

PANAGRAF B.D. s.r.o.

Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO 36 193 089 – panagraf.sk

Investor: LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice
Stavba: MARKET FRESH
miesto stavby: Košice - Sever, Kustrova ul,
parc. č. 4136/3, 4135, 4133/1, 4136/2, 4136/4 a ostatné k.ú. Severné mesto

Jednostupňový projekt

Obsah:
Sprievodná správa
Súhrnná technická správa

Vypracoval: Ing. Ján Šuták



zák. číslo: 14/18
Dátum: 02/2024

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

- názov stavby: MARKET FRESH
- miesto stavby: Košice - Sever, Kustrova ulica,
parc. č. parc. č. 4135, 4136/2 , 4136/3, 4136/4 a 4133/1 k.ú. Severné mesto –
vlastník LABAŠ s.r.o.
parc. č. 8166, 8285/1, 4192/55, 4149/1, 4192/64 k.ú. Severné mesto – vlastník
Mesto Košice
parc. č. 4134/3 k.ú. Severné mesto – vlastník CASSOVIA REALITAS Business
centrum s.r.o., Tomášikova 35, Košice
- investor: LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice, IČO 36 183 181
- vlastník pozemkov: LABAŠ s.r.o.
- stupeň: jednostupňový projekt
- charakter stavby: novostavba
- účel využitia: služby, obchodná prevádzka

2. Základné údaje stavby

Dané územie je platným ÚPN – SHA Košice definované ako polyfunkčná plocha mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti .

Územie stavby je priamo napojiteľné na komunikačnú infraštruktúru s mestskou dopravou a na existujúcu infraštruktúru inžinierskych sietí.

Stavba je umiestnená v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby do zastavanej lokality bytových domov a občianskej vybavenosti MČ Sever.

Územie stavby je t.č. nezastavané, stavba je situovaná do nárožia ulíc Národná trieda a Kustrova. V širšej lokalite územia je sústredená zmiešaná funkcia - občianska vybavenosť (OD Beta, základná škola, materská škola, administratíva) a bytová zástavba bytových aj rodinných domov. Samotné územie stavby bolo pôvodne z časti zastavané objektom občianskej vybavenosti a garážovým hospodárstvom.

Navrhovaná stavba tvorí samostatný areál s hlavným objektom obchodu a komunikačným systémom parkovania, dopravy a chodníkov pre peších. Objekt obchodu je štvorcového pôdorysu, prízemný, z časti dvojpodlažný. Strecha objektu je navrhnutá plochá.

Stavba má navrhnuté samostatné hospodárske zázemie – manipulačnú spevnenú plochou pre zásobovanie. Táto je situovaná v smere k objektom občianskej vybavenosti nie ku objektom bytových domov.

Konštrukčne je hlavný objekt stavby navrhnutý ako žel. betónový prefabrikovaný skelet so systémom stĺpov, prievlakov a väzníkov. Základná modulová osnova objektu je z modulov 6,0 m o rozpätí 9,0, 12,0 a 18,0 m. Zakladanie stavby je navrhnuté na kruhových vŕtaných pilótach.

Projektované kapacity stavby

Celková plocha pozemkov určených na výstavbu	2 889 m ²
Celková zastavaná plocha stavby	1 869,6 m ²
Podiel verejnej zelene na teréne	869,4 m ²
Úžitková plocha predajne	392 + 291 + 129 = 812 m ²
- z toho čistá predajná plocha	345 m ²
Počet zamestnancov	8/smenu, dvojsmenná prevádzka
Počet parkovacích miest	29

Vyhodnotenie splnenia ukazovateľov UPN SHA

- **dodržanie koeficientu pomeru zachovania verejnej zelene k celkovej riešenej ploche: 30%**
- riešená plocha parc. č. parc. č. 4136/3, 4135, 4133/1, 4136/4, 4136/2 = 2 889 m²

Funkcia	plocha v m2	% podiel
Celková riešená plocha stavby	2 889	100%
Trávnatá plocha verejnej zelene na teréne	869,4	30,1 % - splnené

$$Zz = A + Bk Ko$$

$$A = 869,4 \text{ m}^2$$

$$B = 0 \text{ m}^2$$

$$Zz = 869,4 + 0 = 869,4 \text{ m}^2 = 30,1\% \text{ z celkovej plochy stavby - splnené}$$

- zachytenie dažďových vôd na pozemku

dažďové vody zo strechy objektu a z parkovísk sú zachytávané na pozemku investora (na parcele č. 4136/1, funkčne určených na parkovisko). Je navrhnutá vsakovacia jama s retenčnou nádržou na možnosť využitia dažďovej vody na polievanie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečistené v ORL a následne zaústené do vsakovacej jamy – **splnené**.

3. Prehľad východiskových podkladov

- LV + snímok z katastrálnej mapy
- Rozhodnutie o umiestnení stavby, vydal Mesto Košice, č. MK/A/2023/04570-36/I/BUN zo dňa 6.7.2023 (právoplatnosť 16.8.2023)
- Inžiniersko geologický posudok územia, vypracoval GEOVRT s.r.o., Kráľovce
- Polohopisné a výškopisné zameranie územia, vypracoval GEOTOP s.r.o. Košice
- Vyjadrenia správcov podzemných energetických vedení k sieťam

4. Členenie stavby

Objektová skladba stavby

SO 01 – Supermarket FRESH

SO 02 – Parkovisko a spevnená plocha

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka splašková

SO 05 – Areálová kanalizácia dažďová + ORL, so zmenou trasy exist. dažďovej kanalizácie

SO 06 – NN prípojka (Rozšírenie NN distribučnej siete) + OEZ

SO 07 – Teplovodná prípojka

SO 08 – Areálové osvetlenie

SO 09 – Preložka NN vedenia

SO 10 – Sadové úpravy

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Zhotovovanie stavby bude prevádzané v oplotenom priestore stavebného pozemku. Počas doby zhotovovania stavby nebude prevedený žiadny záber okolitých plôch pre účely zariadenia staveniska. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém – žel. bet. skelet a montované opláštenie a strešný plášť, nebude zvýšená prašnosť okolia.

