



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: - 4 -02- 2022	
Číslo zariadenia: HL/2022/000502	Číslo episu:
Prílohy:	Výdavky: VAR

MK/A/2022/07575-07/I/FOD
Košice, 01.02.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Hroncova 17, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **2614** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre navrhovateľa:

Vlastníci bytov a NP Hroncova 17, Košice, IČO 35543876.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

- Demontáž jestvujúceho zateplenia štítovej steny, očistenie povrchu a viacnásobnú hĺbkovú penetráciu,
- Zateplenie obvodových stien štítovej steny a priečelia bytového domu kontaktným zateplovacím systémom z dosák na báze minerálnej vlny hr. 140 mm, sokla s izolantom



- na báze XPS hr. 80 mm. Zvislé vonkajšie nosné konštrukcie budú izolované certifikovaným systémom STOMIX BETA s tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hr. 140 mm. Sokel obvodového plášťa bude zateplený certifikovaným systémom STOMIX ALFA s tepelným izolantom na báze XPS v hr. 60 mm a 80 mm. Ostenia okien a dverí budú izolované certifikovaným systémom STOMIX ALFA s tepelným izolantom na báze XPS v hr. 40 mm. Steny lodžie budú zateplené systémom STOMIX BETA s tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hr. 100 mm a 40 mm. Vystupujúce pilastre a rímsy budú zateplené izolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 80 mm. Steny strojovne výtahu budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a vonkajšie horizontálne konštrukcie budú zateplené izolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 40 mm. Zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom bude realizované izolačnými lamelami LG1 na báze kermannej vlny hr. 80 mm. Strešná konštrukcia bude zateplená doskami na báze EPS STABIL 100 S hr. 200 mm, strecha prestrešenia vstupu bude zateplená hydroizolačnou vrstvou SIKAPLAN, resp. FATRAFOL 810 hr. 40 mm, stena strojovne výtahu bude zateplená tepelnou izoláciou na báze EPS Stabil hr. 80 mm,
- Balkónové a loggiové konštrukcie – úprava a sanácia, zateplenie tepelným izolantom obnova podláh loggií a balkónov - reprofilácia, zateplenie kontaktným zatepl'ovacím systémom, nová hydroizolácia, mrazuvzdorná dlažba, oplechovanie, úprava zábradlia,
 - Výplňové konštrukcie – výmena vstupných brán, zvončekového tabla s čipom a elektromagnetickým zámkom a osadenie nových dverí zádveria
 - Doplnkové konštrukcie – klampiarske a zámočnicke prvky, výmena kotvenia bleskozvodu, výmena elektroinštalácie na 1.NP, chodbe, schodišti, demontáž a montáž spleškového zvodného kanalizačného potrubia, rozvodov vody, výmena ležateho rozvodu vykurovania a obnova vetracieho systému bytového domu a ostatné stavebné úpravy.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 13.10.2021 podal Vlastníci bytov a NP Hroncova 17, Košice, v zastúpení SVB NEPTUN, štatutárny zástupca Hana Šimralová, Hroncova 17, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu Hroncova 17, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2614 v katastrálnom území Severné Mesto. Dňa 28.12.2021 bola zapísaná zmena údajov do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, kde sa vymazuje štatutárny orgán Hana Šimralová, predseda Hroncova 19/17, 040 01 Košice-Sever a zapisuje sa Miroslav Pôbiš, Hroncova 19/17, 040 01 Košice.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2018/17448-04/I/FOD zo dňa 28.09.2018, právoplatné dňa 15.11.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 20.10.2021 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 27.10.2021 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 27.10.2021 začatie kolaudačného konania a dňa 30.11.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 29.10.2021 a zvesená dňa 14.11.2021 a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 29.10.2021 a zvesená dňa 15.11.2021 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 04.11.2021 a zvesená dňa 19.11.2021.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené vyjadrenie projektanta k realizácii stavby a zmien, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 200066/2021/22/003312007/EC zo dňa 14.07.2021.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, zápisom do protokolu
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/027315-002 zo dňa 08.07.2021
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zápisom do protokolu

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.


V zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona, ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a NP Hroncova 17, Košice, v zastúpení SVB NEPTUN, štatutárny zástupca Miroslav Pôbiš, Hroncova 19/17, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. projektant: Ing. Pavol Oravec, PATRIUM s.r.o., Petzvalova 33, Košice
2. Zhotoviteľ: MV BUILDING, s.r.o., Letná 45, Košice
3. Okresný úrad Košice, OH, Komenského 52, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2022/07575-07/ I /FOD zo dňa 01.02.2022

Vyvesené dňa: 08.02.2022

Zvesené dňa: 23.02.2022

Pečiatka a podpis:

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER
040 01, Košice, Hviezdoslavova 2



