

MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti KOŠICE-SEVER	
Dátum: - 3 - 11 - 2017	
Číslo zápisnice: 5220	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

MK/A/2017/16104-04/I/STS
Košice, 12.10.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu **“Košice - Za amfiteátrom, Vencová - zriadenie VN, NN, úprava DP“**, na pozemkoch parcelné čísla 989, 8026/1, 8022, 460/1, 999/18, 999/5 (evidovaných v registri “C”) v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice**.

Členenie stavby: SO 01 - VN vedenie

SO 02 - NN rozvody a domové prípojky

SO 01 - VN vedenie - v rámci úprav VN vedenia sa zrušia úseky VN káblového vedenia V335 a V336, ktoré prechádzajú súkromným pozemkom a zriadia sa nové prepojenia v novej trase popri ceste na ulici Za amfiteátrom a Vencová, káblom typu 20-NA2XS2Y 1x150. VN káblové vedenie bude uložené v celej svojej trase v plastovom káblovom žľabe.

SO 02 - NN rozvody a domové prípojky - z trafostanice TS355 bude vyvedený nový NN vývod káblom typu NAYY 4x150 v dĺžke 190 m, ktorý bude vedený popri ceste a ukončený na novom podpernom bode č.1 (ktorý nahradí pôvodný podperný bod v nevyhovujúcom technickom stave) vo VRIS1, ktorá bude slúžiť pre napojenie vzdušného existujúceho vedenia z káblového zemného vedenia. Na existujúci vývod z trafostanice smerujúci do RIS za amfiteátrom 10, sa naspojkuje nový kábel NAYY 4x150, ktorý bude vedený popri ceste v dĺžke 185m do existujúcej SR č.2 typu SR6 Vencová 3-RIS. Z dôvodu vedenia NN káblov po krajnici cesty a križovaní príjazdových ciest ku pozemkom je navrhnuté viesť NN káble v celej trase v ohybných chráničkách. RIS Za amfiteátrom 10 sa zdemontuje a nahradí sa novou rozpojovacou a istiacou skriňou SR č.1 typ SR6, z ktorej budú napojení existujúci odberatelia v počte 5 ks a rozvádzač verejného osvetlenia RVO.

Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm.i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, č.osvedčenia 5747*A2 v máji 2017. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby Č:A/2016/21926-03/ I /GAB zo dňa 22.12.2016.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
9. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
10. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
11. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
12. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
13. Pri realizácii stavby a pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
14. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

15.V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky uvedené v súhlasoch, vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

16.Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.

17.Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**

18.Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm.j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".

19.Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu **verejnej vyhlášky**.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 07.07.2017 žiadosť stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Košice - Za amfiteátrom, Vencová - zriadenie VN, NN, úprava DP", na pozemkoch parcelné čísla 989, 8026/1, 8022, 460/1, 999/18, 999/5 (evidovaných v registri "C") v katastrálnom území Severné Mesto.

Stavebník má s vlastníkom dotknutých pozemkov, mestom Košice, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.0597/4010/2017 zo dňa 26.04.2017.

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Č:A/2016/21926-03/ I/GAB zo dňa 22.12.2016.

Správny poplatok vo výške 100,- €, bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol.60 písm.g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, po preskúmaní predloženej žiadosti oznámilo verejnou vyhláškou dňa 21.07.2017 v súlade s § 61 stavebného zákona, začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk od 26.07.2017 do 11.08.2017, na úradnej tabuli mestskej časti Košice-Sever bola vyvesená dňa 28.07.2017 a zvesená dňa 14.08.2017 a na úradnej tabuli stavebného úradu, pracovisko Košice-Staré Mesto, bola vyvesená dňa 25.07.2017 a zvesená dňa 10.08.2017. Nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovilo účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky.

Námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- kópia z katastrálnej mapy č.K1:10023/16 zo dňa 18.10.2016,
- listy vlastníctva č.11620 zo dňa 18.10.2016 a č.10104 zo dňa 18.10.2016,
- Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.0597/4010/2017 zo dňa 26.04.2017,
- záväzné stanovisko Mesta Košice, cestného správneho orgánu, č.A/2016/13762 zo 17.05.2016,
- stanovisko MČ Košice-Sever č.2016/004645/01799/ROZ zo dňa 21.11.2016,
- vyjadrenie mesta Košice ako vlastníka pozemkov, č. A/2016/22769 zo dňa 18.11.2016,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2016/035493-2 zo dňa 31.08.2016,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2016/037259-2/MHU zo dňa 14.09.2016,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-1986-001/2016 zo dňa 17.08.2016,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2016/11697-02/40353/DU zo dňa 27.05.2016,
- stanovisko MO SR, Agentúra správy majetku, detašované prac. Východ, č. ASMdpV-4-527/2016 zo dňa 06.06.2016,
- vyjadrenie MVSR, Centrum podpory Košice, odd.telekom.služieb, č.CPKE-OTS-2016/000682-203 zo dňa 30.05.2016,
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6611728623 zo dňa 12.10.2017,
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s., č. TD/EX/2422/2017/Uh z 12.09.2017,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č.42317/2016/Ko zo 17.05.2016,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č.OU-KE-OKR1-2016/005126/399 zo dňa 21.11.2016,
- vyjadrenie Teplárne Košice, a.s., č. TEK0/2016/042041 zo dňa 25.11.2016,
- vyjadrenie TEHO s.r.o., č.ÚSMI-5855/2016-1058 zo dňa 16.12.2016,
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-1466/2017 zo dňa 10.08.2017,
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 894/2017 zo dňa 13.09.2017,
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 27.07.2017,
- vyjadrenie Antik Telecom, s.r.o., č. 682/07/2017 zo dňa 05.09.2017,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o. zo dňa 12.05.2016,
- vyjadrenie SITEL s.r.o., č. 3177/2017 zo dňa 04.08.2017,
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2016/003525-89/Ne zo dňa 10.06.2016,
- vyjadrenie ELTODO osvetlenie, s.r.o., č. 2727/2016 zo dňa 09.12.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

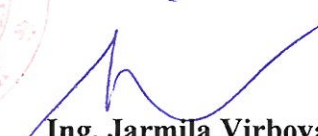
VYVESENÉ: 04.11.2014

ZVESENÉ: 22.11.2014

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

-6-




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, KE
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. JUDr. Slavomíra Husztyová, Obrancov mieru 23, 040 01 Košice
4. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - projektant
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr.SNP 48/A, Košice
3. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičov a záchr. zboru, Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
11. TEHO, s.r.o., Košice, Komenského 7, Košice
12. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
13. Orange Slovensko a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
16. ANTIK, s.r.o., Čárskeho 3, Košice
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

