

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum 01-06-2020	
Číslo zápisnice: 2020/002792	Číslo opisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Košice - Sever
Festivalové námestie 2
040 01 Košice

VEC: Žiadosť o stanovisko k alternatívnemu investičnému zámeru

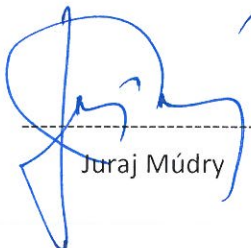
01-06-2020

Dňa sme Vás v mene investora **Košická investičná s.r.o., Mojmirova 8, Košice - Staré Mesto 040 01, IČO: 50 360 311**, požiadali o stanovisko k umiestneniu stavby pre účel územného konania. Názov stavby: **Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Čermel'ská cesta, Košice. Miesto: Čermel'ská cesta , Košice.**

Zároveň Vás žiadame o stanovisko ku investičnému zámeru – Športovisko Lokomotíva - ktoré tvorí prílohu č.1, nachádzajúce sa v totožnom území, ako alternatívnemu riešeniu pre danú lokalitu, naďalej však preferujeme pôvodné riešenie dotknutého územia kombináciou športovej funkcie a apartmánových domov. Pre účel územného konania Vás prosíme o vydanie samostatného stanoviska pre každú z podaných žiadostí.

Predmetné stanovisko si **vyzdvihnem osobne**, prípadne prosím poslať na adresu: Juraj Múdry, Bystrická 112A, 040 11, Košice. V prípade otázok, nejasností alebo potreby niečo ku žiadosti doplniť, ma prosím kontaktujte **telefonicky na t.č.: 0948 633 996** prípadne emailom na adrese: mudry320@gmail.com. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou



Juraj Múdry

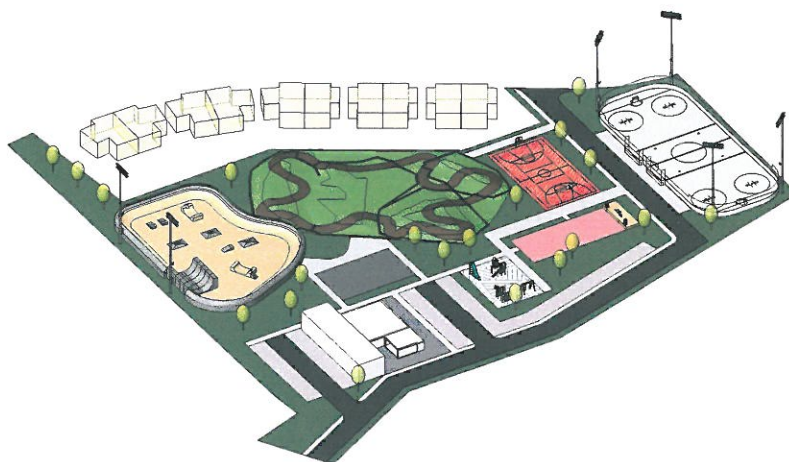
Prílohy:

1. Dokumentácia alternatívneho inv.zámeru

STAVBA : ŠPORTOVISKO LOKOMOTÍVA

INVESTOR : KOŠICKÁ INVESTIČNÁ S.R.O.

MIESTO : KOŠICE - ČERMEL'



DIEL: D-DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

ČASŤ: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

ÚČEL: ÚVODNÁ ŠTÚDIA

OBJEKT: SO-01 ŠPORTOVISKO

PARÉ Č:

2020



TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: **Športovisko Lokomotíva , Košice**
Katastrálne územie: **Košice – Severné mesto**
Parcelné číslo: **5598/93 ,5598/94 ,5598/99 ,5598/101 ,5598/96**
Investor: **Košická investičná s.r.o. , Mojzírová 8 , Košice**
Objekt: **SO 01 – športové plochy**
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**

Projektanti:

Hlavný projektant: *Ing.Ladislav Komjáthy – ODYSEA projekčná kancelária*
Stavebná časť: **Ing. Ladislav Komjáthy** (aut. stav. inžinier – reg. č. 5022*SP*I1)
Kontakt 0905327469

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

OBSAH STAVBY

Úvodná štúdia rieši outdoorové športoviská na ploche určenej podľa územného plánu mesta Košice na šport a relaxáciu. Jedná sa o 6 športovísk a jedno detské ihrisko spolu s prístupovými komunikáciami a chodníkmi pre peších. K celému areálu by prináležal aj objekt pre ubytovanie športovcov a objekt sociálneho vybavenia s občerstvením a letnou terasou. Existujúci areál by tak vyriešil a vymenil 2 nefunkčné športoviská za nové outdoorové športoviská .

