



Miestny úrad Mestskej časti KOŠICE-SEVER	
Dátum	11 Máj 2018
Číslo zápisu:	2272
Číslo spisu:	
Prílohy:	
Vybavuje:	VAR

MK/A/2018/05988-05/I/SEL
Košice, dňa 24.04.2018

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

"V221 – Košice – Alpinka – zriadenie a úprava TS, VN a NN" na pozemkoch parcelné čísla 1986/1, 2117, 2473, 2474, 2056/1, 2058, 2123, 2059/1, 2475, 2068/1 (parcely registra „E“ 12331/501, 12327/501, 12436, 12344, 12433/502, 12353, 12354, 12351/504, 12351/505, 12423/1, 12363/503, 12361/504), 2127/1, 2067, 2116, 2115/1, 2073, (parcela registra „E“ 12367/508, 12361/501), 2011/15, 2120/1 (parcela registra „E“ 12342/501), 2013, 2128/1, 2014 (parcela registra „E“ 12345/501), 2000/1 (parcela registra „E“ 12346/501, 12343), v katastrálnom území Čermel' (evidovaných v registri „C“) tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa **Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je vyvolaná nevyhovujúcim stavom podperných bodov, konzol, izolátorov existujúcej VN prípojky pre TS0220-0021 Košice Lesopark. V trase VN dochádza k častým poruchám vplyvom terénnych podmienok a vegetácie, čím je ohrozená bezpečnosť a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Z tohto dôvodu sa navrhuje preložiť trafostanicu a časť VN prípojky kabelizovať, demontuje sa časť vzdušného vedenia, ktoré sa preloží do káblového vedenia v zemi.
2. Stavba pozostáva z výstavby novej kioskovej trafostanice typu HKP s olejovým transformátorom aTDHn 319/22 o výkone 160kVa s vonkajšou obsluhou. VN prípojka pre novú trafostanicu bude realizovaná káblovým VN vedením v zemi typu 3x20-NA2XS2Y o celkovej dĺžke 1340 m. Vyvedenie NN výkonu z trafostanice bude



- realizované do projektovanej káblovej NN siete uloženej v zemi, ktorá nahradí časť existujúceho vzdušného vedenia a naspojkuje sa na existujúce NN káblové vedenie v zemi. NN káblové vedenie bude typu NAVY-4x150 o celkovej dĺžke 861 m, káble budú ukončené v pilierových plastových istiacich skriniach. Zároveň budú upravené existujúce domové prípojky, ktoré sa prispôbia novému technickému stavu.
3. Popis trasy: navrhovaná trafostanica bude osadená na parcele číslo 2058 v katastrálnom území Čermel'. VN prípojka bude začínať odbočením zo vzdušného vedenia od podperného bodu VN221 P24 60 po projektovanej trase vedená parcelami čísla 2115/1, 2067, 2127/1, 2127, 2058, 2056/1, 2474, 2475, 2117, 2473, 1986/1 v katastrálnom území Čermel' a na parcele číslo 1986/1 dôjde k naspojkovaniu na existujúce VN 221 káblové vedenie uložené v zemi. Projektovaná trasa NN vedenia bude viesť parcelami čísla 2014, 2128/1, 2013, 2120, 2011/15, 2127/1, 2068/1, 2475, 2059/1, 2123, 2058 v katastrálnom území Čermel'. Na parcelách čísla 2059/1, 2014, 2013 dôjde k naspojkovaniu na existujúce NN vedenie. V rámci stavby budú upravené existujúce domové prípojky vedené parcelami čísla 2000/1, 2014, 2117, 2127/1, 2067, 2116, 2068/1 v katastrálnom území Čermel'. Projektované VN káblové vedenie bude križovať cestu II/547, prístupovú komunikáciu, železničnú trať Čermel' Alpinka, potok Čermel'. V prípade projektovaného NN vedenia dochádza ku križovaniu prístupovej cesty a Čermel'ského potoka. Križovanie bude realizované pretlakom a prekopením.
 4. Trasa výkopov bude po uložení káblov daná do pôvodného stavu.
 5. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 6. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 7. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2017/048043 zo dňa 28.12.2017 je navrhovateľ povinný dodržať podmienky:
 - Pri križovaní, resp.súbehu podzemných sietí s novo ukladanými vedeniami dodržať príslušnú STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. O zakreslenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí je možné požiadať ich prevádzkovateľov.
 - Navrhovaná trafostanica s olejovým transformátorom, je ako potencionálny zdroj ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd, preto podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu v zmysle § 27 vodného zákona ešte pred vydaním stavebného povolenia.
 8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odbor ochrany prírody a krajiny č.OU-KE-OSZP3-2018/005473 zo dňa 16.01.2018 je navrhovateľ povinný dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 9. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-KE-OCDPK-2018/014665 zo dňa 06.03.2018 je navrhovateľ povinný dodržať podmienky:
 - Výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č.II/547, par.č.C-KN 2115/1 (E-KN č.12367/508) katastrálneho územia Čermel' v súvislosti s realizáciou stavby "V221 – Košice – Alpinka – zriadenie a úprava TS, VN a NN". Stavba musí byť realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, vypracovanou odborne spôsobilou osobou, Ing.Stanislavom Počuchom.
 10. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č.KPUKE-2017/22881-02/87761/DU zo dňa 08.11.2017 je navrhovateľ povinný dodržať tieto