Pri zhotovovaní dopravného napojenia stavby na ulicu Národná trieda a Kustrova bude čiastočne obmedzená cestná doprava označená dočasným dopravným značením.

Počas zhotovovanie stavby budú používané bežné stavebné stroje a mechanizmy.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Užívateľom stavby bude investor – LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice

7. Predpokladané lehoty výstavby

- začatie stavby: 06.2024
- ukončenie stavby: 12.2024
- lehota výstavby: 7 mesiacov

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Pre navrhovanú stavbu sa nestanovuje skúšobná prevádzka. Prevádzka je možná súčasne s odovzdaním stavby do užívania.

B/ SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakter územia výstavby

1.1 Zhodnotenie staveniska

Stavba je situovaná do zastavaného územia mestskej časti Košice - Sever, do nárožia ulíc Národná trieda a Kustrova. V širšej lokalite územia je sústredená zmiešaná funkcia - občianska vybavenosť (OD Beta, základná škola, materská škola, administratíva) a bytová zástavba bytových aj rodinných domov. Samotné územie stavby bolo z časti zastavané objektom občianskej vybavenosti, ktorý bol v tomto roku asanovaný pre navrhovanú výstavbu predajne potravín FRESH.

Dané územie je platným ÚPN – SHA Košice definované ako polyfunkčná plocha mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti .

Územie stavby je priamo napojiteľné na komunikačnú infraštruktúru s mestskou dopravou a na existujúcu infraštruktúru inžinierskych sietí.

Navrhovaná stavba tvorí samostatný areál s hlavným objektom obchodu, ktorý je prízemný, z časti dvojpodlažný. Strecha objektu je navrhnutá plochá.

Stavba má navrhnuté samostatné hospodárske zázemie – manipulačnú spevnenú plochu pre zásobovanie, ktorá je navrhnutá prekrytá, s nízkym opláštením. Táto je situovaná v smere k objektom občianskej vybavenosti, nie ku objektom bytových domov na Kustrovej ulici.

Na ploche určenej pre výstavbu sa nachádza 8 vzrastlých stromy rôznych druhov, ktoré bude potrebné vyrúbať. V súčasnosti prebieha konanie na výrub stromov. Náhradná výsadba stromov bude prevedená samostatne podľa rozhodnutia o výrube stromov.

Projektové riešenie stavby uvažuje aj s výsadbou stromov v pomere navrhnutého počtu parkovacích miest, v pomere 4 parkovacie miesta/1 strom. Z toho vyplýva: 29 parkovacích miest: 4 = 7 stromov potrebných na výsadbu.

Samotný profil územia je rovinný.

Územie stavby sa nenachádza v cennej lokalite, chránenom území, žiadnom ochrannom pásme a nevyžaduje trvalý záber PPF.

Na území stavby na parc. č. 4136/3 k.ú. Severné mesto sa nachádza existujúca dažďová kanalizácia pre odvod dažďových vôd zo stavby (Úrad vládného auditu, Zvolen) na parcelách 4134/3 a 4134/4. Táto kanalizácia je vedená na pozemku investora, na parcele č. 4136/3, ukončená napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Kustrova. Dimenzia kanalizácie je DN 300 zredukovaná na DN 150, materiál kanalizácie PVC. Vzhľadom na kolíziu navrhovanej stavby – SO 01 – Market FRESH s trasovaním tejto kanalizácie je projektovaná čiastočná zmena trasy kanalizácie tak, že obidve navrhované objekty SO 01 po rovnakej parcele č. 4136/3, bez zmeny polohy a jej technického zaústenia do verejnej kanalizácie na ulici Kustrova.

Dimenzia tejto kanalizácie ani množstvo odvádzaných vôd sa nemenia.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na spracovanie projektu stavby bolo spracované a zabezpečené:

- polohopisné a výškopisné zameranie územia stavby, vypracoval GEOTOP s.r.o. Košice
- vyjadrenia správcov podzemných vedení inžinierskych sietí
- inžiniersko geologický posudok územia, vypracoval GEOVRT s.r.o., Kráľovce
- vsakovacia skúška podložia pre zachytávanie dažďovej vody
- preverenie trasy a stavu existujúcej neverejnej kanalizácie na pozemku stavby
- snímok z kat. mapy a list vlastníctva

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

- snímok z katastrálnej mapy, k.ú. Severné mesto
- polohopis a výškopis spracovaný GEOTOP s.r.o. Košice

1.4 Príprava územia na stavbu

Územie je nezastavané, neoplotené, nachádzajú sa na ňom vzrastlé stromy rôzneho druhu, ktoré budú vyrúbané na základe rozhodnutia Mesta Košice na výrub.

Na území stavby sa nachádza:

- vedenie NN, ktoré je riešené preložkou, objektom SO 09 – Preložka NN vedenia.

