

Milan JALČ, 040 01 Košice, Jakobyho 8

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 17-05-2021	
Číslo záznamu: 2021/0018/16	Číslo spisov:
Prílohy:	Vybavuje: VAR

V Košiciach dňa 17. mája 2021

Miestny úrad mestskej časti
Košice-Sever

Ing. František TĚNAI, MBA
starosta

Festivalové námestie 2

040 01 Košice

VEC: ŠTÚDIA – PREDLOŽENIE

Listom zo dňa 25.05.2020 sme požiadali Váš úrad o vydanie stanoviska pre ÚHA, ktorého prílohou bola iba časť urbanisticko-architektonického riešenia lokality Kamenné.

Na základe sp. zn.: 2020/002749/DO865/ROZ zo dňa 09.06.2020 (vybavuje Vargoško Igor) ste ma vyzvali na predloženie predmetnej štúdie. Túto štúdiu Vám predkladám so značným časovým oneskorením, za čo sa ospravedlňujem.

S úctou



.....
Milan JALČ

Príloha: - „KAMENNÉ“ - štúdia

"KAMENNÉ" - štúdia

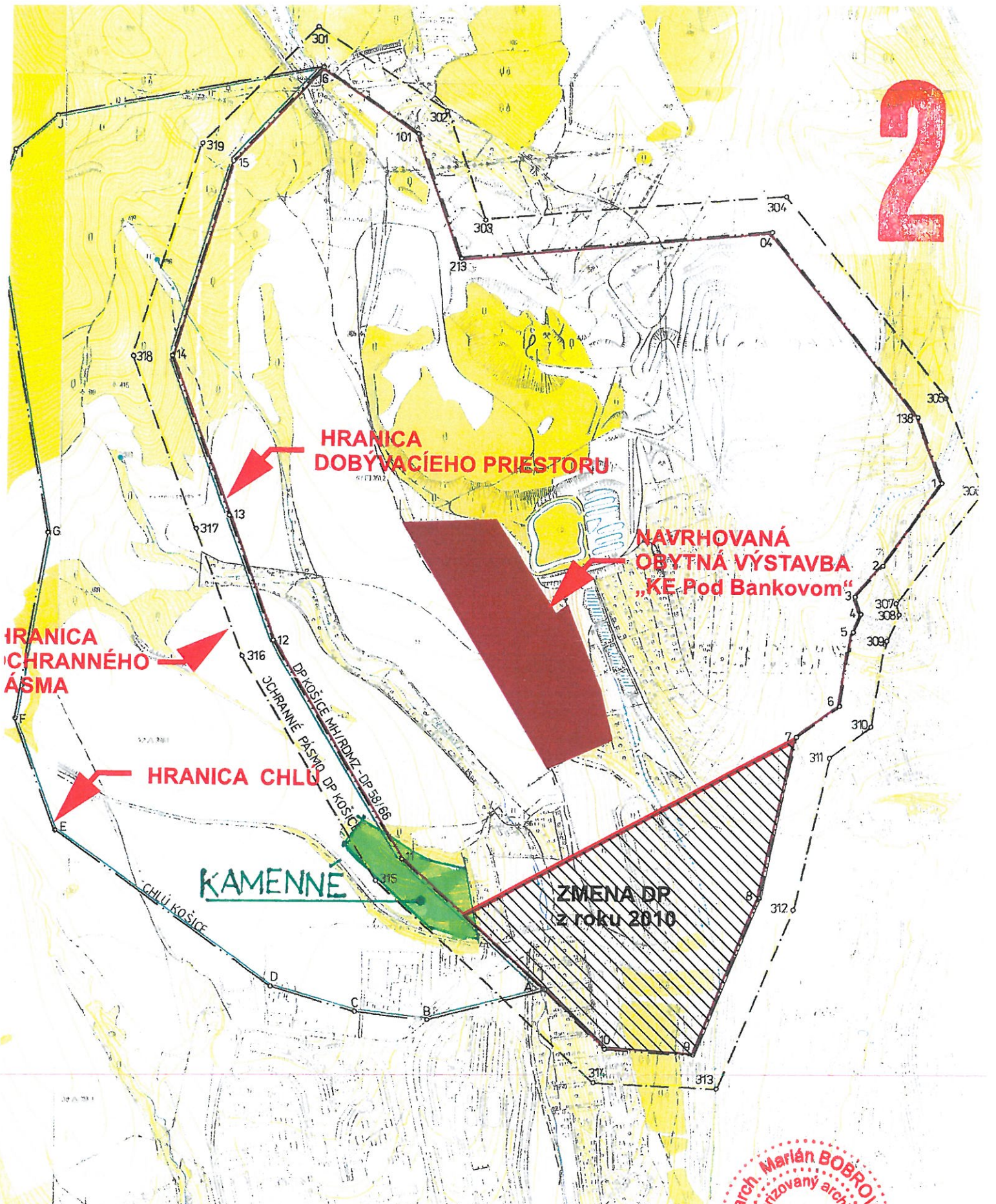


Na základe objednávky investora a vlastníka pozemkov "Kamenné" bola vypracovaná štúdia využitia resp. urbanisticko-architektonického riešenia lokality. Lokalita je dopravne prístupná z Triedy KVP z vybočenia na ČSPH Slovnaft, ktoré pokračuje do záhradkárskej lokality susediacej s riešenými parcelami. Predmetné parcely naväzujú na plochu zmeny DP (dobývacieho priestoru) z roku 2010 a sú súčasťou ochranného pásma ložiska magnezitu Bankov.

Navrhované riešenie naväzuje na poľné cesty spájajúce lokalitu KVP Východ a Západ (vodojem), v trase ktorých je vedená hlavná prístupová cesta s parkovacími plochami. Táto prístupová komunikácia vytvára predpoklady pre ďalšie predĺženie v smere rozvoja výstavby KE - Západ. Zástavba je navrhovaná "hrebeňovým" sprístupnením jednotlivých obytných blokov osadzovaných po vrstevnici. V rámci riešenia je navrhované osadenie troch štvorpodlažných blokov + suterén. Využitím terénnych daností sú z terénu prístupné parkovacie priestory a taktiež z terénu, ale o podlažie vyššie sú vstupy peších do bytového domu. V rámci bytových domov je riešených 72 jednoizbových bytov a 144 trojizbových bytov. Pre tieto byty je navrhovaných 168 parkovacích miest v podzemnom parkovisku a 96 garážových boxov. Pre návštevy a športové centrum je navrhovaných 106 parkovacích miest pri hlavnej prístupovej komunikácii.

V severozápadnej časti územia je navrhovaná IBV 17 RD a medzi IBV a bytovými domami je priestor pre viacúčelové športovo-rekreačné zariadenie. Hlavným mottom riešenia lokality je zeleň a šport.

2



LEGENDA : HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU
 HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
 HRANICA CHLÚ
 SPOLOČNÁ HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU A CHLÚ
 M = 1 : 10 000

