



MESTO KOŠICE

GESTIÓN, s.r.o.
Tomašíkova 19
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
21.06.2022

Naše číslo
MK/A/2022/17443

Vybavuje/linka
Ing. Kuzma /055 6419 715
referát dopravy – OVI,SÚaŽP

Košice
22.06.2022

Vec

Stavba: **„Bytový dom Čermel“**
p.č.: 5905/5, 5905/3, 8329/1
k.ú.: Severné Mesto

– stanovisko cestného správneho orgánu k dokumentácii pre účely stavebného povolenia

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý rezortný a povoľujúci orgán vydáva nasledovné stanovisko:

So stavbou **„Bytový dom Čermel“** na parcelách č.: 5905/5, 5905/3, 8329/1, katastrálne územie: Severné Mesto na základe predloženej projektovej dokumentácie spracovaného odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Vydom

s ú h l a s í

Žiadateľ GESTIÓN, s.r.o., Tomašíkova 19, 040 01 Košice v zastúpení investora MECOM spol.s.r.o. Košice, Orlia 3, 040 01 Košice podal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii danej stavby pre účely stavebného povolenia.

Projekt rieši výstavbu bytového domu na hore uvedených parcelách. Ide o objekt s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami. Na I.PP sa bude nachádzať podzemné parkovisko a na ostatných piatich nadzemných podlažiach sú navrhnuté bytové jednotky.

Dopravné napojenie daného územia bude prostredníctvom vjazdu z komunikácie na Čermel'skej ceste. Vjazd je navrhnutý šírky 19,91m. Týmto vjazdom bude zabezpečený prístup do navrhovanej garáže v objekte bytového domu. V mieste pripojenia na cestu Čermel'ská je prístupová komunikácia sprístupňujúca vonkajšie parkovisko a podzemnú garáž pripojená prostredníctvom oblúkov s polomerom 7,0m. Parkovanie je navrhnuté pre celkový počet 28 parkovacích miest. Z toho je 5 kolmých parkovacích miest situovaných na teréne po oboch stranách vjazdu do podzemnej garáže a 23 kolmých parkovacích miest je situovaných na úrovni I.PP. Vjazd Komunikácia sprístupňujúca podzemnú garáž a vonkajšie parkovacie státi je navrhnutá s povrchom z betónovej dlažby hr. 80mm. Parkoviská na teréne majú navrhnutý povrch zo

zatravnovacích tvárnic. Parkovacie státi a komunikáciu oddeľujú betónové obrubníky 50/200mm osadených úrovňovo bez prevýšenia do betónového lôžka. Medzi parkovacími státiami a terénom bude osadený betónový obrubník 150/200mm so skosením. Obrubník bude osadený s prevýšením 10cm nad povrch parkovacích státí do betónového lôžka.

Chodník pri prechode je navrhnutý z asfaltového betónu s bezbariérovou úpravou pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odpadové vody z povrchu spevnených plôch budú prečistené v ORL. Po prečistení dažďovej vody bude ďalej voda vsakovaná prostredníctvom vsakovacieho objektu tvoreného horizontálnymi vsakovacími prefabrikovanými drenmi.

Podmienky:

- požadujeme aby odvoz odpadu bol organizovaný takým spôsobom aby vozidlo pri manipulácii s odpadom nestálo na hlavnej ceste ale manipulácia s odpadom prebiehala vnútri riešeného areálu
- v prípade zásahu do cestného telesa požiadajte príslušný cestný správny orgán (CSO -- Okresný úrad) o určenie podmienok,
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky;
- v prípade potreby, pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska KR PZ KDI,
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných predpisov.

Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre archívne účely.
S pozdravom



Ing. Jozef Mikula
vedúci referátu dopravy
Magistrátu mesta Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



MESTO KOŠICE

MECOM, spol. s r.o. Košice
Orlia 3
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
20.12.2021

Naše číslo
MK/A/2021/23575

Vybavuje/linka
Ing. Kuzma/055 6419 715
referát dopravy -- OVI, SÚaŽP

Košice
22.12.2021

Vec:

„Bytový dom Čermel“

p.č.: 5905/5, 5905/3, 8329/1

k.ú.: Severné Mesto

– stanovisko správcu komunikácie

Mesto Košice ako správca komunikácie štátnej cesty II/547 podľa § 3d zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

K dopravnému napojeniu stavby „Bytový dom Čermel“ prostredníctvom vjazdu z cesty II/547 na ulici Čermel'ská, ktorej sme správcom

nemáme námietky.