- potrubie neverejnej dažďovej kanalizácie z objektu na parc. 4134/3 a 4134/4. k.ú. Severné mesto, ktorej trasa bude čiastočne upravená na pozemkoch stavby, bez zmeny polohy zaústenia do verejnej kanalizácie – v rámci objektu SO 05.

Pre zabezpečovanie zhotovovania stavby bude, vzhľadom na šírkové pomery a parkovanie na ulici Kustrova) slúžiť nový projektovaný vjazd na pozemok stavby z ulice Národná trieda, s výjazdom na ulicu Kustrova. Nový vjazd do areálu projektovanej stavby z ulice Národná trieda je riešený s vytvorením odbočovacieho pruhu na ulici Národná trieda, ktoré predstavuje dosiahnutie rozšírenia telesa komunikácie len posunutím cestného obrubníka.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno technické riešenie stavby

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Územie určené pre pripravovanú stavbu je platným územným plánom SHA Košice definované ako plocha občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu.

Stavba FRESH je navrhnutá ako prízemný, čiastočne dvojpodlažný, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu s priradeným parkoviskom osobných áut a vonkajšou, prekrytou plochou pre zásobovanie.

Strecha objektu je plochá, s povrchovou úpravou ako vegetačná strecha.

Hlavný vstup do objektu OC je orientovaný k bytovým domom na ulici Kustrova a parkovisku, vstup je zvýraznený predsadeným vstupným portálom v antracitovom farebnom prevedení. Objekt je farebne riešený v kombinácii farieb čierna a svetlo sivá s presklenými plochami na uličných bočných fasádach. Presklené plochy sú riešené po celej výške objektu. Hlavný vstup do predajne FRESH je riešený ako ako predsadený portál červenej farby.

Uličné opláštenie stavby bude opatrené 3 x reklamnými panelmi na informovanie verejnosti o obchodných akciách predajne FRESH.

Stavba rieši aj posilnenie vzrastlej zelene výsadbou 8 ks nových stromov vzhľadom na vytvorený počet nových parkovacích miest (1 strom/4 parkovacie miesta).

Manipulačná plocha zásobovania bude prekrytá ľahkou konštrukciou, opláštenie bude z jednej strany pletivovým rastrom s výsadbou popínavej zelene.

Popis konštrukcií stavby – SO 01 Supermarket

Základové konštrukcie budú navrhnuté ako žel. bet. pilóty vŕtané. Prepojenie po celom obvode prefabrikovanými žel. bet. trámami.

Zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako žel. betónový skelet v modulovej osnove 6,0 x 6,0 m. Obvodový plášť je montovaný z Al tepelnoizolačných panelov ukladaných na ležato, sokel betónový, zateplený. Obvodový plášť tvorí rovnú atiku. Strešný plášť je riešený ako montovaný, z trapézového plechu so zateplením tepelnou izoláciou. Strešný plášť je odvodnený sústavou odvodňovacích vpustí do vnútra objektu. Výplne sklenených otvorov v obvodovom plášti sú navrhnuté z Al profilov, s izolačným a bezpečnostným trojsklom, U = 0,9, farba rámov antracit.

Stavba je navrhnutá tak, že je umožnený vstup a pohyb telesne postihnutým občanom, v zmysle STN 736110. Je vytvorený bezbariérový vstup do predajne, bezbariérová podlaha celej ploche obchodného centra. Únikové požiarne uzávery sú taktiež bezbariérové. V rámci parkoviska sú vymedzené 2 parkovacie miesta s dopravným označením pre imobilných.

2.2 Technológia hlavnej prevádzky

Predajňa potravín

Vlastná predajňa potravín predstavuje predaj potravinárskeho tovaru s doplnkovým predajom drogérie a kozmetiky. Sortiment predaja je nasledovný:

- ovocie – zelenina /čerstvá a mrazená/
- balený potravinársky sortiment
- mliečne výrobky
- chlieb – pečivo s dopekcom z polotovarov
- mrazené polotovary a zelenina

- úsek prípravy a predaja mäsa a mäsových výrobkov, mrazené mäso
- alko nápoje
- nealko nápoje
- balené potraviny pre domáce zvieratá
- úsek drogérie a kozmetika

Podrobnejšie členenie prevádzok:

- na prízemí predajne potravín je riešené: skladové a manipulačné zázemie (vstup zamestnancov a príjem tovaru cez krytú rampu príjmu, manipulačná plocha, chladiace a mraziace boxy, prípravovne potravín – mliečne, zelenina, sklad suchých potravín, sklad drogérie, sklad obalov, kancelária príjmu, ekonomat vrátane umývania nákupných vozíkov), pohotovostné WC zamestnancov
- na poschodí je riešené sociálne zariadenia pracovníkov podľa pohlavia, denná miestnosť s kuchynskou linkou, archív, strojovňa chladenia, serverovňa, rozvodňa ÚK, miestnosť trezora a miestnosť IT.
- Na prízemí sú plne hygienicky a dispozične vybavené prípravne potravín podľa druhovosti (zelenina, mliečne výrobky, balené mäsové výrobky a mäsa, ktoré naväzujú na chladiace sklady.
- predajňa potravín je členená podľa úsekov sortimentu predaja (chladiace a mraziace vitríny, regále suchých potravín, drevené regále chleba a pečiva), samostatný obslužný úsek predaja mäsa a mäsových výrobkov, samostatný úsek predaja čerstvej zeleniny, dopek pečiva z mrazených a chladených polotovarov, miesta pre paletový predaj, úsek s regálmi na predaj drogistického tovaru, regále tovaru pre zvieratá, úsek predaja zákuskov s chladiacou presklenou vitrínou, pokladne

Zásobovanie predajne potravín je zo zásobovacej rampy, ktorá naväzuje na skladové zázemie – manipulačnú plochu. V priestoroch zázemia je vytvorený samostatný sklad pre drogistický tovar, suchý sklad potravín, sklad pre prepravky a sklad obalov, mraziaci sklad potravín. Jednotlivé sortimenty (mliečne výrobky, mäsové výrobky, zelenina) majú vlastné prípravne dispozične prepojené s vlastnými chladiacimi skladmi.

