



**JUDr. Marianna VARGOVÁ, súdny exekútor**  
Exekútorský úrad Trebišov so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov  
Tel. č.: 056/6727553, Fax č.: 056/6722393, e-mail: marianna.vargova@trenet.sk  
IČO: 35 530 791, IČ DPH: SK1020671289  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, BIC: SUBASKBX

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Marianna Vargová, súdny exekútor

### vyhlasuje

v súlade s ustanoveniami § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v platnom znení

### dražbu nehnuteľnosti.

#### I. Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **07.06.2022 o 10.00 hod.**

#### II. Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorského úradu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

#### III. Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel v rozsahu 10224/11520 z nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 15212, okres Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Severné Mesto:

- parcela registra „C“ č. 6953/147 – záhrada o výmere 261 m<sup>2</sup>.

Povinný: PASEO Development, družstvo, Stará Spišská cesta 38, 040 01 Košice, IČO: 47 399 210, je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v celkovom rozsahu 10224/11520 (ktorý pozostáva z podielov: 6/96, 6/96, 6/96, 6/96, 3/16, 63/768, 12/96, 12/96, 72/5760, 1/16, 9/384 a 10/512) z vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

#### IV. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** uvedenej v predmete dražby (spoluvlastnícky podiel povinného v rozsahu 10224/11520) je určená znaleckým posudkom č. 28/2022 znalca v odbore stavebníctvo Ing. Ondreja Ostrožoviča v sume **19 469,- €**. **Táto suma je zároveň najnižším podaním na dražbe.**

#### V. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je 50 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom, t. j. suma **9 734,50 €**. Dražobná zábezpeka musí byť zložená na bezúročný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a. s., pobočka Trebišov č. IBAN: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 62121, najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora na exekútorskom úrade v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred konaním dražby.

## **VI. Spôsob zaplattenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie **v lehote 10 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený bezúročný účet tunajšieho úradu, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

### **Závazné podmienky dražby:**

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu konania dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Súdny exekútor vyzýva veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom konania dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (ust. § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka).
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 55 Exekučného poriadku, sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.
4. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, pričom udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred započatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplattenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov pridelí príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu, kto je spoluvlastník.
5. Dražiteľom môže byť:
  - fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky a preukáže sa platným preukazom totožnosti,
  - alebo právnická osoba zastúpená pri dražbe jej štatutárnym orgánom alebo osobou splnomocnenou na tento účel štatutárnym orgánom. Osoba prítomná na dražbe za právnickú osobu sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho osvedčenou kópiou, pričom splnomocnený zástupca sa musí preukázať navyše aj notársky overeným plnomocenstvom udeleným štatutárnym orgánom právnickej osoby.
6. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je **100,-- €**.
7. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.
8. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
9. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti.
10. Bližšie informácie ohľadom dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrad Trebišov, Hviezdoslavova 1234/4, prípadne na telefonnom čísle 056/6727553, 0905/553 944.

## **VII. Obhliadka nehnuteľnosti**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohovoru so súdnym exekútorom - tel. č.: 056/6727553, 0905/553 944.

Vyzývam povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľnosti sprístupnil nehnuteľnosť a umožnil vykonanie obhliadky.

### **VIII. Poučenie**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Exekútorský úrad Trebišov  
dňa 28.04.2022

**JUDr. Marianna VARGOVÁ**  
**súdny exekútor**

#### **Za správnosť vyhotovenia:**

Mgr. Bronislava Gibová

#### **Dražobná vyhláška sa doručuje:**

1. PASEO Development, družstvo, Stará Spišská cesta 38, 040 01 Košice - mestská časť Sever
2. JUDr. Slavomír Kučmáš, advokát, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
3. Jaroslava Nigutová, Kostolianska cesta 135, 040 01 Košice
4. Anton Nigut, Magnezitárska 29, 040 13 Košice
5. Alžbeta Nigutová, Na sihoti 11, 040 13 Košice
6. Ing. František Nigut, Na Hájiku 10, 040 13 Košice
7. Marta Nigutová, Na Hájiku 10, 040 13 Košice
8. Marta Hricová, Aténska 18, 040 13 Košice
9. Marcela Krupášová, Lidické námestie 2, 040 22 Košice
10. Mária Ceklárová, Želiarska 61, 040 13 Košice
11. Beáta Kišová, Na Sihoti 11, 040 13 Košice
12. JUDr. Juraj Koči, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Okružná 3, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad v Košiciach, Odbor katastrálny
14. Daňový úrad v Košiciach
15. Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
16. Miestny úrad mestskej časti Košice – Sever
17. Okresný úrad Košice
18. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 829 24 Bratislava 25
19. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Košice
20. Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Košice
21. Union zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Košice
22. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice
23. Finančné riaditeľstvo SR, Colný úrad Košice
24. Sociálna poisťovňa, pobočka Košice
25. Obchodný vestník
26. Centrálna úradná tabuľa
27. Exekútorský úrad – úradná tabuľa