

Magistrát mesta Košice

Ing.arch. Mária Kukučková  
Kalinčiakova 2  
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa  
14.09.2020

Naše číslo  
MK/C/2020/01497-2

Vybavuje/linka  
Ing. arch. J. Koreňová/6419472

Košice  
16.10.2020

### Vec

„Severná – rekonštrukcia existujúcich verejných WC“, Chalúpkova, Košice  
- stanovisko k štúdiu

Požiadali ste Oddelenie Útvar hlavného architekta o zaujatie stanoviska k štúdiu, ktorá navrhuje rekonštrukciu existujúcich verejných toaliet na pozemku par.č. 3045, k.ú. Severné Mesto, v parku Komenského na Chalupkovej ulici v Košiciach.

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci Vám z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska zasielame nasledovné stanovisko:

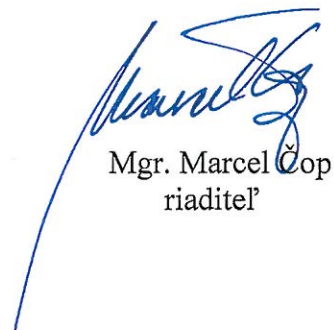
Existujúci objekt sa nachádza v lokalite situovanej v území, ktoré je platným Územným plánom HSA Košice definované ako verejná zeleň.

Na parcele č. 3045 sa v súčasnosti nachádza objekt nevyužívaných verejných WC s pôdorysnými rozmermi 8,6 x 10,8 m. Objekt má jedno vyvýšené suterénne podlažie s dvomi vstupmi z úrovne terénu. Presvetlenie objektu bolo zabezpečené radmi okien pozdĺž východnej a západnej fasády. Konštrukcia strechy je panelová s vrchnou asfaltolepenkovou vrstvou.

Návrh prezentuje riešenie, ktoré vychádza z možnosti realizácie objektu začleneného v parku s využitím verejného priestoru parku počas celého dňa, s pridanou funkciou kaviarne a so zachovaním pôvodnej funkcie verejného WC, nakoľko táto funkcia v danej lokalite absentuje. Riešenie vychádza z využitia existujúcej suterénnej stavby s novým podlažím kaviarne a s umiestnením presklených plôch fasád tak, aby vnímanie parku bolo možné naprieč objektom s maximálnym prepojením exteriéru s interiérom. Strecha objektu je navrhovaná s intenzívnou zeleňou. Vstup do objektu je navrhovaný zo severnej strany bezbariérovým prístupom pre imobilných aj návštevníkov s kočíkmi. Vstup do časti objektu s verejným WC je situovaný zo západnej strany aj bezbariérovým prístupom z terénu. Prevádzka WC je navrhovaná ako 24 hodinová so smart obsluhou. Suterénny priestor bude využitý na technické a skladové zázemie kaviarne a zároveň ako priestor slúžiaci pre využitie vyplývajúce z potrieb návštevníkov, ktoré vyšli z ankety (detská herňa, priestor na cvičenie a podobne). Prístupové chodníky sú navrhnuté ako mlatové.

Predloženú štúdiu rekonštrukcie existujúcich verejných WC je možné akceptovať.  
Štúdiu si ponechávame pre naše archívne účely

S pozdravom



Mgr. Marcel Čop  
riaditeľ