Odpadky produkované v predajni budú predstavovať organický a anorganický odpad. Anorganický odpad (obalový materiál) bude uskladňovaný v kontajneroch, umiestnených na manipulačnej ploche pre zásobovanie/ a bude likvidovaný oprávnenou firmou KOSIT s.r.o. na základe zmluvy o likvidácii odpadu. Prípadný organický odpad z prevádzok mäsa, údenín alebo mliečnych výrobkov bude likvidovaný drtičom odpadkov v drezoch a vypúšťaný do kanalizácie, zachytávaný v navrhovanom lapači tukov. Likvidácia odpadu bude v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom HaCCP. Palety budú uskladnené v paletovom sklade (nočný sklad), ktorý je súčasťou prevádzky predajne. Manipulácia s paletami bude pomocou ručného paletového vozíka.

Všetky plochy zázemia predajne potravín - úseku predaja mäsa, pekárne, prípravovní a skladov budú opatrené umývateľným povrchom – keramikou dlažbou. Steny prípravní, predajne a prípravovne mäsa a údenín a pekárne budú opatrené keramikovým obkladom do výšky 2,0 m.

Prípravne budú vybavené moderným nerezovým zariadením a výbavou pre sterilizáciu nožov, odpudzovačmi hmyzu a pod.

Prípravovne budú vybavené umývadlami na ruky a drezmi na umývanie náradia, vybavené SV a TUV.

2.3 Požiadavky na dopravu

Stavba bude napojená:

- existujúcim vjazdom z ulice Kustrova (s jeho posunom)
- novým dopravným pripojením z ulice Národná trieda (rozšírením cestného telesa v mieste vjazdu a tak vznikom nového odbočovacieho pruhu, ktorý bude súčasne samostatným pruhom pre MHD príjazdom ku existujúcej autobusovej zastávke MHD)

Výjazd z parkoviska na ulicu Kustrova je s odbočením vľavo (nakoľko dopravne je ulica Kustrova riešená ako jednosmerná komunikácia) s výjazdom na ulicu Národná trieda.

Dopravné napojenie navrhovanej stavby na jestvujúci komunikačný systém sú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách.

Bilancia statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Požiadavka: 1 stojisko na 4 zamestnancov (100% dlhodobé)

Čistá úžitková predajná plocha – 1 stojisko na 25 m² (100 % krátkodobé)

Počet zamestnancov – 8/smenu

požadovaný počet státi DD – 2

Čistá predajná plocha – 345 m²

požadovaný počet státi KD – 14

Oo = odstavné státi (dlhodobé)

Po = parkovacie státi (krátkodobé)

$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times Kmp \times Kd$

$N = 1,1 \times 2 + 1,1 \times 14 \times 1,0 \times 1$

$N = 2,2 + 15,4 = 17,6 = 18$ stání, z toho 2 miesta pre imobilných

- celkový počet požadovaných státi podľa STN 73 6110/Z2 je 18 státi, z toho 2 miesta pre imobilných
- počet státi riešený v projekte pre územné rozhodnutie: 29 miest, z toho 2 miesta pre imobilných - splnené.

Parkovacie miesta sú navrhnuté pred hlavným objektom. Rozmery parkovacích miest sú 5,0 x 2,5 m, s povrchom z betónovej dlažby a plastových zatrávňovačov. Parkovacie miesta pre imobilných sú rozmerov 5,0 x 3,5m, povrchová úprava betónová dlažba.

Odvodnenie parkoviska je navrhnuté do systému vpustí zaústených do areálovej kanalizácie dažďovej, prečistenie do ORL a zaústenie cez retenčnú nádrž do vsakovacej jamy na pozemku stavby.

Areálová komunikácia je navrhnutá v šírke 6,0 m, s asfaltovým povrchom. Šírka jednosmernej pripojovacej komunikácie z ulice Národná trieda je v šírke 4,5m.

Spracoval:

Ing. Pavel Titl, Košice

autorizovaný stavebný inžinier

1736*A*2-1 Dopravné stavby

2.4 Úprava plôch a priestranstiev

Stavba nevyžaduje prevedenie úpravy okolitých plôch po prevedení stavby. Do pôvodného stavu budú dané plochy po realizácii nových vedení prípojok a preložiek inžinierskych sietí.

Stavba vyžaduje výrub 8ks vzrastlých stromov rôznych druhov, ktorý bude zabezpečený samostatným rozhodnutím na výrub Mestom Košice (v súčasnosti prebieha konanie).

