



MESTO KOŠICE

MIESTNY URAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 22-06-2021	
Číslo zápisnice: HL 2021/002548	Číslo spisov:
Prílohy:	Vyhavuje:

MK/A/2021/14632-03/ I /KRA
Košice, 15.6.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.5.2021 podal **DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice, návrh na **zmenu** rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Bytový dom s polyfunkciou KLAS, Cesta pod Hradovou 28, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 6564/8, 6564/9 a 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7226, 7198/1, 8281/1, 7132/1, 7105, 8240, 7104, 7103, 7101, 7102, 7100, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Územné rozhodnutie na stavbu s názvom „Bytový dom Podhradová, Cesta pod Hradovou 28, Košice.“ bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2019/04246-38/ I /KRA dňa 14.10.2019, právoplatné dňa 23.3.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

15.7.2021 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

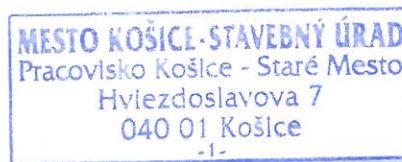
Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 69, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas prístupenia podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Vyvesené: 22.06.2021

Zvesené: 07.07.2021

Doručí sa:

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice
2. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice
3. JUDr. Darina Gažovská, Slovenskej jednoty 51, Košice
4. OMIDA spol. s r.o., Požiarnická 6, Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP48/A, Košice
6. Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Cesta pod Hradovou 3/3037, Košice
7. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
+ informatívna verejná vyhláška
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
16. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
20. Letisko Košice – Airport Košice a.s., letisko Košice 041 75
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
22. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
28. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
29. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
31. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
32. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Kramárová, 055/68 27 205, iveta.kramarova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.