

Y10-VETER V.V.

MIESTNY ÚRAD MĚSTSKÉJ ČÁSTI KOŠICE-SEVER	
Datum: 23 -09- 2021	
Číslo zápisnice: 2021/00 5249	Číslo spisu:
Príslušný:	Vyhovuje:

MK/A/2021/16412-04/ I /SEL
Košice, dňa 13.09.2021



MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Košice, ul. Lomnická – rekonštrukcia vodovodu**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8241/1 a 8279** v katastrálnom území **Severné mesto** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie vodovodného potrubia, ktoré nahradí jestvujúce potrubie rozvodnej siete na ulici Lomnická a z časti Ďumbierska, ktoré je vedené prevažne v súkromných parcelách a miestnej komunikácii. Stavba sa člení na tieto

- SO 01 - Vodovodné potrubie ul.Lomnická**
- SO 02 - Vodovodné potrubie ul.Ďumbierska**
- SO 03 - Vodovodné prípojky**



SO 01 - Vodovodné potrubie ul.Lomnická

Vodovodné potrubie z HDPE 110x6,6 SDR 17 PN 10 DN 100 dĺžky 311 m bude umiestnené na Lomnickej ulici na pozemku KN-C parcelné číslo 8241/1 v katastrálnom území Severné mesto prevažne v miestnej komunikácii a chodníku.

SO 02 - Vodovodné potrubie ul.Ďumbierska

Vodovodné potrubie z HDPE 110x6,6 SDR 17 PN 10 DN 100 dĺžky 31 m bude umiestnené na Ďumbierskej ulici na pozemku KN-C parcelné číslo 8279 v katastrálnom území Severné mesto v miestnej komunikácii a chodníku.

SO 03 - Vodovodné prípojky

Vodovodné prípojky z HDPE 32x2,9 SDR 17 PN 10 dĺžky 84 m v počte 33 ks a HDPE 63x3,8 SDR 17 PN 10 dĺžky 18 m v počte 3 ks, umiestnené na Lomnickej ulici budú stavebne upravené:

Ľavá strana – prípojky budú mať vybudované nové časti od nového bodu napojenia po hranicu pripojenej nehnuteľnosti, resp. aj úsek od hranice nehnuteľnosti po pôvodnú časť prípojky vedúcu do rodinného domu.

Pravá strana – prípojky budú prepojené len k novému potrubiu. Všetky prípojky budú v novom bode napojenia opatrené uzávermi so zemnými súpravami, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing.Juraj Mohler, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice, č. osvedčenia 1768*Z*A2 Autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
3. Pre povolenie stavby „**Košice, ul. Lomnická – rekonštrukcia vodovodu**“ (vodná stavba) je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
4. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č.OU-KE-OSZP3-2020/040584-002 zo dňa 03.09.2020 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. V zmysle stanoviska Mesta Košice, č.MK/A/2020/17989 zo dňa 17.09.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Rešpektujte podmienky stanovené listom č.MK/C/2020/01435-2 zo dňa 28.08.2020 z územnoplánovacieho a architektonického hľadiska,
 - Do začatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah (iné právo) pre dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona,
7. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami všetkých správcov inžinierskych sietí.**



8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi siet'ami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
10. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
11. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
12. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 14.06.2021 podala Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice, ul. Lomnická – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8241/1 a 8279 v katastrálnom území Severné mesto. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Pozemky KN-C parcelné čísla 8241/1 a 8279 v katastrálnom území Severné mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 13.09.2021. Navrhovateľovi bol udelený súhlas k umiestneniu stavby vlastníkom pozemkov Mestom Košice v stanovisku č.MK/A/2020/17989 zo dňa 17.09.2020.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 25.06.2021 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.07.2021 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a2/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 26.07.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.09.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 29.07.2021 a zvesená dňa 13.08.2021, na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 30.07.2021 a zvesená dňa 16.08.2021 a informatívne na mestskej časti Košice - Severné mesto vyvesená dňa 03.08.2021 a zvesená dňa 18.08.2021.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom vecí, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v území, ktoré je definované ako plochy malopodlažnej obytnej zástavby. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- list vlastníctva č.11620 zo dňa 16.09.2021,
- kópia z katastrálnej mapy č.2020/4862 zo dňa 16.09.2021,
- súhlas vlastníka s umiestnením stavby od Mesta Košice č.MK/A/2020/17989 zo dňa 17.09.2020,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2020/040584-002 zo dňa 03.09.2020,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2020/044479-002 zo dňa 20.10.2020,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2020/040065-002 zo dňa 02.09.2020,
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č.2020/004759/01350/ROZ zo dňa 23.09.2020,

- stanovisko Mesta Košice, ref. dopravy, č.MK/A/2020/17985 zo dňa 02.09.2020,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-KE-OCDPK-2020/040583 zo dňa 07.09.2020,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č.2020/04524-02/2838/HŽPaZ zo dňa 25.09.2020,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-1069-001/2020 zo dňa 15.07.2020,
- záväzné stanovisko KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát, Košice, č.KRPZ-KE-KDI-91-123/2020 zo dňa 10.07.2020,
- stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, prac.Východ, č.ASMdpV-20-893/2020 zo dňa 09.11.2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2020/17056-02/69760/DU zo dňa 02.09.2020,
- vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s., Košice, č. 6612112555 zo dňa 29.04.2021,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.7352/2021 zo dňa 03.05.2021,
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s., č. 2617/2020/UTaU-IL zo dňa 22.09.2020,
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, Košice, č.29654/2021/U/PI zo dňa 29.04.2021,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0312/2021/Va dňa 06.05.2021,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.70995/2020/Ing.Pot zo dňa 01.07.2020,
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, č.1087 /2020 zo dňa 30.09.2020,
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č.UI/TEHO/2020/744/4156 zo dňa 26.08.2020,
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEKO/2020/028134 zo dňa 28.08.2020,
- vyjadrenie SITEL s.r.o., č.210429/0903 zo dňa 30.04.2021,
- vyjadrenie Slovanet a.s, zo dňa 12.05.2021,
- vyjadrenie ANTIK, s.r.o., Košice, č.519/05/2021 zo dňa 03.06.2021,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o.Košice, č.IK/218/2021 zo dňa 19.05.2021,
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Košice, č.0985/2021 zo dňa 13.05.2021,
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. č.249/03.05.2021 zo dňa 12.05.2021,
- vyjadrenie Delta Online, č.2100049477 zo dňa 03.05.2021,
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach, č.2020/008256-63/Tom zo dňa 15.12.2020,
- dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá

hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

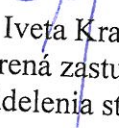
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ivetta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. účastníci konania: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref.nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
11. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Komenského 39/A, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: "Košice, ul. Lomnická – rekonštrukcia vodovodu."

Číslo rozhodnutia: MK/A/2021/16412-04/I/SEL zo dňa 13.09.2021

Vyvesené dňa: 24.09.2021

Zvesené dňa: 11.10.2021

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SEVER
040 001 001

Kajko