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Projektovaná stavba nemá výrobný charakter a je určená na následovné využitie:

- predajňa potravín a drogerie, dopek pečiva, tabak a tlač
- skladové zázemie predajne potravín
- parkoviská a komunikácie

Vyhodnotenie potreby posudzovania stavby na životné prostredie EIA

V zmysle zákona č. 24/2006, čiastky 13, nie je potrebné zisťovacie konanie ani rozhodnutie MVaŽP SR na vplyv stavby na životné prostredie.

Vyhodnotenie podmienok

Stavba je zaradená do kategórie: Projekty rozvoja obcí, a/ pozemné stavby alebo ich súbory

Podlahová (úžitková) plocha v zastavanom území obce:

- prahová hodnota: od 10 000 m²
- skutočnosť: 812 m² – **nepodlieha zisťovaciemu konaniu**

Počet parkovacích miest:

- prahová hodnota: od 500 stojísk
- skutočnosť: 29 nových stojísk – **nepodlieha povinnému hodnoteniu**

Budúca prevádzka Obchodného centra bude produkovať komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný oprávnenou spoločnosťou na základe zmluvy.

Vykurovanie objektu bude novou teplovodnou prípojkou, výroba z centrálného zdroja TEKO Košice a.s. – nebude zriadený zdroj znečistenia ovzdušia.

Stavba bude napojená na všetky druhy energetických médií z verejných rozvodov.

Eliminácia hluku z budúcej prevádzky

1. Špecifikácia elementov prevádzkových zdrojov hluku na okolité prostredie v zhladom na blízku bytovú výstavbu:

A/ vonkajšie zariadenia VZT a kondenzátory chladenia

B/ zásobovanie supermarketu a odvoz odpadu

C/ automobilová doprava na navrhovanom parkovisku

2. Popis umiestnenia a navrhovaných opatrení na elimináciu hluku

A/ Zariadenia VZT a kondenzátory chladenia

Tieto zariadenia budú umiestnené v exteriéry, na bočnej – južnej fasáde objektu. Vzhľadom na toto umiestnenie jednotiek bude hluk z prevádzky týchto zariadení odrážaný v opačnom smere ako je obytná zóna a riešená výška obvodovej steny supermarketu 6,0 m od terénu bude dostatočnou bariérou pre zamedzenie nepriaznivých účinkov hluku.

Najbližšia zástavba od tohto zdroja sa nachádza vo 65 m od zdroja hluku. Po prevedení výstavby bude ku kolaudácii doložený elaborát predpísaného merania hluku konkrétne inštalovaných zariadení oprávnenou osobou v zmysle zákona. V prípade potreby dodatočných stavebných úprav budú tieto realizované pred kolaudáciou stavby.

B/ Zásobovanie OC a odvoz odpadu

Zásobovanie supermarketu je navrhnuté v otvorenom priestore na úrovni 1.NP stavby. Prevádzka rieši vjazd zásobovacieho vozidla pod prístrešok, zo strany odvrátenej od obytnej zástavby vzdalenej 65 m. Hlukovú bariéru aj v tomto prípade tvorí obvodová stena supermarketu vysoká 6,0m.

V mieste zásobovania bude aj miesto pre kontajnery odpadu, vynášanie odpadu bude v bežných denných hodinách.

C/ Automobilová doprava na navrhovanom parkovisku

Automobilová doprava na navrhovanom parkovisku predstavuje pohyb zásobovacích vozidiel (cca 6/deň) a pohyb osobných automobilov na kapacite parkoviska 29 miest.

Stavba je situovaná do frekventovanej dopravnej zóny pri ulici Národná trieda a Kustrova ulica.

V blízkosti bytových domov sú aj garážové boxy, na Kustrovej ulici je parkovanie na ulici. Navrhované parkovisko o kapacite 29 miest strieda bývalé parkovisko a garážové hospodárstvo vtedajšieho Daňového úradu a prevádzky Záchrannej služby, o pôvodnej kapacite 18 miest.

Priráženie územia hlukom od motorových vozidiel návštevníkov supermarketu je v denných hodinách, vo večerných a nočných hodinách prevádzka predajne potravín nefunguje.

3. Záver

Uvedené stavebné riešenie a miesta zdrojov hluku eliminujú jednotlivé prevádzkové zdroje hluku. Po ich zrealizovaní sa prevedie kontrolné meranie hladiny hluku konkrétnych zariadení pred kolaudáciou stavby. V prípade, že by merania preukázali prekročenie povolených hodnôt, budú navrhnuté a zrealizované opatrenia a konštrukcie na dodatočnú elimináciu, všetko pred kolaudáciou stavby.

Odkanalizovanie tukovej prevádzky supermarketu bude cez lapač tukov.

Parkovacie miesta z plastových zatravnovačov (ekoraster) a asfaltový povrch komunikácie budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok - dažďové vody stavby budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku investora, v miest verejnej zelene.

Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, prípojky energetických médií a dopravné napojenie bude na pozemkoch Mesta Košice. Vlastný pozemok bude počas zhotovovania stavby riadne oplotený, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase, bez pracovania v nedeľu a štátnych sviatkov.

Počas zhotovovania stavby vznikne stavebný odpad, ktorý bude v zmysle vyhl. 230/2022 Z.z. podľa druhovosti recyklovaný alebo uložený na povolenú skládku odpadu.

