



Magistrát mesta Košice

Sell Slovakia, s.r.o.
Letecká 1
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2020

Naše číslo
MK/C/2020/01065-2

Vybavuje/linka
Ing. Sebastián Baran / 6419466
Ing. arch. Martin Richnavský

Košice
24.07.2020

Vec

Garážový a parkovací dom Národná trieda
- stanovisko k zámeru

Na základe Vašej žiadosti Vám Útvar hlavného architekta mesta Košice zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetom je žiadosť o vyjadrenie k zámeru výstavby „garážovo-parkovacieho komplexu“ umiestnenom na pozemku registra C parc. č. 5556/1 v katastrálnom území Severné Mesto (viď obr. 1), ktorá sa nachádza v území, ktoré je v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA) definované ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia (obr. 2).



obr. 1

Predložený zámer obsahuje návrh garážového a parkovacieho domu na pozemku v susedstve existujúcich bytových domov Národná tr. 41 – 45 a 47 – 51, existujúcej garážovej lokality, areálu Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach a areálu Ústavu materiálového výskumu SAV. Je navrhovaný ako dvojpodlažný objekt, jedným podlažím zapustený pod úroveň terénu. Každé z podlaží bude sprístupnené samostatnými rampami s integrovaným vjazdom a výjazdom šírky 5,00 m vybavenými diaľkovo ovládanými mrežovými sekčnými vrátami



obr. 2

V podzemnom podlaží je navrhovaných 22 garážových boxov v 2 radoch, ktoré budú sprístupnené cestnou komunikáciou šírky 6,00 m. Každý z garážových boxov bude samostatne uzavretý výklopnými alebo sekčnými diaľkovo ovládanými bránami.

V nadzemnom podlaží je navrhovaných 28 parkovacích stojísk v 2 radoch sprístupnených cestnou komunikáciou šírky 6,00 m.

Celý objekt bude zastrešený ľahkou strešnou konštrukciou zakrytou sukulentmi zasadenými do substrátu hrúbky 8,00 cm. Obvod nadzemného podlažia bude tvoriť zvarovaná sieť, ktorá bude tvoriť oporu popínavým rastlinám. Rampa k nadzemnému podlažiu bude zároveň prístupňovať existujúcu garáž súp. č. 6140 (parc. č. 5555/1).

Všetky garážové boxy sú podľa predloženého zámeru ponúknuté na odpredaj do súkromného vlastníctva.

ÚHA odporúča riešiť všetky parkovacie domy bez garážových boxov. Zároveň konštatuje, že celková kapacita 50 miest je nepostačujúca/neadekvátna z hľadiska potreby a odporúčaného zámeru riešiť investíciu ako združenú pre potreby obyvateľov sídliska Mier, ako aj UVLF, resp. SAV, s pozemkami ktorých predmetná lokalita bezprostredne susedí.

Zároveň upozorňujeme, že z hľadiska urbanistického v predloženom zámere chýba celkový situačný výkres, bez ktorého je nemožné vyhodnotiť zámer ako celok.

Požadujeme doplniť výkres situácie, v ktorom bude zahrnuté územie od napojenia na existujúcu miestnu zbernú cestnú komunikáciu funkčnej triedy B2 (Národná tr.), ideálne s vyznačením všetkých parkovacích stojísk a gáraží v tejto lokalite. Nadalej tiež odporúčame túto lokalitu riešiť v koordinácii s MČ Sever a iniciovať rokovania so susednými vlastníkmi (UVLF a SAV).

Predložený zámer si ponechávame na archívne účely.

Príloha

Podľa textu

Na vedomie

referát dopravy

referát parkovania

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.