

VYHODNOTENIE SÚLADU V ZMYSLE ÚPN HSA KOŠICE
 Vyjadrenie k architektonickej štúdii nám bolo zaslané listom číslo MK/C/2020/01747-2 zo
 dňa 10.12.2020 od pána Ing. arch. Veselého

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA RIEŠI VÝSTAVBU NOVONAVRHOVANÉHO
 TERASOVÉHO RODINNÉHO DOMU NA SUCHODOLINSKEJ ULICI**

	ÚPN HSA Košice	Projektová dokumentácia
NAVRHOVANÁ STAVBA TERASOVÉHO RODINNÉHO DOMU MÁ DVE NADZEMNÉ PODLAŽIA, USTUPENÉ PODLAŽIE A JE PODPIVNIČENÁ JEDNÝM PODZEMNÝM PODLAŽÍM ČÍM SA RADÍ MEDZI PROGRESÍVNE TYPY ZÁSTAVBY.		
Funkčné využitie pozemku	Málopodlažná zástavba	Málopodlažná zástavba
Podlažnosť	Do 4 NP	2 NP + 1PP + USTUPNENÉ PODL.
Podpivničenie	Možnosť podpivničiť stavbu	1PP (JEDNO PODZEMNÉ PODLAŽIE)
Napojenie na IS	Prerokovať so správcami	Objekt je v súčasnosti napojený na inžinierske siete: - Vodovod - Kanalizácia - Elektrina (viď situačný výkres)
Koeficient zastavanosti pre progresívnu zástavbu (terasové radové, átriové, dvojdomy)	max. 0,60	0,59
Koeficient zelene	min. 0,4	0,41
Koficienty sú detailne vykázané v situačnom výkrese. Všetky plochy sú navrhnuté ako vodonepriepustné a teda sú počítané ako zastavané plochy.		
Odstupy stavieb	V zmysle vyhlášky 532/2002 Z. Z. Tak aby v území nevznikli stiestnené územné podmienky	Odstupové vzdialenosti: p.č. 1055/3,4 (rd) - 14,160 m p.č. 1069/3 - 13,065m p.č. 1518/1 (cesta)- 5,910 m p.č. 1073 - 4,175 m p.č. 1052 - 6,040 m
Oplotenie		V zmysle vyhlášky 532/2002 Z. Z.
Parkovanie	2 parkovacie miesta na pozemku investora pre RD	- 6 parkovacích miest v garáži
Zadržiavanie dažďových vôd	Na pozemku investora	Dažďové vody budú zadržiavané na pozemku investora do vsakovacích boxov.

Nádoba na komunálny odpad	Na pozemku investora	Na pozemku investora pri vstupe na pozemok

Pozn. v objekte bude príprava na rozvoj elektromobility v zmysle zákona 555/2005. Budovu budú môcť využívať aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

26.07.2020
V Košiciach



.....
Ing. arch. Martin Ondrašovič