Vzniknutý stavebný odpad je zatriedený podľa vyhlášky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

popis odpadu	zatriedenie + hmotnosť	umiestnenie odpadu
Zmiešaná stavebná suť	17 01 07 O 3,7 t	skládkka KOSIT
Obkladačky dlaždice a keramika	17 01 03 O 0,6 t	recyklácia
Káble iné	17 04 11 O 0,8 t	recyklácia
železo, oceľ	17 04 05 O 0,7 t	výkup surovín

Vzniknutý stavebný odpad je zatriedený podľa vyhlášky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Materiály:

- betón
- el. káble
- tehly
- obkladačky, dlaždice budú recyklované.

Oceľové konštrukcie a pozinkovaný plech budú odnesené do výkupu železa a farebných kovov.

Výkopová zemina bude dočasne uskladnená na depónii zeminy a bude ponúknutá na predaj pre iných záujemcov.

Nevyužitá stavebná suť a ostatné vyprodukované odpady ktoré nebude možné z technických, ekonomických alebo organizačných príčin zrecyklovať, budú odvezené a zhromaždené na prevádzkovú skládku odpadu.

V predajni supermarketu sú navrhnuté vetracie okná, výmena vzduchu bude aj nútená pomocou VZT. Celá prevádzka okrem predajnej plochy je zabezpečená umelým osvetlením v zmysle STN. V zázemí predajne sú navrhnuté strešné svetlíky na zabezpečenie denného osvetlenia.

Pre prevádzku stavby bude spracovaný prevádzkový a sanitačný poriadok HaCCP.

Zhotovovanie a prevádzka budúcej stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Práce na stavbe budú vykonávané v zmysle prepisov, najmä:

- zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- zákon 396/2006 Z.z.
- zákon 508/2009 Z.z.

Pracovníci sú povinní rešpektovať výstražné tabuľky a používať ochranné pracovné pomôcky. Pred uvedením zariadenia do prevádzky sa musí vykonať odborná prehliadka a odborná skúška. Zhotoviteľ musí pracovníkov vybaviť predpísanými OOPP.

Objednávateľ aj zhotoviteľ stavby zodpovedajú za zabezpečenie plnenia ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zúčastnenými zamestnancami. V prípade, že na jednom pracovisku budú plniť úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, je potrebné zabezpečiť zvlášť zodpovednosť za úlohy / ustanovenia § 9 citovaného zákona/.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pre prevádzku Obchodného centra bude riešená prevádzkovým poriadkom, ktorý zabezpečí investor stavby, ako budúci prevádzkovateľ.

2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Riešenie požiarnej ochrany je v samostatnom elaboráte – Požiarna bezpečnosť stavby.

2.8. Zariadenia civilnej ochrany

Civilná ochrana je v rámci projektu stavby riešená podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky č. 532/ 2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Projekt pre územné konanie uvedenej stavby posudzuje stavebno technické požiadavky objektu SO 01 – Supermarket na zariadenie civilnej ochrany a technických podmienok podľa vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z., §4.

Základné údaje:

- max počet návštevníkov supermarketu: 40 osôb
- počet pracovníkov: 8 osôb

Popis stavebno technického riešenia:

- 1.NP predstavuje predajnú plochu 530 m² a plochu zázemia 290 m²
- nosná konštrukcia 1.NP a čiastočného 2.NP bude realizovaná zo žel. betónovej nosnej konštrukcie
 - opláštenie stavby zo sendvičového obvodového plášťa
 - strešný plášť betónový, monolitický
 - výplne okenných otvorov – hliníkový rám + trojsklo
 - podlahy pevné, keramické a betónové
 - vnútorné deliace konštrukcie murované
 - stavba napojená na verejný vodovod, zabezpečujúci aj požiadavky pre požiarnu vodu
 - stavba napojená na cestnú infraštruktúru mesta Košice pre osobnú aj nákladnú dopravu

Pre ochranu osôb – **návštevníkov a pracovníkov supermarketu** sa určuje nadzemný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (ďalej JUBS), čo bude predstavovať priestor na I. NP – miestnosť nočného skladu, prístupný z vnútorného priestoru manipulačnej plochy zázemia supermarketu. Základné požadované plošné a objemové ukazovatele podľa prílohy č.1 tretia časť vyhl. č. 532/2006 Z.z. budú splnené. Stanovená ochranná stavba bude riešená ako dvojúčelovo využívaný priestor. Dispozícia ochrannej stavby musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy pre plánovaný počet ukrývaných osôb 48 a to členením priestorov a ich plochy.

Spohotovostnenie JUBS bude pozostávať:

- z utesnenia dverí a vetracích šácht
- zo spohotovostnenia soc. častí
- z vytvorenia zásoby vody
- z označenia nástupu a výstupu z úkrytu
- z označenia asanačných priestupov
- zo zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a PIO
- z osadenia komínčekov – vzduchovodov do úkrytových častí

Budú dodržané časové normy na uvedenie JUBS (príloha č.1 k vyhláške č. 532/2006... štvrtá časť – základné požiadavky) do stavu technickej pripravenosti od vyhlásenia mimoriadnej situácie a lebo v čase vojny a vojnového stavu JUBS – príjem ukrývaných osôb do 12 hodín, zvýšenie ochranných vlastností do 24 hodín.

Podľa územnoplánovacej dokumentácie nie je v danom území zaradená výstavba úkrytu CO, stavba nemá vytvorený osobitný úkryt registrovaný CO.

Podľa vyhl. 533/2006 Z.z., §4 sa, pri vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom nebezpečnej látky, využije vnútorný priestor objektu na ukrytie osôb, ktoré sa v bytovom dome v čase vzniku udalosti nachádzajú.

