



MESTO KOŠICE

**MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER  
MIESTNY ÚRAD**

Dátum: 21-10-2015

Evidenčné číslo záznamu: 3338

Číslo spisu:

PLNENIE ŽIADANIA:

Vybabuje:

V Košiciach dňa 16.10.2015

Číslo: A/2015/18903-03/ I /FOD

UV, PRA ✓

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

zmenu stavby „**Obnova obalových konštrukcií komplexu OC Merkúr, Boženy Němcovej 28, Košice**“ pred jej dokončením na pozemku parcelné číslo 2678, v katastrálnom území **Severné mesto** (evidovanom v registri “C”), pre stavebníka **PB CAPITAL, a.s., Mlynská 27, Košice**.

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši doplnenie nového exteriérového výťahu pre vytvorenie bezbariérového prístupu z podlubia pasáže k obchodným prevádzkam na 2.NP obchodného centra MERKUR na Boženy Němcovej 28 v Košiciach, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie zmeny stavby.

Predmetná stavba bola povolená mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, stavebným povolením pod č. A/2015/11368-07/ I /FOD dňa 29.05.2015.

Stavebník je povinný dodržať podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 3166/3/2015.

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

## Odôvodnenie

Dňa 24.08.2015 podal stavebník PB CAPITAL, a.s., Mlynská 27, Košice, v zastúpení Ing. Ivonou Valockou, IZOLA Projekt s.r.o., Textilná 8, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „Obnova obalových konštrukcií komplexu OC Merkúr, Boženy Němcovej 28, Košice“ na pozemku parcelné číslo 2678, v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „C“), ktorý je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 8500 vo vlastníctve stavebníka.

Predmetná stavba bola povolená mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, stavebným povolením pod č. A/2015/11368-07/ I /FOD dňa 29.05.2015.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 24.08.2015 zaplatený v zmysle pol. 60 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto oznámilo dňa 09.09.2015 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustilo, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povolovanej zmene.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od 14.09.2015 do 30.09.2015, na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever bola vyvesená dňa 17.09.2015 a zvesená dňa 02.10.2015, na úradnej tabuli Stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré Mesto bola vyvesená dňa 14.09.2012 a zvesená dňa 29.09.2015.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE3-621-003/2015 zo dňa 31.08.2015
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 3166/3/2015.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a

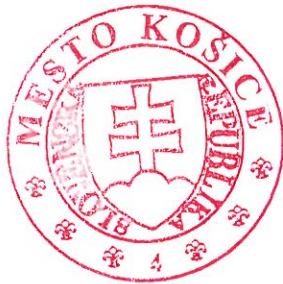
právom chránené záujmy účastníkov konania.

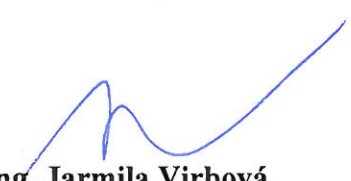
Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
**vedúci referátu stavebného úradu**

Doručuje sa

1. Stavebník: PB CAPITAL, a.s., Mlynská 27, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia zmeny stavby
2. Ing. Ivona Valocká, IZOLA Projekt s.r.o., Textilná 8, Košice (v zastúpení stavebníka)
3. Projektant: IZOLA Projekt s.r.o., Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, Košice
4. Susedia: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu Č:A/2015/18903-03/ I /FOD zo dňa 16.10.2015 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie

1. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
3. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd.ochrany prír.a žp (OH), Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd.ochrany prír.a žp (OPaK), Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice