



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 12-05-2021	
Číslo zápisnice: 2021/001712	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: VAR

MK/A/2021/08088-12/I/STS  
V Košiciach, 23.04.2021

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 41 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

### nahrádza

časť rozhodnutia o umiestnení stavby nazvanej „**REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice**“, ktoré bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. **MK/A/2019/05920-04/I/STS** zo dňa **14.02.2019** a nadobudlo právoplatnosť dňa **17.04.2019**, v rozsahu stavebných objektov **SO 20 – Úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, a SO 22 – Dopravné značenie**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3559/175, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 8292/1, 3559/201, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211, 3690/2, 3690/3, 3693/1** v katastrálnom území **Letná**, a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8292/8, 8293, 8173/1** v katastrálnom území **Severné Mesto** tak, ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia časti stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, navrhovateľovi

**CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 51040212.**

**Predmetom zmeny územného rozhodnutia je časť stavby stavebné objekty SO 20 – Úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, a SO 22 – Dopravné značenie**, t.j. úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, z priesečnej križovatky na okružnú s vonkajším priemerom 26 m. Súčasťou úpravy je posun priechodov pre peších, vrátane bezbariérových úprav a zmena dopravného značenia. Úpravou križovatky sa rozširuje rozsah stavbou dotknutých parciel oproti vydanému právoplatnému rozhodnutiu o umiestnení stavby o pozemky na parcelách KN-C 3559/201, 3559/206, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211, 3690/2, 3690/3, 3693/1 v k.ú. Letná a pozemok na parcele KN-C 8173/1 v k.ú. Severné Mesto. Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.



K vydanému rozhodnutiu o umiestnení stavby č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019 sa **dopĺňa nasledovná podmienka pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:**

- Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku ANTIK Telecom s.r.o., č.3641/2021 zo dňa 08.04.2021.

Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu uvedené v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019, zostávajú v platnosti.

**Vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019, okrem horeuvedených zmien, zostáva v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanej zmene rozhodnutia o umiestnení časti stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie o zmene umiestnenia časti stavby platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

### **Odôvodnenie**

Dňa 09.12.2020 podal navrhovateľ spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 51040212, zastúpený v konaní spoločnosťou KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice, návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby nazvanej „REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“, t.j. zmeny umiestnenia časti predmetnej stavby, a to stavebných objektov SO 20 – Úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, a SO 22 – Dopravné značenie, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3559/175, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 8292/1, 3559/201, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211, 3690/2, 3690/3, 3693/1 v katastrálnom území Letná, a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8292/8, 8293, 8173/1 v katastrálnom území Severné Mesto.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2019. Toto rozhodnutie zostáva v platnosti okrem zmien uvedených vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Pre navrhovanú činnosť “REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho, Bellova ul. Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Majetkoprávne vzťahy:

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 3624/1, 3624/5, 3624/6 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11056 navrhovateľ, spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice.

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 8292/1, 3559/175, 3559/207 v katastrálnom území Letná a pozemkoch KN-C parcelné čísla 8292/8, 8293, 8173/1 v katastrálnom území Severné Mesto, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620 Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ktoré ako vlastníak nehnuteľností súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (Nájomná zmluva č.2020003076 zo dňa 23.12.2020).

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.14030 spoločnosť DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice, ktorý súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2020).

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 3559/201, 3559/206 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14004 a č.11624 spoločnosť MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice, ktorý súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.07.2020).

Vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 3690/2 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.3076 Daniel Kolárik, Starozagorská 9, Košice, ktorý súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (Nájomná zmluva zo dňa 22.03.2021).

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 3693/1, 3690/3 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.4896 spoločnosť Treatment & Diagnostic in Israel - Dr. Kats s.r.o., Garbiarska 3, Košice, ktorý súhlasí s umiestnením predmetnej stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice. Predmetná lokalita je ÚPN HSA Košice definovaná ako polyfunkčná zástavba pozostávajúca z obytných plôch viacpodlažnej zástavby a z plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzvalo navrhovateľa dňa 18.12.2020 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený dňa 31.12.2020 vo výške 100,- €, podľa pol.59 písm.b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie zmeny umiestnenia predmetnej časti stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2021/08088-05/I/STS zo dňa 12.03.2021. Navrhovateľ doplnil podklady dňa 12.02.2021 a 22.03.2021.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu stavebníka oznámil dňa 23.03.2021 v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na zmenu územného rozhodnutia, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania, a stanovil účastníkom konania lehotu na podanie prípadných námietok a pripomienok ku konaniu.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm.b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad zároveň požiadal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie z procesu posudzovania



vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre zmenu umiestnenie časti hore uvedenej stavby.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán, po preštudovaní dokladov, vo svojom záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2021/016166-002 zo dňa 06.04.2021 konštatoval, že návrh na začatie územného rozhodnutia pre navrhovanú zmenu časti stavby je v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018.

Dňa 09.04.2021 podal ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie k predmetnej zmene časti stavby, s pripomienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať v zmysle doplnenej podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu na str. č.2 tohoto rozhodnutia.

Nikto z ďalších účastníkov konania nepodal v stanovenej žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

K návrhu pre vydanie zmeny územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že zmena umiestnenia časti navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na zmenu umiestnenia časti stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Zmena umiestnenia časti stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods.2 písm.b) stavebného zákona. Stavebný úrad územným rozhodnutím o zmene umiestnenia časti predmetnej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky pre projektovú prípravu stavby, pričom vychádzal z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zahrnul do podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach. Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods.8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a § 37 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Vyvesené: 17.05.2021

Zvesené: 01.06.2021



MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

Kajol

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

### Doručí sa:

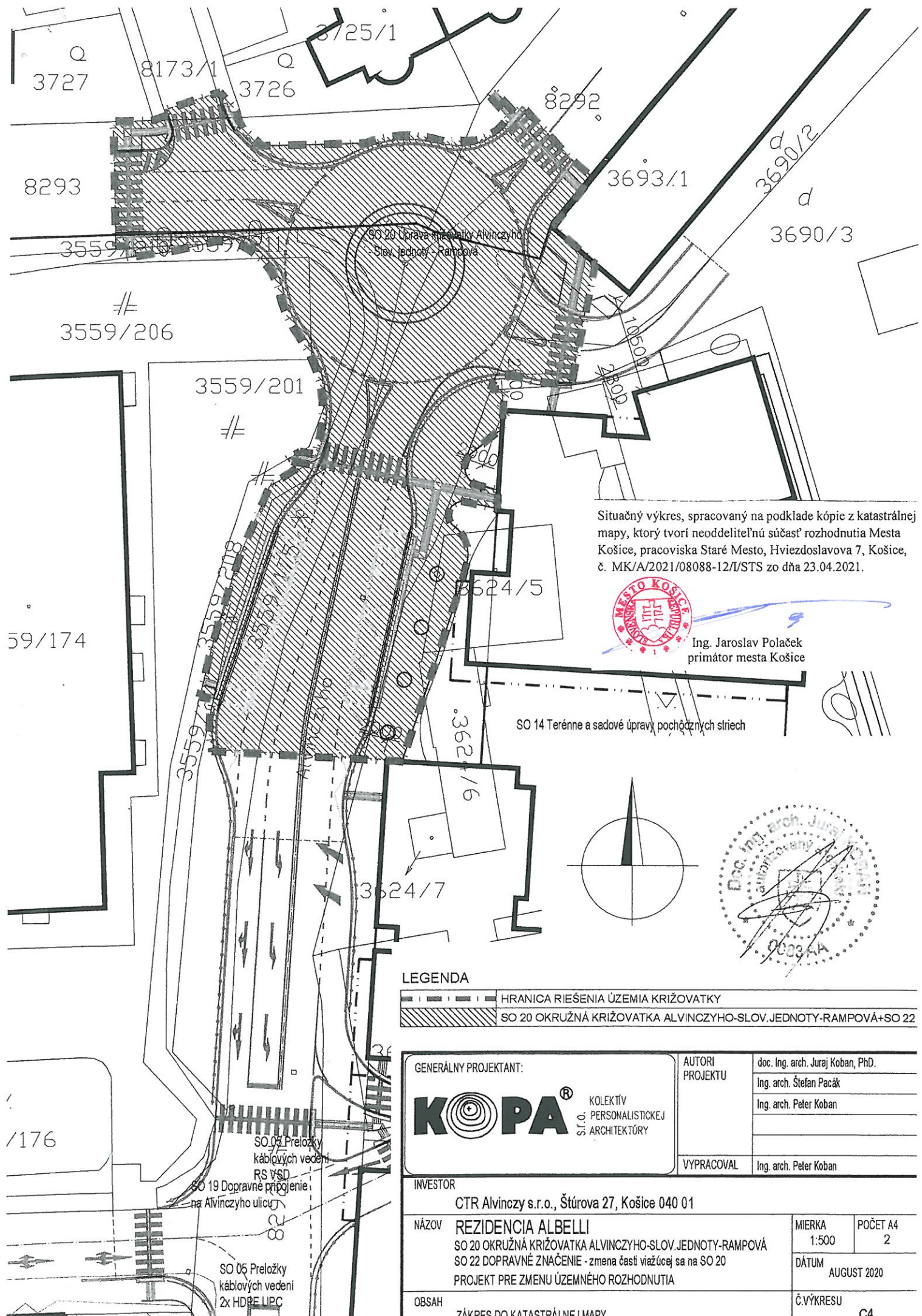
1. CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice
2. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice
3. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice
4. MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice
5. Treatment & Diagnostic in Israel - Dr. Kats s.r.o., Garbiarska 3, Košice
6. Daniel Kolárik, Starozagorská 9, Košice
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Spoločenstvo vlastníkov bytov A-22, Alvinczyho 22, Košice
9. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

**Na vedomie:**

1. MČ Košice - Sever, Festivalové nám.2, Košice
2. MČ Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
13. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
16. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
19. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
20. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
24. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
25. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
27. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*



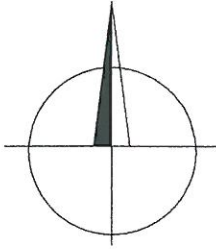


Situačný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. MK/A/2021/08088-12/I/STS zo dňa 23.04.2021.



Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

SO 14 Terénne a sadové úpravy pochádzajúcich striech



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENIA ÚZEMIA KRIŽOVATKY
	SO 20 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA ALVINCZYHO-SLOV. JEDNOTY-RAMOVÁ+SO 22

GENERÁLNY PROJEKTANT:  KOLEKTÍV PERSONALISTICKEJ ARCHITEKTÚRY	AUTORI PROJEKTU	doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD.
		Ing. arch. Štefan Pacák
		Ing. arch. Peter Koban
	VYPRACOVAL	Ing. arch. Peter Koban

INVESTOR  
CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice 040 01

NÁZOV	REZIDENCIA ALBELLI SO 20 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA ALVINCZYHO-SLOV. JEDNOTY-RAMOVÁ SO 22 DOPRAVNÉ ZNAČENIE - zmena časti viažúcej sa na SO 20 PROJEKT PRE ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA	MIERKA 1:500	POČET A4 2
OBSAH	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	DÁTUM AUGUST 2020	Č. VÝKRESU C4