Okolité dopravné napojenie stavby, parkovisko a plocha pre zásobovanie sa využije pre pohyb záchranných zložiek, integrovaného záchranného systému, plynulosti odsunu osôb z oblasti ohrozenia.

V rámci prevádzky objektu sa zabráni nekontrolovanému pohybu obyvateľstvu z hľadiska predčasného opustenia vnútorného priestoru.

V priestoroch stavby je možné poskytnutie predlekárskej pomoci a privolanie zdravotníckej odbornej pomoci.

Vnútorne priestory stavby nebudú vybavené improvizovanými ani špeciálnymi prostriedkami na ochranu dýchacích ciest, je možná improvizovaná ochrana očí a nekrytých častí tela dostupnou pitnou vodou.

Vonkajší priestor stavby a vnútorné priestory sú prístupné dezinfekcii, deratizácii dezaktivácii a špeciálnej očisty.

Stavba má riešenú vlastnú elektrorozvodnú sústavu.

2.9 Protikorózna ochrana

Stavba je navrhnutá zo žel. bet. skeletu, s opláštením tepelnoizolačných Al panelov, stropná konštrukcia je z trapézového plechu s bet. mazaninou. Pomocné konštrukcie budú ocelové, opútatrené základným náterom.. Preto nie je potrebná protikorózna úprava konštrukcií.

2.10 Určenie nových ochranných pásiem

Zhotovenie stavby v danom území nevyvoláva potreby zriaďovania nových ochranných pásiem v území z hľadiska novej prevádzky ani energetických zdrojov stavby.

3. Zemné práce

Zemné práce sa prevedú na stavenisku v rozsahu výkopov jám pre základové konštrukcie. Skrývka zeminy - ornice nebude prevedená, nakoľko územie sa jedná o spevnené plochy pôvodnej stavby a príľahlého dvora.

V rámci zhotovovania stavby nebudú vytvárané žiadne zemníky ani depónie zeminy, vykopaná zemina bude odvážaná priebežne na povolenú skládku.

4. Podzemná voda

Vzhľadom na potrebu hĺbky výkopu max. do – 2,00m pod UT a vzhľadom na miesto stavby, nedôjde pri zemných prácach základových konštrukcií a realizácii projektovaných IS ku styku s podzemnou vodou, ktorá bola narazená v hĺbke – 5,0 m – 5,1 m pod rastlým terénom.

5. Kanalizácia

Stavba bude odkanalizovaná novou kanalizačnou prípojkou z rúr PVC U DN160 SN-8. Kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 na ulici Kustrova. Revízná kanalizačná šachta je vo vzdialenosti 23,1 m od budú napojenia na verejnú kanalizáciu.

V rámci objektu bude prevedená kanalizačná vetva tuková, kde bude osadený lapač tukov NS4.

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_s = 3,71 \text{ l/s}$$

Odkanalizovanie a dilancia dažďových vôd:

- navrhovaný prietok dažďových vôd pre ORL: $Q_{daž} = 12,55 \text{ l/s}$
- navrhovaný prietok dažďových vôd z vonkajších plôch: $Q_{daž} = 13,193 \text{ l/s}$
- navrhovaný prietok dažďových vôd zo strechy objektu: $Q_{daž} = 9,82 \text{ l/s}$

Celkové množstvo dažďových vôd do vsaku: 23,013 l/s

$$\text{Priemerný úhrn zrážok spolu: } Q_{daž.roč.} = 2360,7 \times 0,66 = 1558,062 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú areálovou kanalizáciou DN200.

Odlučovač ropných látok je navrhnutý typu V-Alfatec, typ LO Alfa 15-1 B. Medzi ORL a vsakovaciu jamu je osadená filtračná šachta FŠ, vsakovacia jama z buniek Ekodren Drenblok.

Na území stavby na parc. č. 4136/3 k.ú. Severné mesto sa nachádza existujúca dažďová kanalizácia pre odvod dažďových vôd zo stavby na parcelách 4134/3 a 4134/4. Táto kanalizácia je vedená na pozemku investora, na parcele č. 4136/3, ukončená napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Kustrova.. Dimenzia kanalizácie je DN 300 zredukovaná na DN 150, materiál kanalizácie PVC. Vzhľadom na kolíziu navrhovanej stavby – SO 01 – Market FRESH s trasovaním tejto kanalizácie bude prevedená čiastočná zmena trasy kanalizácie tak, že obíde plochu navrhovaného objektu SO 01 po rovnakej parcele č. 4136/3, bez zmeny zaústenia do verejnej kanalizácie na ulici Kustrova.
Dimenzia kanalizácie ani množstvo odvádzaných vôd sa nemenia.

6. Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou objektu bude novou vodovodnou prípojkou (objekt SO 03) DN 100 napojenou na verejný vodovod LT DN 150 na Kustrovej ulici. Prípojka bude dl. 15,2 m, ukončená vo vodomernej šachte typu KLARTEC na voľnej spevnenej ploche. Meranie odberanej vody bude riešené samostatne pre pitné účely typovým meradlom a samostatne pre protipožiarne účely. Vetva s hydrantom bude používaná výlučne na požiarne účely.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.

$Q_p = 720 \text{ l/d}$

$Q_m = 1152 \text{ l/d}$

$Q_h = 151,2 \text{ l/h}$

$Q_{rok} = 310 \text{ m}^3/\text{rok}$ podľa vyhl. 397/2003

Potreba vody pre nadzemný hydrant DN100 je 121 l/s.

