



MESTO KOŠICE

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: 7-02-2018	
Číslo oznámenia: 466	Číslo spisu:
Přílohy:	Vyhavuje: VAR

MK/A/2018/05895-03/ I/FOD
Košice, dňa 31.01.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Významná obnova bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice, na pozemkoch parcelné čísla 5505, 5506, 5507 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri “C“), pre navrhovateľa Vlastníci bytov a NP bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice.

Predmetom kolaudačného konania sú stavebné úpravy pozostávajúce zo zateplenia obvodovej steny soklovej časti objektu certifikovaným systémom BASF MULTITHERM s tepelným izolantom na báze EPS hr. 120 mm, zateplenia obvodovej steny plášťa certifikovaným systémom ETICS BASF MULTITHERM s tepelným izolantom z dosák EPS hr. 120 mm, resp. ostenia otvorov v hr. 30 mm, zateplenia strešného plášťa v oboch úrovniach strechy bytového domu pridaním lepenej tepelnej izolácie z EPS v hr. 180 mm a zateplenia stropnej konštrukcie nad nevykurovanými spoločnými priestormi 1.NP. Ďalšie stavebné úpravy pozostávajú z úpravy okapového chodníka, sanácie balkónov, odstránenia prestrešenia zadného vstupu do bytového domu, zrušenia výplňových konštrukcií a prístupového schodiska, odvetrania domovej kanalizácie a strešného plášťa, výmeny výplňových konštrukcií, klampiarskych prác a ďalších stavebných úprav.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytov a NP bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice, v zastúpení BPmK, Južné nábrežie 13, Košice podal dňa 13.12.2017 návrh na kolaudáciu stavby: „Významná obnova bytového domu, Hlinkova 29, 31, 33, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 5505, 5506, 5507 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), ktorú zrealizoval na základe stavebného povolenia č.A/2015/11332-05/I/FOD zo dňa 19.06.2015, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 13.12.2018 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 18.12.2017 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a dňa 30.01.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 21.06.2017
- stavebný denník
- správa o revízii bleskozvodného zariadenia zo dňa 22.06.2017
- energetický certifikát č. 116480/2017/22/021212008/EŠ zo dňa 07.11.2017
- stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu zo dňa 30.01.2018
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2017/050471 zo dňa 08.12.2017
- certifikáty preukázania zhody, atesty použitých stavebných výrobkov.


Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. BPmK, Južné nábrežie 13, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Ing. Jaroslav Vojtuš, Tri hôrky 13, Košice
2. VEHRASTAV s.r.o., Dopravná 12, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia (OH), Komenského 52, Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/05895-03/ I /FOD zo dňa 31.01.2018

Vyvesené dňa: 08.02.2018

Zvesené dňa: 23.02.2018

Pečiatka a podpis:



MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

