

PRÍSTAVBA EXTERIÉROVÉHO WC A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA GARÁŽE NA JRO

Okres: Košice I
Obec: Košice - Sever
Kat. územie: Severné Mesto
Parc. číslo: C 1721/2, 1721/3, 1722

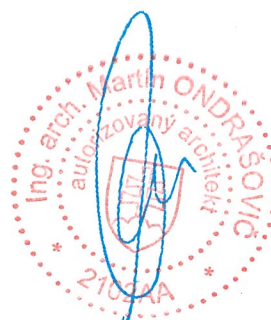
DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE A ZMENA ÚČELU UŽÍVANIA

Júl 2021

Objednávateľ- Investor : Ladislav Uzík a Ľubomíra Uzíková
Výhoňská 194/4, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Ondrašovič
Bačíkova 325/12 040 01 Košice
+421 908 323 920
martin@dom-ondrasovic.sk

Vypracoval: Ing. Zdenka Demjanovičová



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ■ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Prístavba exteriérového WC a zmena účelu užívania garáže na JRO

Miesto stavby: kat. úz. Severné Mesto, obec Košice - Sever, okr. Košice I

Parcelné číslo: C 1721/2, 1721/3, 1722

Charakter stavby: Dodatočné stavebné povolenie a zmena účelu užívania

Investor: Ladislav Uzík a Ľubomíra Uzíková
Výhoňská 194/4, 040 01 Košice

Zhotoviteľ projektu: Ing. arch. Martin Ondrašovič
Bačíkova 325/12 040 01 Košice

Dodávateľ stavby: Podľa dodávateľských súbehov

Zodpovední projektanti:

D1. Architektúra: Ing. arch. Martin Ondrašovič

Projekt stavby pre stavebné povolenie- rozsah spracovania podľa- stavebný zákon č. 50/ 1976, spodrobňuje vyhláška č. 453/ 2000 Z.z. Stavba je navrhovaná v súlade s územným plánom.

2. ■ ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom projektu je prístavba exteriérového WC a zmena účelu užívania garáže. Objekt je v súčasnosti nebytovým priestorom a navrhuje sa jeho zmena na jednotku rýchleho občerstvenia. Projekt rieši dodatočné stavebné povolenie a zmenu účelu užívania v obci Košice-Sever.

Prístavba exteriérového WC:

Jedná sa o drobnú stavbu exteriérového WC, na pozemku investora. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovanú drobnú stavbu, založenú na pásových základoch. Obvodové steny a deliace priečky sú navrhnuté z muriva na plynosilikátovej báze. Objekt má plochú strechu so strešnou krytinou zo strešnej kotvenej fólie, ktorá plynule prechádza z objektu garáže. Objekt je postavený k existujúcej garáži. Dispozične je objekt rozdelený na dve časti pre zákazníkov a zamestnancov. Samostatným vstupom je prístupný priestor pre zákazníkov a navrhnutá je predsieň s umývadlom samostatná wc kabína pre zákazníkov a samostatná miestnosť s výlevkou, určená pre upratovačku a sklad čistiacich prostriedkov. Druhým vstupom z garáže - budúcej jednotky rýchleho občerstvenia je prístupný priestor pre zamestnancov, rozdelený na obslužnú miestnosť – šatňu a samostatné WC a druhá časť priestoru je určená na prípravu a výdaj jedál. Spevnená plocha pri objekte exteriérového WC, bude slúžiť ako parkovacie miesto pre investora.

Existujúci objekt - Garáž:

Popis a charakteristika:

Jedná sa o samostatne stojacu dvojgaráž, nepodpivničenú s plochou strechou v rušnej zóne zmiešaných funkcií - služieb a bývania. Objekt je murovaný z tehál, s konštrukčným systémom nosných obvodových stien, s trámovým krovom a kotvenou strešnou krytinou.

Zmena účelu užívania – Jednotka rýchleho občerstvenia:

Rozsah a charakteristika požadovaných prác:

Účelom stavebných úprav je zmena nebytového priestoru – garáže na jednotku rýchleho občerstvenia. Zmena bude pozostávať z: Odstránenia pôvodnej garážovej brány a osadenia nového okna, vybúranie nových otvorov na fasáde pre okno a jednodverové dvere, z ktorých bude výstup do exteriéru. Odstránenia nášľapných vrstiev podláh a uloženie novej nášľapnej vrstvy. Výmene jednodverových dverí. Všetky pôvodné steny a stropy budú vyspravené a namaľované interiérovou farbou podľa výberu investora. Hlavný vstup je orientovaný na severnú stranu.

Stavebné úpravy nijako nezasahujú do nosných konštrukcií objektu a nevnesú do objektu nadmerne zaťaženie, ktoré by si vyžadovalo statické posúdenie.

Povrchové úpravy konštrukcii sú navrhnuté, tak aby boli ľahko udržiavateľné a umývateľné.

Priestory sú priamo vetrané a doplnené domovým ventilátorom. Prírodné osvetlenie dopĺňa umelé osvetlenie. Rozmery okien spĺňajú požiadavky na dostatočné osvetlenie priestorov denným svetlom. Vykurovanie priestorov bude pomocou elektrických výhrevných telies

Dispozícia novej jednotky rýchleho občerstvenia je jasne čitateľná, interiér pôvodnej garáže bude slúžiť na prípravu a výdaj jedál, ktoré budú od seba aj dispozične oddelené.

Inžinierske siete:

Objekt je napojený na studenú vodu, splaškovú kanalizáciu a sieť NN. Nedôjde k zásadnému zásahu do inštalácii.

Statická doprava:

Krátkodobé státie bude zabezpečené verejnými parkovacími miestami v okolí. Zamestnancami budú majitelia objektu, pre ktorých sú vytvorené parkovacie miesta na spevnených plochách nachádzajúcich sa na pozemku investora.

Keďže sa prevádzka bude nachádzať v blízkosti turistickej trasy a cyklotrasy, predpokladá sa väčšina zákazníkov peších a cyklistov.

Charakteristika objektu:

Plocha pozemku:	650,0 m ²
Zastavaná plocha exist. rodinného domu:	134,0 m ²
Zastavaná plocha exist. garáže:	38,4 m ²
Zastavaná plocha navrhovanej drobnej stavby:	12,7 m ²
Koeficient zastavanosti:	28,5 %
Spevnené plochy:	75,0 m ²
Koeficient spevnených plôch:	11,5 %
Plochy zelene:	390,0 m ²
Koeficient zelene:	60,0%

Úžitková plocha jednotky rýchleho občerstvenia (JRO):	31,36 m ²
Úžitková prístavby exteriérového WC:	7,32 m ²

3. ■ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie:

- obhliadka parcely č. C 1721/2, 1721/3, 1722. Predmetom merania a obhliadky bol riešený priestor, viditeľné prvky inžinierskych sietí.

- katastrálna mapa
- záväzná časť Územného plánu obce
- požiadavky investora

4. ■ VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

Stavba sa uskutoční bez vecného a časového delenia, ide o jeden investičný stavebný celok. Stavba bude po technickej stránke zabezpečená, nie sú známe žiadne pevné vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu, či vyvolané investície, ktoré by ju mali obmedzovať.

5. ■ PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Jediným užívateľom stavby bude investor.

6. ■ SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá, stavba bude ukončená kolaudáciou stavby.

7. ■ ODPADY A BOZP

Nakladanie so vzniknutým stavebným odpadom bude v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Odpad zo stavebných prác je čistý stavebný odpad, ktorý sa môže recyklovať alebo uložiť na skládku definovaný ako Ostatný odpad. Počas realizácie rekonštrukcie vzniknú odpady v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Katalóg odpadov. Nakladanie so vzniknutým stavebným odpadom bude v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Odpad zo stavebných prác je čistý stavebný odpad, ktorý sa môže recyklovať alebo uložiť na skládku definovaný ako Ostatný odpad. Počas realizácie rekonštrukcie vzniknú odpady v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Katalóg odpadov.

V zmysle **vyhlášky MŽ SR 365/2015 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sa počas výstavby dá očakávať vznik nasledovných druhov odpadov:

KÓD	NÁZOV ODPADU	KAT. ODPADU	MNOŽSTVO	SPÔSOB NAKLADANIA
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	<i>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika</i>			
17 01 01	Betón	O	- t	R5
17 02	<i>Drevo, sklo a plasty</i>			
17 02 01	Drevo			
17 02 02	Sklo			
17 02 03	Plasty	O	- t	R1
17 03	<i>Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky</i>			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	- t	R5

17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)			
17 04 05	Železo a oceľ	O	- t	R5
17 04 07	Zmiešané kovy			
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	- t	R4
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk	O	- t	D1
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	-	R4, D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03			
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	O	- m³	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	- t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	-	D1

O – ostatné, **N** – nebezpečné

R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,

R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

Zhotoviteľ uskladní odpad v kontajnery na odpad a suť.

Likvidácia odpadov – suť

Na skládku s nekontaminovaným odpadom do 20 km.

Dopravné trasy môžu byť upresnené zhotoviteľom stavby do zahájenia stavebných prác.

Pre dovoz stavebného materiálu budú použité mestské komunikácie.

Zmiešané odpady zo stavieb

Kategória odpadu:

O - ostatný odpad

množstvo odpadu celkom :

- t

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky **MZP SR č. 365/2015 Z.z.**

Kód odpadu	Názov Odpadu	Kategória odpadu	Nakladanie s odpadom
			Spôsob
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky neznečistený škodlivinami	O	Využitie
17 01 07	Stavebný odpad a odpady z demolácie – zmesi betónu, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	O	Využitie
17 01 01	Stavebný odpad a odpady z demolácie – betón	O	Využitie
15 01 10	Obaly znečistené nebezpečnými látkami (obaly z farieb, oleja, lepidla ..)	N	Zberňa NL
15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Využitie

O – odvoz na skládku na základe zmluvy so špecializovanou organizáciou, oprávnenou podnikat' v tejto oblasti , N – nebezpečné

Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržať výrobcom stanovený technologický postup a konštrukčné riešenie zohľadnené v projekte. Taktiež je potrebné, aby zhotoviteľ stavby dodržiaval všetky bezpečnostné, technické a technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou.

Doplnková drobná stavba, zmena účelu užívania garáže na jednotku rýchleho občerstvenia a jeho prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

8 ■ ZÁVER

V objekte sú navrhnuté výrobky a konštrukcie, ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú platné STN. Pri ich zabudovaní treba dodržať bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy súvisiace s vykonávanými prácami a zohľadniť doporučená výrobcov jednotlivých konštrukcií a materiálov. Pri stavebných prácach je potrebné postupovať v zmysle projektu.

V Košiciach, 30.07.2021

kontroloval: Ing. arch. Martin Ondrašovič

