



MESTO KOŠICE

MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 17-06-2022	
Číslo zariadenia: 2022/002646	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytavuje:

MK/A/2022/14354-05/I/STS
Košice, 30.05.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „Chatová lokalita Suchodolinská“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1074, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3** v katastrálnom území **Čermel'** tak, ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Mgr. Petra Drenčáka, bytom Fibichova 1519/1, Košice.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie siedmych chat v záhradkárskej lokalite, ktoré budú umiestnené na samostatných pozemkoch s dodržaním zastavanosti do 10% z plochy každého pozemku. Každá chata bude nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou, so zastavanou plochou 69,0 m², a každá bude napojená samostatnými prípojkami na vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody budú odvedené do zberných nádrží na pozemkoch, zdrojom elektrickej energie a vykurovania budú fotovoltaické ostrovné systémy bez napojenia na distribučnú sieť. Lokalita je prístupná cez existujúcu účelovú komunikáciu, časť komunikácie bude preložená na parcelu č.1516/2, s prepojením na pozemky na parcelách č. 1517/2 a 1512, so zachovaním prístupu k existujúcim chatám v lokalite; prístup k jednotlivým navrhovaným chatám je riešený ako peší, nespevnenými komunikáciami.



Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby - situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:
 - Odstupy stavby chaty SO 01 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 1052 (t.j. severnej strany) - 2,000 m
 - na parcele číslo 1069/3 (t.j. východnej strany) - 3,560 m
 - na parcele číslo 967 (t.j. západnej strany) - 2,310 m
 - Odstupy stavby chaty SO 02 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 1052 (t.j. severnej strany) - 27,750 m
 - na parcele číslo 1069/3 (t.j. východnej strany) - 2,810 m
 - na parcele číslo 967 (t.j. západnej strany) - 4,100 m
 - Odstupy stavby chaty SO 03 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 1070/1 (t.j. južnej strany) - 0,950 m
 - na parcele číslo 1069/3 (t.j. východnej strany) - 4,130 m
 - na parcele číslo 966/1 (t.j. západnej strany) - 3,710 m
 - Odstupy stavby chaty SO 04 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 1069/1 (t.j. severnej strany) - 11,570 m
 - na parcele číslo 1072/2 (t.j. východnej strany) - 23,110 m
 - na parcele číslo 1516/3 (t.j. západnej strany) - 21,630 m
 - Odstupy stavby chaty SO 05 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 966/2 (t.j. južnej strany) - 5,140 m
 - na parcele číslo 1070/3 (t.j. východnej strany) - 12,090 m
 - na parcele číslo 1516/3 (t.j. západnej strany) - 23,760 m
 - Odstupy stavby chaty SO 06 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 2153/1 (t.j. severnej strany) - 7,770 m
 - na parcele číslo 1517/2 (t.j. severnej strany) - 2,090 m
 - na parcele číslo 960 (t.j. západnej strany) - 8,710 m
 - Odstupy stavby chaty SO 07 od hraníc susedných pozemkov:
 - na parcele číslo 966/2 (t.j. južnej strany) - 13,350 m
 - na parcele číslo 1070/1 (t.j. východnej strany) - 23,320 m
 - na parcele číslo 960 (t.j. západnej strany) - 9,050 m
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice, autorizovaný architekt, č. osvedčenia *2102AA*.
3. Výška najvyššieho bodu sedlových striech navrhovaných stavieb chat bude na kóte +8,905 od kóty +0,00, ktorá je na úrovni podlahy 1.NP.
4. Prístup k stavebnému pozemku je existujúcou prístupovou cestou na pozemku KN-C parcelné číslo 1516/1 v katastrálnom území Čermeľ.
5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc ust. §§ 47 až 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
6. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem a VZN mesta Košice.
7. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.OU-KE-OSZP3-2022/013055-002 zo dňa 03.03.2022 je navrhovateľ povinný:
- rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES, biocentrum regionálneho významu „Čermel'ské údolie“, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť;
 - v prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, predložiť na stavebný úrad právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods.3 zákona.
9. V zmysle vyjadrenia mesta Košice, ref. životného prostredia a energetiky, ako orgánu štátnej vodnej správy, je navrhovateľ povinný opätovne predložiť projektovú dokumentáciu na tunajší úrad k vyjadreniu v zmysle § 28 vodného zákona.
10. V prípade, ak v objektoch bude umiestnený nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na obec t.j. mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, ktorá je príslušná vydať súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečistenia ovzdušia, podľa §17 ods.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
11. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby bude dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Ondrašovič, autorizovaný architekt, č. osvedčenia *2102AA*, v apríli 2022.
12. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
13. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.
14. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
15. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely.
16. Navrhovateľ ku žiadosti o stavebné povolenie predloží všetky náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Navrhovateľ je povinný k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona preukázať, že má k dotknutým pozemkom, stavbám vlastnícky vzťah, (alebo že má k pozemkom, stavbám iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona). To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene (§ 58 ods.2 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Dňa 12.04.2022 podal navrhovateľ Mgr. Peter Drenčák, bytom Fibichova 1519/1, Košice, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Chatová lokalita Suchodolinská“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1074, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3 v katastrálnom území Čermel'. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1074, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3 v katastrálnom území Čermeľ sú vo vlastníctve JUDr. Michala Šellenga, Európska trieda 3, Košice, podľa listov vlastníctva č.638, 1809, 935, 934. Vlastník predmetných pozemkov súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený dňa 29.04.2022 vo výške 280 €, podľa pol.59 písm.b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu a doplnení dokladov oznámil dňa 09.05.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a dňa 26.05.2022 uskutočnil ústne pojednávanie. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

MČ Košice - Sever, ako dotknutý orgán, vydal dňa 03.05.2022 záporné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby z dôvodu, že na pozemku parcelné číslo 1516/3 v k.ú. Čermeľ, kde sú navrhované stavebné objekty SO 06 a SO 07, sa nachádza prístupová komunikácia k ďalším nehnuteľnostiam v záhradkárskej lokalite, a umiestnením navrhovanej stavby bude tento existujúci prístup zrušený, čím môžu byť dotknuté práva a právom chránené záujmy ostatných vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite.

Stavebný úrad k vyššie uvedenému stanovisku uvádza nasledovné:

Podľa § 140a ods.1 písm. b) stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty.

Podľa § 140a ods.4 obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.

Podľa § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti, ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a ďalej, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

V stanovisku mestskej časti nie je uvedené ustanovenie konkrétneho právneho predpisu v zmysle § 140b ods. 2 stavebného zákona, na základe ktorého túto svoju pôsobnosť uplatňuje, a teda ani nie je možné presne identifikovať záujmy, ktoré v danom prípade chráni.

Z uvedeného vyplýva, že obce v postavení dotknutého orgánu v správnych konaniach podľa stavebného zákona sú povinné v záväznom stanovisku kategoricky apelovať na všeobecne záväzný právny predpis, na základe ktorého uplatňujú svoje požiadavky. V prípade, ak sa záväzný stanovisko opiera o územnoplánovaciú dokumentáciu, ako lokálny zákon, je nevyhnutné, aby vychádzalo zo záväznej časti príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. To znamená, že ak obsah stanoviska vychádza z územného plánu obce príp. zóny, musí mať zákonnú oporu vo VZN obce, ktorým je vyhlásená záväzná časť územného plánu obce príp. zóny v jeho záväzných regulatívoch (§ 13 stavebného zákona). Predmetné stanovisko Mestskej časti Košice - Sever, nemožno považovať za záväzné stanovisko obce.

V predloženej projektovej dokumentácii k územnému konaniu je navrhnutá nová prístupová cesta na pozemkoch parcelné čísla 1516/2 a 1516/3 v k.ú. Čermeľ, z čoho vyplýva, že je zachovaný prístup k ďalším nehnuteľnostiam v záhradkárskej lokalite.

Na základe hore uvedeného a na základe skutočnosti, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice, stavebný úrad konštatuje, že na toto stanovisko MČ Košice - Sever neprihliada.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov. Nikto z ďalších účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby.

K podaniu navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods.2 písm.b) stavebného zákona. Stavebný úrad územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby určil podmienky pre umiestnenie stavby a podmienky pre projektovú prípravu stavby, pričom vychádzal z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zahrnul do podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach. Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie


Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené: 20.06.2022

Zvesené: 06.07.2022

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE SEVER
UL. G. K. 10, KOŠICE SEVER




Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mgr. Peter Drenčák, Fibichova 1519/1, Košice
2. JUDr. Michal Šelleng, Európska trieda 3, Košice, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. MČ Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
2. Mesto Košice, ref. Životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
5. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice



LEGENDA

GRAF. ZN.	POPIS	POVRCHNOSŤ
[Red line]	OHRANIČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU	5569,0 m ²
[Black line]	HRANICE PARCEL Z MAPY KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	
[Grey area]	NESPEVNENÝ PRÍSTUP VYSYPANÝ ŠTRKOM	691,6 m ²
[Black arrow]	HLAVNÉ VSTUPY DO CHÁT	

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

GRAF. ZN.	POPIS	POVRCHNOSŤ
[Green box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.1	69,0 m ²
[Blue box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.2	69,0 m ²
[Orange box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.3	69,0 m ²
[Yellow box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.4	69,0 m ²
[Purple box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.5	69,0 m ²
[Pink box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.6	69,0 m ²
[Light blue box]	OHRANIČENIE OBJEKTU NOVOSTAVBY CHATY č.7	69,0 m ²

LEGENDA NAVRHOVANÉHO DELENIA POZEMKOV

GRAF. ZN.	POPIS	POVRCHNOSŤ
[Green dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.1	692,7 m ²
[Blue dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.2	693,1 m ²
[Orange dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.3	692,9 m ²
[Yellow dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.4	703,3 m ²
[Purple dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.5	697,0 m ²
[Pink dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.6	694,5 m ²
[Light blue dotted]	OHRANIČENIE NAVRHOVANÉHO POZEMKU č.7	703,9 m ²


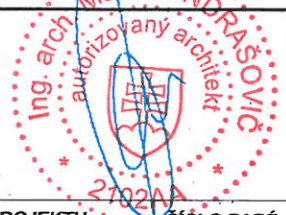
LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

GRAF. ZN.	POPIS
[Blue dashed]	EX. VEREJNÝ VODOVOD
[Green dashed]	EX. VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLÁŠKOVÁ
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHA, 3200 X 1700 X 1800 MM, ŽELEZOBETÓNOVÁ
RŠS1	ŠACHTA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE
ZN	ZBERNÁ NÁDRŽ DAŽDOVEJ VODY
[Blue dashed]	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
[Green dashed]	AREÁLOVÝ ROZVOD SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE
[Purple dashed]	AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

Situačný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa 30.05.2022 pod č.MK/A/2022/14354-05/STS

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

±0,000 = 252,16 Bpv

 D.O.M. s.r.o., architektonický ateliér Bačíkova 325/12, 040 01 Košice martin@dom-ondrasovic.sk +421 908 323 920		
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. MARTIN ONDRAŠOVIČ	VYPRACOVAL: Ing. ZDENKA DEMJANOVIČOVÁ	
INVESTOR: PETER DRENČÁK FIBICHOVA 1519/1, 040 01 KOŠICE	DRUH PROJEKTU: CÍSLA PARÉ DUR	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: CHATOVÁ LOKALITA SUCHODOLINSKÁ PARCELA ČÍSLO: C 1074, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ČERMEĽ OBEC: KOŠICE - SEVER OKRES: KOŠICE I	DRUH DOKUMENTÁCIE: ARCHITEKTÚRA - SO 01 FORMÁT: 420x297 DÁTUM: 04/2022 MIERKA: 1:750	ČÍSLO VÝKRESU 1B
NÁZOV VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

TENTO PROJEKT JE URČENÝ NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A NENAHRÁDZA DOKUMENTÁCIU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE. AKÉKOLIEK ZMENY, PREKRESOVANIE ALEBO ROZMNOŽOVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU AUTORA NEPRÍPUŠTNÉ!