Investor uvažoval s novými outdoorovými športoviskami , ktoré chýbajú v meste a nie sú dostupné v tejto lokalite.

NAVRHOVANÉ ŠPORTOVISKÁ:

1. **Hokejbalové ihrisko** s betónovou plochou a mantinelmi , ktoré by v zimných mesiacoch mohlo slúžiť aj ako ľadová plocha pre hokej a verejné korčuľovanie. Osvetlenie v štyroch rohoch ihriska by zabezpečovalo prevádzku v zimných mesiacoch. Jedná sa o najväčšie hokejbalové ihrisko na Slovensku.
2. **Ihrisko pre basketbal** s košmi , ktoré zároveň môže slúžiť aj iným kolektívnym športom s betónovou plochou , plne oplotené s osvetlením.
3. **Multifunkčné ihrisko** , ktoré by slúžilo ostatným kolektívnym športom s betónovým povrchom a osvetlené
4. **Bicross** areál s vytvorenými terénnymi prevýšeniami a prekážkami , na úrovni kde by sa mohli konať celoslovenské a mestské preteky. V Bicrossovom areáli by sa nachádzali aj tribúny pre divákov.
5. **Skate park** s prekážkami , U rampami a rúznymi prevýšeniami . Skate parky ba mal mať aj tribúny pre divákov , mal by byť osvetlený a mal by byť najväčší na Slovensku , kde by bola možnosť usporiadať aj svetové súťaže. Povrch by mal byť betónový a drevené prvky U rampy.
6. **Tanečná plocha s pódium** pre DJ , ktorá by slúžila na rôzne moderné a športové tance / zumba , rocknroll , hip hop , brakedance , street dance / , ale aj s možnosťou výučby štandardných a ľudových tancov. Tanečná plocha je navrhovaná s betónovým povrchom a k nej prináleží aj pódium pre DJa alebo rôzne hudobné telesa.

7. *Detské ihrisko , kde je možnosť pre deti sa hrať a využívať rôzne herné zariadenia určené pre deti od 3 – 15 rokov . Povrch ihrísk by mal byť bezpečný z gumených rohoží.*

STAVBY TVORIACE DOPLNKOVÚ FUNKCIU:

1. **Objekt pre sociálne vybavenie a občerstvenie** , ktorý má slúžiť pre prezliekanie športovcov a občerstvenie počas športových výkonov . K tomuto objektu prináleží aj letná terasa , kde je možnosť si oddýchnúť po športových výkonoch alebo počas nich.
2. **Objekt pre dočasné ubytovanie športovcov s recepciou** , kde môžu zahraniční , prípadne športovci z iných miest Slovenska byť ubytovaní počas doby pretekov alebo súťaží. Kapacita ubytovaných činí do 100 ľudí.

Čermeľské údolie je historicky významné pre turistiku a šport , kde sú významné turistické a cyklistické chodníky , rôzne rekreačné využitia a oddychové zóny a v neposlednej rade aj historická detská železnica s najstaršou parnou mašinkou v strednej Európe. Preto daný areál zapadá do tejto časti Košíc.

2.1 BILANCIE PLOŠNÉ

Celková plocha zámeru **16 690 m²**

Technické parametre športovísk:

Zastavaná plocha:

1.Hokejbalové ihrisko	1500 m ²
2.Basketbalové ihrisko	515 m ²
3.Multifunkčné ihrisko	320 m ²
4.Bicross areál	1775 m ²
5.Skate Park	1630 m ²
6.Tanečná plocha	350 m ²
Detské ihrisko	280 m ²

SPOLU ZASTAVANÁ PLOCHA ŠPORTOVÍSK: 4595 m²

Technické parametre doplnkových stavieb:

Zastavaná plocha:

1.Sociálne vybavenie a občerstvenie	280 m ²
Letná terasa	280 m ²
2.Ubytovanie pre športovcov	230 m ²

SPOLU ZASTAVANÁ PLOCHA DOPLNK.STAVIEB: 790 m²

Technické parametre komunikácií:

Celková plocha komunikácii pre automobily	1800 m ²
Celková plocha pre parkovanie vozidiel	870 m ²
Celková plocha chodníkov pre peších	1265 m ²

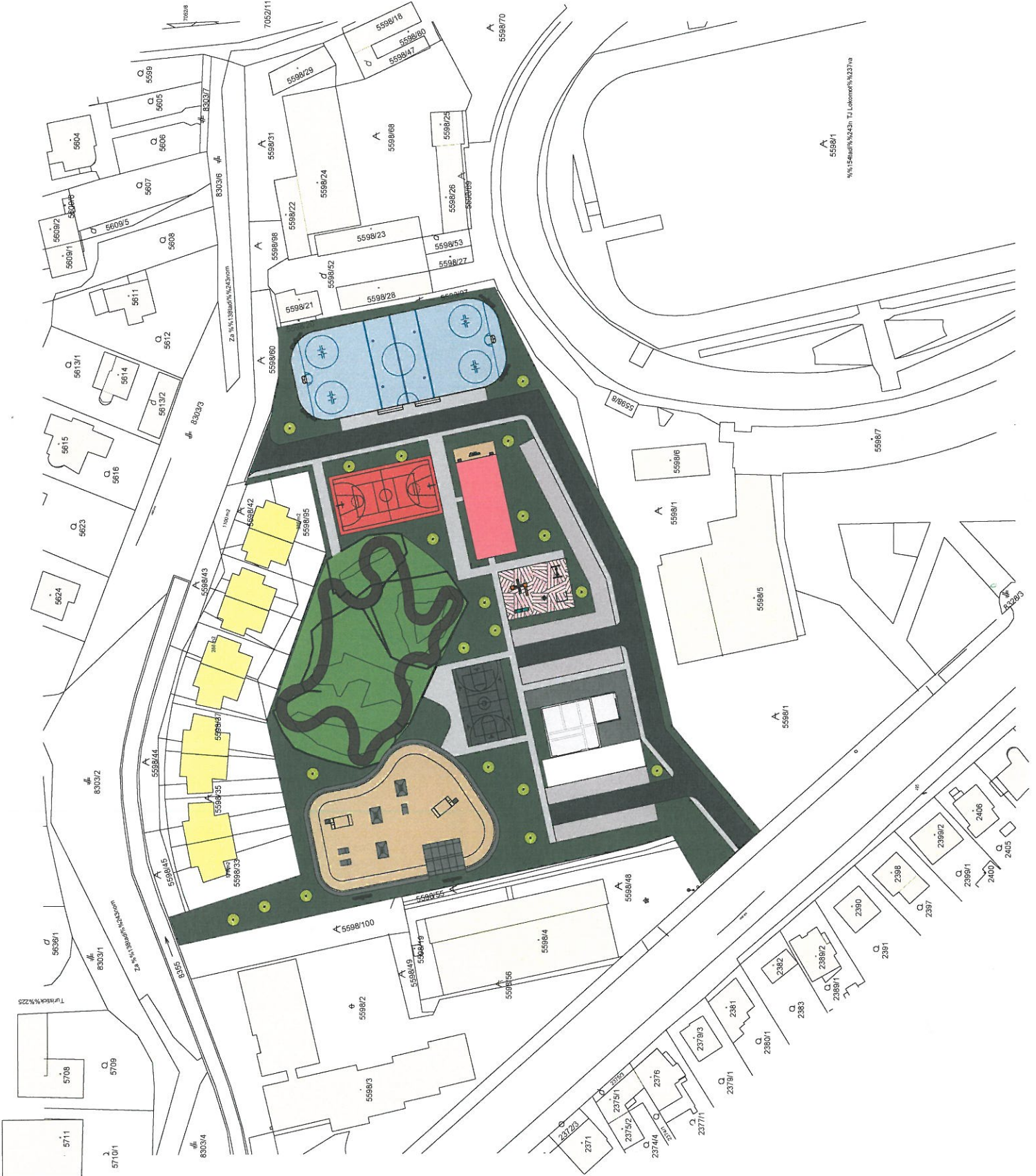
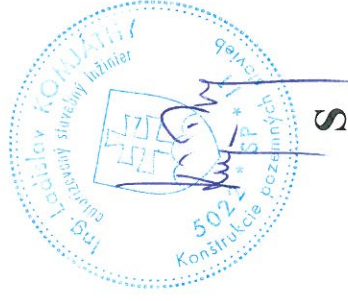
SPOLU ZASTAVANÁ PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ: 3935 m²

Košice, 02.2020

Vypracoval: Ing. Ladislav Komjátyhy



SITUÁCIA M 1:1500



PÔDORYS ÚZEMIA

M 1:1000