7. Teplo a palivo

Vykurovanie stavby je riešené napojením sa na rozvody TEHO s.r.o. Košice – sekundárnou teplovodnou prípojkou do existujúcej OST 1705 umiestnenej v 1.PP objektu na Tomášikovej ulici č. 35, ktorá disponuje kapacitou na pripojenie navrhovanej stavby pre ÚK a TUV. Prípojka bude prevedená z predizolovaných plastových rúr.

Prípojka je ukončená v technickej miestnosti, prístupnej z vonku samostatným vstupom. Dĺžka sekundárnej teplovodnej prípojky je cca 15 m.

Ústredné vykurovanie

Celková hodinová potreba tepla pre prevádzku: $Q_{max} = 35,5 \text{ kW}$

Potrebný tepelný výkon pre podlahové vykurovanie: $Q_{pdl} = 43,2 \text{ kW}$

Plocha predajne je vykurovaná podlahovým vykurovaním, plocha zázemia rozvodom ÚVK pre radiátorové telesá.

8. Elektrická energia

Napojenie stavby bude v zmysle stanoviska VSD a.s. Košice novou NN prípojkou.

NN prípojka bude napojená na voľný vývod v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini (SR4) ozn.

R0220-180059, ktorá je súčasťou NN podzemného elektrického vedenia a je umiestnená na hranici parc. č. 4160. Samostatným káblom sa napojí nová skriňa merania RE-FRESH Kustrova. V skrini RE sa osadí polopriame meranie a hlavný istič $I_n=160\text{A}$, char."B". Skriňa merania sa osadzuje na verejne prístupnom mieste.

Základné technické údaje

Rozvodná sieť, ochrana: 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz, TN-C

Povolená amperická hodnota hlavného ističa pred elektromerom: 160A

Spôsob merania. polopriame

9. Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je riešené pre osvetlenie parkoviska.

Základné technické údaje:

- rozvodná sústava: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz, TN-C
1/N/PE AC 230V 50Hz, TN-S
- prostredie: 4.1.1 – vonkajšie
3.1.1 – základné pre vnútorné priestory supermarketu
- druh osvetľovacích stožiarov: rúrové 8 m max. nadzemnej výšky stožiare / žiarovo zinkové
- inštalovaný max. výkon VO: 3 x 110 W = 0,33 kW
- predpokladaná ročná spotreba: A = 3,1 MWh
- navrhovaný kábel pre VO: CYKY 5C x 6 mm²

Osvetlenie parkoviska a prístupových komunikácií je navrhnuté pomocou 3 ks 8 m oceľových stožiarov VO 1-5 typu OS-UD.

Vonkajšie osvetlenie bude napojené na verejné osvetlenie Mesta Košice, svietidlo typu CL 17-110W CITY LED.

Rozvodný kábel: AYKY-J 4 x16mm², dĺžka 100m.

Ochrana pred bleskom bude prevedená uzemnením osvetľovacích stožiarov.

10. Vzduchotechnika

Vzduchotechnika v objekte Market FRESH rieši výmenu vzduchu a chladenie týmito zariadeniami:

- 1. Teplovzdušné vetranie a klimatizácia predajne
- 2. Vetranie priestorov zázemia predajne
- 3. Vetranie zázemia na 2.NP
- 6. Vetranie strojovne chladenia
- 7. Vetranie skladu obalov
- 8. Vetranie technickej miestnosti ÚK
- 10. Klimatizácia serverovne
- 13. Vzduchová dverňá clona vstupu do predajne

Ohrev vzduchu je zabezpečený teplovodným centrálnym zdrojom.

Zariadenie bude funkčné súčasne s inštalovaným rozvodom MaR.

V mieste prechodov potrubia požiarnymi úsekmi budú v potrubí nad 0,04 m² osadené požiarné klapky.

Pri vstupe do objektu bude inštalovaná vzduchová clona s ohrevom vzduchu (médiom vodné ÚK).

Dochladzovanie a vetranie priestoru predajne bude pomocou 5 ks samostatnými klimatizačnými podstrojnými jednotkami.

V priestore predajni potravín - prípravni mäsa a mäsových výrobkov údenín, ako aj v miestnosti serverovne budú inštalované samostatné chladiace nástenné jednotky.

11. Riešenie sadových úprav

V rámci sadových úprav budú riešené:

- zatrávenie územia voľných plôch na teréne
- výsadba nových vzrastlých stromov v počte 8 ks (1 ks stromu/ 4 parkovacie miesta) a výsadba podľa určenia výsadby v rozhodnutí o výrube existujúcich stromov
- popínava zeleň pri bočnom lemovaní plochy pre zásobovania

Počet navrhnutých parkovacích miest 29 je navýšením 19 pôvodných parkovacích miest na daných pozemkoch pred asanáciou pôvodného objektu. Z hľadiska sadových úprav sa teda jedná o navýšenie 10 parkovacích miest.

12. SO 09 - Preložka NN vedenia

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Pôvodný kábel AYKY-J 3x240 + 120 mm² je navrhnutý v nutnom rozsahu preložiť z dôvodu kolízie vedenia s navrhovanou polohou objektu SO 01 – Market FRESH.

Na pôvodný kábel sa osadia spojky S1 a uloží sa nový kábel NAYA-J 4x240 SM 0,6/1/kV.

Podrobný popis v PD objektu SO 09.

Vypracoval: Ing. Ján Šuták