podmienky:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.
11. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 12. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 13. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 14. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 15. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, Košice podali dňa 15.12.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: "V221 – Košice – Alpinka – zriadenie a úprava TS, VN a NN" na pozemkoch parcelné čísla 1986/1, 2117, 2473, 2474, 2056/1, 2058, 2123, 2059/1, 2475, 2068/1 (parcely registra „E“ 12331/501, 12327/501, 12436, 12344, 12433/502, 12353, 12354, 12351/504, 12351/505, 12423/1, 12363/503, 12361/504), 2127/1, 2067, 2116, 2115/1, 2073, (parcela registra „E“ 12367/508, 12361/501), 2011/15, 2120/1 (parcela registra „E“ 12342/501), 2013, 2128/1, 2014 (parcela registra „E“ 12345/501), 2000/1 (parcela registra „E“ 12346/501, 12343) v katastrálnom území Čermeľ.

Pozemky parcelné čísla 1986/1, 2117, 2473, 2474, 2056/1, 2058, 2123, 2059/1, 2475, 2068/1 (parcely registra „E“ 12331/501, 12327/501, 12436, 12344, 12433/502, 12353, 12354, 12351/504, 12351/505, 12423/1, 12363/503, 12361/504), 2127/1, 2067, 2116, 2115/1, 2073, (parcela registra „E“ 12367/508, 12361/501), 2011/15, 2120/1 (parcela registra „E“

12342/501), 2013, 2128/1, 2014 (parcela registra „E“ 12345/501), 2000/1 (parcela registra „E“ 12346/501, 12343) v katastrálnom území Čermel sú vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestských lesov Košice a.s., Južná trieda 11, Košice, Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, OZ Detská železnica Košice, Aténska 15, Košice, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, podľa výpisov z listov vlastníctva č.1013, 1503, 1511, 635 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.01.2018. Uvedené pozemky podľa výpisov z listov vlastníctva navrhovateľ nevlastní a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníka pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná líniová stavba.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 15.12.2017 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzvalo dňa 20.12.2017 navrhovateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne územné konanie rozhodnutím č.MK/A/2017/23817-02/I/SEL prerušilo.

Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 22.02.2018, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 05.03.2018 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.04.2018 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Mestskej časti Košice - Severné mesto vyvesená dňa 14.03.2018 a zvesená dňa 29.03.2018, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré mesto vyvesená dňa 09.03.2018 a zvesená dňa 26.03.2018 a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk od dňa 09.03.2018 do dňa 26.03.2018.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia líniovej stavby.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- listy vlastníctva č. 1013, 1503, 1511, 635 zo dňa 23.01.2018,
- kópie z katastrálnej mapy č.2018/787 zo dňa 23.01.2018,
- splnomocnenia na zastupovanie v konaní zo dňa 10.04.2017,
- vyjadrenie Mesta Košice, č.MK/A/2017/22912 zo dňa 04.12.2017,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CS SVP OZ KE 3723/2017/2 zo dňa 15.12.2017,
- vyjadrenie Mesta Košice, ref.dopravy, č.MK/A/2017/21368 zo dňa 08.11.2017,
- stanovisko Mesta Košice, ref. Útvaru hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2017/01695-2 zo dňa 15.11.2017,
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č.2017/005083/01754/ROZ zo dňa 31.10.2017,
- vyjadrenie Správy mestskej zelene Košice, č.2017/007102-36/Ne zo dňa 07.11.2017,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2018/005473 zo dňa 16.01.2018,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odpadové hospodárstvo, č.OU-KE-OSZP3-2017/048326 zo dňa 29.11.2017,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2017/048043 zo dňa 28.12.2017,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č.ORHZ-KE3-3062-001/2017 zo dňa 07.12.2017,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č.2017/06688-02/HŽP zo dňa 05.12.2017,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2017/22881-02/87761/DU zo dňa 08.11.2017,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2017/051794/2 zo dňa 20.12.2017,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2018/014665 zo dňa 06.03.2018,
- stanovisko MO SR, agentúra správy majetku, Košice, č.ASMdpV-5-1220/2017 zo dňa 16.11.2017,
- stanovisko Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č.OU-KE-PLO-2017/048347-2-An zo dňa 29.11.2017,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č.OU-KE-PLO-2017/049370-2 zo dňa 18.12.2017,
- stanovisko Mestských lesov Košice, a.s., č.930/2018 zo dňa 14.02.2018,
- vyjadrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, č.KRPZ-KE-KDI-26-085/2018 zo dňa 12.02.2018,
- stanovisko ŽSR Bratislava, OR Košice, Kasárenské námestie 11, Košice, č.5489/2017/S ŽTS/NO zo dňa 09.11.2017,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.92779/2017/Ko zo dňa 31.10.2017,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.27858/2017 zo dňa 02.01.2018,
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č.6611800959 zo dňa 12.01.2018,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0305/2017/Lo zo dňa 14.11.2017,
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, č.1145/2017 zo dňa 23.10.2017,
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Košice, č.2104/2017 zo dňa 20.11.2017,
- vyjadrenie Dopravný podnik mesta Košice a.s., Košice, č.4002/2017/ÚTaÚ/Hr zo dňa 27.10.2017,
- vyjadrenie Sitel s.r.o., Košice, č.4584/2017 zo dňa 24.10.2017,
- vyjadrenie ANTIK, s.r.o., Košice, č.966/10/2017 zo dňa 21.11.2017,

- vyjadrenie Slovanet, a.s., č.075-18/oDSaTR/Vo zo dňa 06.02.2018,
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: "V221 – Košice – Alpinka – zriadenie a úprava TS, VN a NN" na pozemkoch parcelné čísla 1986/1, 2117, 2473, 2474, 2056/1, 2058, 2123, 2059/1, 2475, 2068/1 (parcely registra „E“ 12331/501, 12327/501, 12436, 12344, 12433/502, 12353, 12354, 12351/504, 12351/505, 12423/1, 12363/503, 12361/504), 2127/1, 2067, 2116, 2115/1, 2073, (parcela registra „E“ 12367/508, 12361/501), 2011/15, 2120/1 (parcela registra „E“ 12342/501), 2013, 2128/1, 2014 (parcela registra „E“ 12345/501), 2000/1 (parcela registra „E“ 12346/501, 12343) v katastrálnom území Čermel', má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: "V221 – Košice – Alpinka – zriadenie a úprava TS, VN a NN".

Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/05988-05/I /SEL zo dňa 24.04.2018

Vyvesené dňa: 14.05.2018

Zvesené dňa: 29.05.2018

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-6-

Pečiatka a podpis:

Kajol

