

## Obec Kostol'any nad Hornádom

Obecný úrad v Kostol'anoch nad Hornádom, Košická ulica č. 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom

---

Číslo:69/2022-002/KnH  
25.03.2022

Kostol'any nad Hornádom, dňa

### STAVEBNÉ POVOLENIE

V e r e j n á   v y h l á š k a

Obec Kostol'any nad Hornádom, príslušná na základe **určenia OÚ Košice, odboru VaBP číslo OÚ-KE-OVBP-2019/059520 zo dňa 18.11.2019** a podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa §§ 60- 66 a podľa ustanovenia § 69 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**p r e d l Ź u j e**

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Kostol'any nad Hornádom **pod č. 425/2019-003-KnH dňa 14.02.2020 na dočasnú stavbu „ KS\_ZST\_ZS a RR bod Za Studienkou“**, telekomunikačný stožiar na parc.č. 712/13 (100 m<sup>2</sup>) odčlenenej z parcely KN-C 712/1, druh pozemku ostatná plocha (KN-E č.p. 465) a NN prípojky cez parcely KN-C 712/1, druh pozemku ostatná plocha (KN-E č.p. 465, 462/1, 462/3,) v kat. úz. Kostol'any nad Hornádom a druh pozemku ostatná plocha KN-C parc.č. 2198 v kat. úz. Čermel' obec Košice-Sever na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana, Košická 5/11, Kostol'any nad Hornádom **do doby trvania nájomnej zmluvy t.j. 30.11.2027** pre stavebníka **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, ktorá je splnomocnená spoločnosť **DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava** pozostávajúcu zo:

- Vybudovanie novej betónovej plochy 10m x 10m
- Osadenie technologického kontajnera
- Výstavba stožiaru (kotvený do základovej konštrukcie)
- Vybudovanie NN a optickej prípojky
- Montáž výložníkov a troch antén GSM a troch antén LTE na stožiar

**na 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Ostatné podmienky stavebného povolenia pod č. 425/2019-003-KnH dňa 14.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2020 ostávajú v platnosti.**

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti predĺženiu platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby.

## **Odôvodnenie**

Dňa 31.01.2022 podala spoločnosť **DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava**, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** podanej na **Obci Kostolány nad Hornádom**, žiadosť **o predĺženie platnosti stavebného povolenia** dočasnej stavby „**KS\_ZST ZS a RR bod Za Studienkou**“, telekomunikačný stožiar na parc.č. 712/13 (100 m<sup>2</sup>) odčlenenej z parcely KN-C 712/1, druh pozemku ostatná plocha (KN-E č.p. 465) a NN prípojky cez parcely KN-C 712/1, druh pozemku ostatná plocha (KN-E č.p. 465, 462/1, 462/3,) v kat. úz. **Kostolány nad Hornádom a druh pozemku ostatná plocha KN-C parc.č. 2198** v kat. úz. **Čermel' obec Košice-Sever** na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana, Košická 5/11, Kostolány nad Hornádom **do doby trvania nájomnej zmluvy t.j. 30.11.2027.**

Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo začaté stavebné konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Obec Kostolány nad Hornádom oznámila dňa 16.02.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods.2 a 142h stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti predĺženiu platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm.g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € v hotovosti do pokladne Obce Kostolány nad Hornádom.

**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kostolány nad Hornádom, Košická 131/34, 044 31 Kostolány nad Hornádom. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Mgr. Anton Medvec**

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádom .

V súlade s §3 ods. 2 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad v prílohe tejto písomnosti vymedzil územie, pre určenie okruhu účastníkov konania. Účastníkmi predmetného konania sú teda všetci vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vo vyznačenom území na katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti.

**Účastníkom konania:** známym aj neznámym účastníkom konania , vlastníkom a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby-verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebník : Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
2. **Splnomocnenec: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava**
3. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Kostol'any nad Hornádom - parc.č. 712/13 (100 m<sup>2</sup>) odčlenenej z parcely KN-C 712/1, druh pozemku ostatná plocha (KN-E č.p. 465, 462/1, 462/3,)**  
Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana, Košická 5/11, Kostol'any nad Hornádom  
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Čermel' obec Košice-Sever - parc. reg. C: ostatná plocha KN-C parc.č. 2198**  
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice 11, PSČ 040 11, SR
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iní práva k pozemkou alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vyznačených v katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti**

**Dotknutým orgánom:**

6. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
8. SCKSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
9. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
10. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
12. ORHaZZ Košice-okolie, Rižňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
13. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
15. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
16. MO SR Agentúry správy majetku MO SR, Komenského 39/A, Košice
17. MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
18. MV SR, centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

Obec Kostol'any nad Hornádom, Košická 131/34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom