



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 15.01.2018  
MK/A/2018/05507-05/ I/FOD

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum 13-02-2018	
Číslo zápisu: 241	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje: V&R

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Kalvária, Košice“** na pozemkoch parcelné čísla 6954/608, 6954/610, 6594/117, 6954/484, 6954/486, 6954/492, 6954/493, 6954/504, 6954/503, 6954/502 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), pre navrhovateľä **Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice.**

Dokumentácia pre územné konanie rieši napojenie existujúcich záhrad v lokalite Kalvária a s tým súvisiacu výstavbu nových el. zariadení, rozšírenie NN el. distribučnej siete VSD a.s., NN prípojok, vrátane odberných el. zariadení, elektromerových rozvádzačov RE.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 11 - NN EL. KÁBLOVÉ ROZVODY – ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY

SO 12 - NN EL. PRÍPOJKY (VSDa.s.)

SO 13 – ODBERNÉ EL. ZARIADENIE

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Popis stavby: Trasa bude vedená mimo zastavaného územia mesta Košice v rekreačnej lokalite Kalvária. Predmetom stavby je rozšírenie NN el. káblovej siete NN káblom WL1.1-6 NAYY-J 4 x 150 mm<sup>2</sup>, na pozemkoch parcelné čísla 6954/608, 6954/610, 6594/117, v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), celkovej dĺžky 345 m. NN káble budú čiastočne uložené vo voľnom teréne, čiastočne pod komunikáciou v HD-PE

chráničke FXXVR DN (90)110 mm. NN elektrické prípojky budú zapojené v skrinách SR. Napojenie odberných el. zariadení zo skríň SR bude realizované NN káblami WL1-NAVY-J 4 x 25 mm<sup>2</sup>, ktoré budú ukončené v existujúcich skupinových rozvádzačoch HREč.1 - HREč.4 a v navrhovaných rozvádzačoch Reč.1 – Reč.7 na pozemkoch parcelné čísla 6954/484, 6954/486, 6954/492, 6954/493, 6954/504, 6954/503, 6954/502, v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“).

2. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť stanoviská správcov podzemných a nadzemných vedení k existencii vedení, ktorých sú vlastníkami prípadne správcami.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 20.11.2017 podala návrh Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení Andreou Szénayovou, Kpt. Nálepku 15, Košice o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Kalvária, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 6954/608, 6954/610, 6954/117, 6954/484, 6954/486, 6954/492, 6954/493, 6954/504, 6954/503, 6954/502 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“).

Uvedené pozemky podľa listov vlastníctva: č. 13400 zo dňa 10.11.2017, č. 11849 zo dňa 04.01.2018; č. 13463 zo dňa 10.11.2017; č. 13480 zo dňa 10.11.2017; č. 13481 zo dňa 10.11.2017; č. 13482 zo dňa 10.11.2017; č. 13471 zo dňa 10.11.2017; č. 13465 zo dňa 10.11.2017; č. 13472 zo dňa 10.11.2017 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom navrhovateľ nevládni a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.11.2017 zaplatený, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 27.11.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 09.01.2018 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní si neuplatnili žiadne námietky.

K návrhu umiestnenia stavby bola predložená projektová dokumentácia a tieto doklady:

- listy vlastníctva: č. 13400 zo dňa 10.11.2017, č. 11849 zo dňa 04.01.2018; č. 13463 zo dňa 10.11.2017; č. 13480 zo dňa 10.11.2017; č. 13481 zo dňa 10.11.2017; č. 13482 zo dňa 10.11.2017; č. 13471 zo dňa 10.11.2017; č. 13465 zo dňa 10.11.2017; č. 13472 zo dňa 10.11.2017
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-2018/105 zo dňa 04.01.2018, č. K1-2017/10046 zo dňa 10.11.2017
- plnomocenstvo
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2017/037871 zo dňa 09.10.2017 k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2017/038469 zo dňa 13.09.2017 k projektovej dokumentácii
- stanovisko mestskej časti Košice – Sever č. 2017/004357/01527/ROZ zo dňa 14.09.2017 k projektovej dokumentácii
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-2507-001/2017 zo dňa 02.10.2017 k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2017/04954-02/HŽPaZ zo dňa 12.09.2017 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach č. 813-2404/2017 zo dňa 28.09.2017 k projektovej dokumentácii a stanovisko č. 998-3054/2017 zo dňa 27.12.2017 k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611727191 zo dňa 27.09.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení



- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 13984/2017/ zo dňa 07.07.2017 k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 78165/20175/Ko zo dňa 14.09.2017 k podzemným zariadeniam
- vyjadrenie SPP – distribúcie a.s, č. TD/NS/0208/2017/Lö zo dňa 04.10.2017 k projektovej dokumentácii.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov.

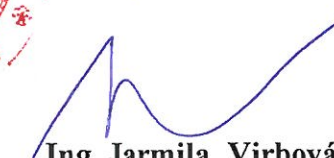
Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Andrea Szénayová, Kpt. Nálepku 15, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)

## Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Andrea Szénayová, Kpt. Nálepku 15, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)

## Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
10. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
11. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
12. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
13. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov1, Košice
14. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
15. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
18. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
19. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
20. DELTA OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice
21. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
23. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
24. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
25. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice



## POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: A/2018/05507-05/ I / FOD zo dňa 15.01.2018**

**Vyvesené dňa:** 14.02.2018

**Zvesené dňa:** 01.03.2018

**Pečiatka a podpis:**

MIESTNY ÚRAD  
MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE - SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2  
-6-

Kagol