Navrhovaným vjazdom bude zabezpečený prístup do navrhovanej podzemnej garáže a na 5 parkovacích stojísk na teréne. Zkružovacie oblúky vjazdu majú polomer $R=7,0m$. Vjazd prechádza existujúcim chodníkom preto súčasťou riešeného vjazdu je aj návrh priechodu pre chodcov z bezbariérovou úpravou pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podmienky:

- požadujeme aby odvoz odpadu bol organizovaný takým spôsobom aby vozidlo pri manipulácii s odpadom nestálo na hlavnej ceste ale manipulácia s odpadom prebiehala vnútri riešeného areálu
- v prípade zásahu do cestného telesa požiadajte príslušný cestný správny orgán (CSO -- Okresný úrad) o určenie podmienok,
- pri výstavbe požadujeme zabezpečiť čistotu danej cesty
- v prípade poškodenia cesty a jej zariadení pri výstavbe požadujeme opraviť tieto do pôvodného stavu
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky;

- v prípade potreby, pri výstavbe príslušný CSO vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samostatných žiadostí na základe kladného stanoviska KR PZ KDI,
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných predpisov.

Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre archívne účely.
S pozdravom



Ing. Jozef Mikula
vedúci referátu dopravy
poverený zastupovaním

Na vedomie:

1. OÚ Košice - OCD a PK
Komenského 52
041 26 Košice



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Mecom s.r.o.
Orlíka 3
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
24.09.2021	MK/C/2021/00539-5	Ing. arch. J. Koreňová/6419472 Ing. M. Rybár/6419466	19.10.2021

Vec

„Bytový dom Čermel“
- stanovisko PD pre územné rozhodnutie

Požiadali ste Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice o zaujatie stanoviska k predmetnej PD, ktorá navrhuje novostavbu bytového domu na pozemku p.č. 5905/3, 5905/5 k.ú. Severné Mesto, Čermel'ská cesta 69, Košice. V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza dlhodobovo nevyužívaný rodinný dom. ✓

Na základe Vašej žiadosti a doplnenej PD dňa 28.10.2021 Vám zasielame z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetný pozemok je lokalizovaný v území, ktoré je Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice definované ako obytná plocha málopodlažnej zástavby. Regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice ustanovujú v danom území, pre uvedený návrh, ponechať 40%-tný podiel zelene z pozemku. Zároveň regulatívy určujú vytváranie podmienok pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta /vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely/. V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Novostavba bytového je navrhovaná so štyrmi nadzemnými podlažiami, s jedným ustúpeným podlažím a s jedným podzemným podlažím, kde je situovaná hromadná garáž. Bytový dom pozostáva zo 17-tich bytových jednotiek, 11 bytov má úžitkovú plochu do 60m² a 7 bytov nad 90 m². V pôdoryse 5.NP je dokladované, že plocha podlažia tvorí 37,75% z 4.NP. Architektonický výraz stavby, hmotové riešenie a osadenie objektu rešpektuje konfiguráciu terénu so svahovitou smerom k Čermel'skej ceste. V situácii stavby je preukázaný 40,6 %-tný podiel zelene z pozemku s novou výsadbou vzrastlej zelene. Všetky dažďové vody budú zachytávané do vsakovacieho objektu.

V predloženej PD je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre hore uvedenú skladbu bytov je potrebné zabezpečiť 28 parkovacích stojísk, 23 je navrhovaných

v garáži a 5 na exteriérovom parkovisku. Predložený výpočet je možné akceptovať. V bilanciach nárokov na elektrickú energiu sa počíta s prípravou pre elektronabíjačky.

Upozorňujeme na zmätočné vodorovné dopravné značenie v podzemnej garáži a obmedzený prístup k parkovacím stojiskám pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu zapríčinené nosnými stĺpmi.

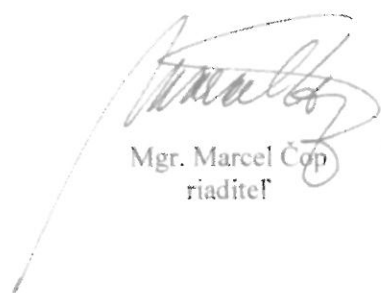
Dopravné napojenie je zabezpečené existujúcim vjazdom z cesty II/547 – Čermeľská cesta.

