základných potrieb súčasného bývania tak, ako to majú vyriešené obyvateľia ostatných bytových domov v MČ Košice-Sever.

Preto sa obraciame na Vás - našich volených zástupcov s dôverou, že nám Vaším súhlasom pomôžete v snahe zabezpečiť si potrebu parkovania, ktorá sa v súčasnosti všeobecne považuje štandardnú výbavu obytných štvrtí. Sme presvedčení, že vybudovaním parkoviska na Vysokoškolskej ul. tak, ako to navrhovala štúdia priložená k tomuto listu, by sa vyriešilo mnoho problémov, ktorými v súčasnosti naša ulica trpí. V prípade akýchkoľvek otázok Vám bude k dispozícii zástupca vlastníkov bytov - arch. Matúš Človeček

S úctivým pozdravom obyvateľa bytového domu na Vysokoškolskej 1

Dátum: Meno a priezvisko:

Podpis:

12.9.2018 ING. ARCH. MATÚŠ ČLOVIEČEK
12.9.2018 Ing. IVANA ČLOVIEČEKOVÁ
11.9.2018 MICHAL HORÁK
19.9.2018 Lybica Homáková
19.9.2018 JÁN VOJTKO
11.9.2018 JUDITA ČLOVIEČEKOVÁ
21.09.2018 J. ČLOVIEČEKOVÁ
25.9.2018 J. BRÁŠKA ROVA

Dátum: Meno a priezvisko:

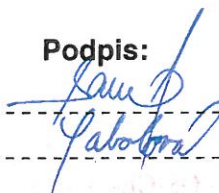
21. 9. 2018

ANTON ŠABOL

Podpis:

21. 9. 2018

Bianka Šabolová



Prílohy:

- 01 - štúdia nadstavby „DOM na DOME“
- 02 - popis riešenia navrhovaného parkoviska
- 03 - súhlasné stanovisko ÚHA
- 04 - súhlasné stanovisko SMsZ
- 05 - foto nevhodného parkovania na ulici v súčasnosti

Na vedomie:

Poslanci miestneho zastupiteľstva MČ Kočice-Sever

EKOLOGICKE PARKOVANIE NA VYSOKOSKOLSKEJ ULICI

STAV



NÁVRH



EKOLOGICKÉ PARKOVANIE NA VYSOKOŠKOLSKEJ ULICI

VÝSADBA NOVÝCH STROMOV

- ZVÝŠENIE EKOLOGICKÉHO POTENCIÁLU PLOCHY
- ZABEZPEČENIE TIENENIA V LETNÝCH MESIACHOCH
- ZNÍŽENIE KLIMATICKÉHO PREHRIEVANIA VOZOVKY A ULICE
- ZLEPŠENIE ESTETICKEJ KVALITY PROSTREDIA



SPEVNENÁ PLOCHA ECORASTER

SYSTÉM ZATRÁVŇOVACÍCH DLAŽDÍC

- NEDOCHÁDZA K ZÁBERU ZELENE
- EKOLOGICKÝ POTENCIÁL PLOCHY OSTÁVA ZACHOVANÝ
- ZOSTÁVA ZACHOVANÝ PRIESAK DAŽĎOVÝCH VÔD DO GEOLOGICKÉHO PODLOŽIA
- ZNIŽUJE SA POTREBA KOSBY - POHYBOM VOZIDIEL PO PLOCHE DOCHÁDZA K PRIEBEŽNÉMU SKRACOVANIU TRÁVNIKA
- NEDOCHÁDZA K VYPELENIU - ZNÍŽENÉ RIZIKO VZNIKU ALERGIÍ
- UDRŽIAVANÍM PÔDNEJ VLHKOSTI V PLOCHE PARKOVISKA SA ZNIŽUJE PRAŠNOSŤ PROSTREDIA



ECORASTER

PRÍKLADY REALIZÁCIÍ PARKOVÍSK SO ZATRÁVNENÍM



ECORASTER

PRÍKLADY REALIZÁCIÍ PARKOVIŠK SO ZATRÁVNENÍM





MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Nekonečno, s.r.o.,
Vysokoškolská 38/1
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
21.02.2018

Naše číslo
MK/C/2018/00071-2

Vybavuje/linka
Ing. arch. J. Koreňová/6419472
Ing. J. Kolesárová/6419466

Košice
26.03.2018

Vec

DOM na DOME – Nadstavba existujúceho bytového domu, Vysokoškolská 38/1, Košice
- stanovisko k zámeru

Požiadali ste ref. ÚHA mesta Košice o zaujatie stanoviska k zámeru nadvstavby na bytovom dome situovaného pozemku p.č. 2785/6, k.ú. Severné mesto. Súčasťou zámeru je aj vytvorenie parkovacích stojísk na časti pozemku p.č. 8130/1, k.ú. Severné mesto, s výmerou 186 m², vo vlastníctve mesta Košice, ktorú zároveň žiadate o odkúpenie.

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci Vám zasielame z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Bytový dom je situovaný v území, ktoré je platným Územným plánom /ÚPN HSA Košice/ definované ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, kde u monofunkčných plôch sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu 19% z celkovej plochy lokality.

Architektonická štúdia navrhuje nadvstavbu bytového domu, ktorý je súčasťou stavebného komplexu areálu spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice. Bytový dom má 3. Nadzemné podlažia, je zastrešený valbovou strechou bez možnosti využitia podkrovia. V bytovom dome je situovaných 7 bytov a aj priestor prevádzky závodnej kuchyne so skladovými priestormi.

Štúdia navrhuje odstránenie strechy bytového domu a jej nahradenie jedným podlažím /4.NP/ zastrešeným sedlovou strechou s obytným podkrovím, kde bude 5 nových bytových jednotiek.


Statická doprava pre prevádzku kuchyne, existujúce a navrhované byty je riešená na existujúcej ploche zelene, na časti p.č.8130/1, s kolmým radením 16-tich parkovacích státí pozdĺž Vysokoškolskej ulice. Parkovacia plocha je navrhovaná zo zatravnovacích tvárnic - ecoraster, súčasťou jej návrhu je peší chodník s líniovou stromovou zeleňou.

Potreby statickej dopravy pre existujúci objekt a navrhovanú funkciu je žiaduce dimenzovať v zmysle platnej STN 73 6110 podľa novelizovaného platného dodatku Z1, ktorý sa týka metodiky výpočtu potrieb parkovacích státí, s doplnením výpočtu parkovacích miest do projektovej dokumentácie. Na všetkých navrhovaných parkovacích plochách sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte 1 strom na 4 parkovacie miesta.

Uvedenú podmienku požadujeme zohľadniť pri spracovaní PD pre územné rozhodnutie, ktorú žiadame predložiť na ref. ÚHA k zaujatiu stanoviska.

Nie je v kompetencii referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice vyjadrovať sa k forme majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. K zámeru odkúpenia časti pozemku p.č. 8130/1, k.ú. Severné mesto sa obráťte na Oddelenie právne a majetkové Magistrátu mesta Košice, ktoré sa vyjadrí k Vašej žiadosti súborným stanoviskom za mesto Košice.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK