

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/047293

Košice, 17.12.2019

<b>MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER</b>	
- 2 JAN. 2020	Dátum 27 DEC. 2019 <i>- došlo</i>
Číslo oznámenia <i>1020/00037</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybravuje: <i>Var</i>

**ROZHODNUTIE**  
**vydané v zisťovacom konaní**

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“

**sa nebude posudzovať podľa zákona.**

**Odôvodnenie**

Okresný úrad prijal listom zo dňa 19.08.2019, doručeným dňa 02.09.2019 od obstarávateľa, podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je spoločenská dohoda mesta Košice, dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, samosprávneho kraja, dotknutej mestskej časti a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch riešeného územia areálu Východoslovenských tlačiarňí.

V riešenom území sa navrhujú zásady zmeny funkčnej plochy skladov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a viacpodlažnej obytnej zástavby, vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia a environmentálnych opatrení.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania bolo oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2019/047293 zo dňa 05.09.2019 zaslal okresný úrad oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

**1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom zo dňa 20.09.2019 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné námietky.

Listom zo dňa 02.07.2019 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepredpokladá, že predmetné zmeny by mali predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie a preto nepožaduje z hľadiska ochrany prírody strategický dokument posudzovať podľa zákona.

**2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2019/048275 zo dňa 25.09.2019 vyjadril že, nemá námietky k predmetnému navrhovanému zámeru za dodržania platných právnych zákonov a noriem. Doporučujú riešiť zmenu plôch polyfunkčného bývania spolu s dopravnými riešeniami predmetnej lokality komplexne, nie samostatne, poprípade súbežne, aby sa predišlo komplikáciám v ďalšom stupni schvaľovanie. Predmetný strategický dokumentu nežiada posudzovať podľa zákona.

**3. Obvodný banský úrad v Košiciach** listom č. 820/2074/2019 zo dňa 26.09.2019 zaujal stanovisko, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja danej lokality nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

**4. Dopravný úrad** listom č. 18580/2019/ROP-004-P/44969 zo dňa 13.09.2019 uviedol, že sa k predloženej ÚPD vyjadril listom č. 18580/2018/ROP-002-P/43110 zo dňa 13.09.2019, v ktorom s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou a rozsahom zapracovania výškových regulatívou v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii v časti 136.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch, v časti 136.g. Ochranné pásma, v komplexnom urbanistickom návrhu a v schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, za predpokladu ich rešpektovania súhlasil. Dopravný úrad upozorňuje, že predmetné stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**5. Mestská časť Košice – Sever** listom č. 2019/005265/01493/ROZ zo dňa 24.09.2019 uviedla, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky a predložený strategický dokument nenavrhuje posudzovať podľa zákona.

**6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2019/006732/265 zo dňa 06.09.2019 uviedol, že predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.

**7. Úrad Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „KSK“) listom č. 2680/2019/ORRÚPŽP/33233 zo dňa 16.09.2019 uviedol, že nesúhlasí s predkladanými

zmenami do schválenia nového Územného plánu mesta Košice v ktorom by mali byť všetky doterajšie zmeny obsiahnuté a schválené.

**8. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky** listom č. MK/A/2019/19778-3 zo dňa 19.09.2019 uvádza, že predložený návrh riešenia zmien a doplnkov predstavuje hlavne zmenu funkčného využitia resp. rozšírenie návrhovej plochy na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovanej zmene funkčného využitia lokality nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta zásadné pripomienky. V tomto území nie sú návrhom viacpodlažnej zástavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame v budúcej obytnej lokalite o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice – výsadba verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko-estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice predmetná funkcia územia neobmedzuje jeho ekologickú funkčnosť preto v predloženom stupni spracovania ÚPD nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu “Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Niektoré z pripomienok budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

K nesúhlasnému stanovisku KSK okresný úrad uvádza, že predmetom zisťovacieho konania je zistenie či predložený návrh strategického dokumentu predpokladá významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo nie. Predmetný strategický dokument sa teda posudzuje z hľadiska jeho vplyvu na životné prostredie. KSK svoje nesúhlasné stanovisko nijako bližšie neodôvodnilo a ani nepreukázalo priamy resp. nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Stanovisko KSK súvisí s postupom obstarávateľa pri riešení zmien a doplnkov územného plánu v nadväznosti na ešte nechválený územný plán mesta Košice, čo nemá vplyv na výsledok rozhodnutia.

Berúc do úvahy vyššie uvedené ako aj skutočnosť, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia zohľadniť požiadavku uvedenú v stanovisku Mesta Košice č. MK/A/2019/19778-3 zo dňa 19.09.2019, tak ako je to uvedené v bode č. 8 tohto rozhodnutia.
- Zohľadniť požiadavky uvedené v stanovisku dopravného úradu č. 18580/2018/ROP-002-P/43110 zo dňa 13.09.2019.
- Zvážiť požiadavku uvedenú v stanovisku okresného úradu č. OU-KE-OCDPK-2019/048275 zo dňa 25.09.2019, tak ako je uvedená v bode č. 2 tohto rozhodnutia.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



  
JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice;
4. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
5. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice;
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice;
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.