Z architektonického a dopravného hľadiska je potrebné v PD pre stavebné povolenie zohľadniť nasledovné požiadavky:

- spodrobniť situáciu s organizáciou dopravy doplnením kót, aby sa preukázal súlad s požiadavkami príslušných technických noriem,
- preukázať súlad s regulatívmi pre usporiadanie územia HSA Košice zaoberajúce sa dopravou, nachádzajú sa na webovom sídle mesta Košice v sekcii „Mesto – Územné plánovanie – Územný plán mesta“, konkrétne v kapitole C. Doprava, v podkapitole 1. Cestná doprava (napr.: „V projektovej dokumentácii stavby pri realizácii parkovacích a odstavných stojísk v počte 20 a vyššie musí byť krajinným architektom navrhnutý taký druhový výber vysokej zelene, ktorý zabezpečí 60%-nú pokrývnosť parkovacích a odstavných stojísk.“).

Predložený projekt pre územné rozhodnutie je možné akceptovať pri zapracovaní hore uvedených požiadaviek v projekte pre stavebné povolenie. Projekt si ponechávame do doby predloženia projektu pre ÚR.

S pozdravom


Mgr. Marcel Čop
riaditeľ

Gestión, s. r. o.
Tomášikova 19
040 01 Košice-Sever
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OCDPK-2022/032365-002 Ing. Dana Horňáková/358

21. 07. 2022

Vec

U r č e n i e použitia trvalého dopravného značenia na ceste II/547

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 3 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s § 3 ods. 5 písm. f) zákona. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preskúmal žiadosť navrhovateľa: GESTIÓN s.r.o., IČO : 44 237 197, Tomášikova 19, 040 01 Košice v zastúpení MECOM spol. s r.o., Orlia 3, 040 01 Košice, podanú dňa 13.07.2022, a súhlasné záväzné stanovisko KR PZ SR, KDI Košice KRPZ-KE-KDI-43-355/2022 zo dňa 27.06.2022, stanovisko správcu komunikácie Mesta Košice pod č. MK/A/2022/17443 zo dňa 12.07.2022; a

určuje trvalé dopravné značenie

podľa §§ 60 a 61 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, použitie trvalého dopravného značenia a zariadenia vypracovaného projektu DZ, Ing. Vladimírom Vydrom, spracovaného v 04/2022, v súvislosti s realizáciou stavby: „Bytový dom Čermel“, Čermel'ská cesta 1486/69, Košice.

a za dodržania všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie trvalého dopravného značenia.
2. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia.
3. Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť regulovanie cestnej premávky príslušníkom PZ alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona č.49/2014 Z. z. - úplné znenie zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00151866_10113

Prijímať

ico://sk/44237197

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

22.07.2022 09:08:40

Doručovaná správa

Identifikátor správy

58238d75-4050-4f54-a0ac-73d352bb8c26

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha512>

Digitálny odtlačok správy

1Mq1xDrv2X4QAI68KzbSJm+HlkgN7RGN9aQN
asgUoHmPh8XjcaFePw+Q5e+m2amewwySXfjA
OQjsaYKGxTD8rw==

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

af8b6530-9d65-4252-bbcb-42c6c81bd0bc

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach

krajský dopravný inšpektorát

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Gestión s. r. o.
Tomášikova 19
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

KRPZ-KE-KDI-43-355/2022

Vybavuje

mjr. Mgr. Tibor Kolesár

tel. č.: 09619 25014

Košice

27. 06. 2022

Vec

Bytový dom Čermel', k. ú. Severné mesto, p. č. KN-C č. 5905/5; 5905/3; 8329/1 – trvalé dopravné značenie

– záväzné stanovisko

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len KDI KR PZ v Košiciach), ako dotknutý orgán v zmysle § 11 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy a podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, posúdil predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu k stavbe: „Bytový dom Čermel', k. ú. Severné mesto, p. č. KN-C č. 5905/5; 5905/3; 8329/1 – trvalé dopravné značenie“

Vychádzajúc zo zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a v súlade s §3 ods. 7 a §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, KDI KR PZ v Košiciach vydáva k navrhovanému trvalému dopravnému značeniu v zmysle predloženej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou súhlasné záväzné stanovisko.

Toto stanovisko sa vydáva na vlastnú žiadosť žiadateľa a je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom.

Doručí sa

Okresný úrad Košice, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice;

Magistrát mesta Košice, Referát dopravy, Tr. SNP č. 48/A, 040 01 Košice

plk. JUDr. Rastislav Plavčan
riaditeľ



KRAJSKÉ
RIADITEĽSTVO
POLICAJNÉHO ZBORU
V KOŠICIACH

Telefón
+421/9619 250 01

Fax
+421/9619 250 09

E-mail
KDIKEI@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866