

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum - 2 - 11 - 2017	
Číslo oznámenia: 5174	Číslo spisu:
Vybavuje:	

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/033065

Košice 23.10.2017

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice Pod Bankovom**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán zóny Košice Pod Bankovom**“, ktorý bol spracovaný s cieľom o dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov v území vymedzenom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov v lokalite Pod Bankovom pre umiestnenie rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia a verejného dopravného a technického vybavenia územia

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť**

podľa zákona o EIA.

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad prijal dňa 11.07.2017, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice Pod Bankovom**“.

Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený cieľom o dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov v území vymedzenom ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov v lokalite Pod Bankovom pre umiestnenie rodinných domov, zariadení občianskeho vybavenia a verejného dopravného a technického vybavenia územia



Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2017/033065-2 a OU-KE-OSZP3-2017/033065-3 zo dňa 01.08.2017 zámer podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Sever a MČ Košice - Západ) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

#### **1. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

##### **Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:**

V zmysle listu zo dňa 02.08.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z oznámenia o strategickom dokumente nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v budúcnosti jednať, preto stanovisko okresného úradu je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice – Pod Bankovom“ nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

##### **Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:**

V zmysle listu zo dňa 16.08.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Košice - Pod Bankovom, nemáme zásadné námietky.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Košice – Pod Bankovom, nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**

V zmysle listu zo dňa 16.08.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA za dodržania nasledovných podmienok:**

- Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V prípade zásahu do biotopu európskeho resp. národného významu postupovať v zmysle ustanovení § 6 zákona.
- Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území (v dôsledku navrhovanej výstavby rodinných domov a iné) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

#### **Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:**

V zmysle listu zo dňa 16.08.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Predmetný strategický dokument z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

**2. Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1993/2017/ORRÚPŽP/23246 zo dňa 08.08.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentáciu, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Upozorňujeme, že návrh je umiestnený v CHLÚ Bankov a priestor bol využívaný aj na uloženie odpadov a teda je to nevysporiadaná environmentálna záťaž. Súhlasíme s podmienkou bezpodmienečnej realizácie inžiniersko – geologického prieskumu, ale ešte pred návrhom lokality na zastavanie a určením konkrétnych parciel možných na zastavanie rodinnými domami bez rizika zosuvov a iných pohybov ( prepadu pôdy) a možných dopadov z environmentálnej záťaže. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým dokumentom.

3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR1-2017/005464/263 dňa 04.08.2017 vyjadril, že z predloženého strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.
4. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2017/034409 dňa 07.08.2017 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a predmetný dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA.
5. **Krajský pamiatkový úrad Košice** sa listom č. KPUKE-2017/18772-2/64407/DU zo dňa 18.08.2017 vyjadril nasledovne :
  1. Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.
  2. Z blízkosti dotknutého územia pochádzajú archeologické nálezy a to z nasledujúcich polôch : Amfiteáter : pri stavbe amfiteátra sa našli archeologické nálezy zo staršej doby kamennej, Magnezitová baňa: v roku 1912 sa pri ťažbe našiel kostrový hrob z doby sťahovania národov, Za Kalváriou: na kopci za Kalváriou sa našiel nález (kamenná motyčka) z mladšej doby kamennej. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
  3. Na základe vyššie uvedeného a tiež na základe súčasného stavu poznania dotknutý orgán nepožaduje, aby bol zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona o EIA.
6. **Dopravný úrad Košice** v liste č. 17176/2017/ROP-002-P/27055 zo dňa 15.08.2017 konštatoval, že k predmetnému návrhu strategického dokumentu sa vyjadril listom č. 15929/2017/ROP-002-P/23807 zo dňa 02.08.2017. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať a zároveň upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
7. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** sa listom č. 5988/2017-5.3 zo dňa 08.08.2017 vyjadrilo nasledovne :
  1. V zóne mesta Košice – Pod Bankovom (ďalej len „predmetné územia“) sa nachádza :
    - výhradné ložisko „Košice (150) – magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre MEOPTIS, s.r.o. Bratislava,
    - výhradné ložisko „Košice – hĺbka (151) – magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinný navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území zóny Košice – Pod Bankovom je podľa priloženej mapy zaregistrovaná stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v juhozápadnej časti zóny Košice – Pod Bankovom. Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na svahových územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potencionálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s nepriaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

3. V predmetnom území je evidovaná opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 37-24 Košice, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. ([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

- a) Výskyt stabilizovanej svahovej deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** sa listom č. 2017/04463-02/HŽPaZ zo dňa 11.08.2017 vyjadril, že oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

**9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** sa listom č. ORHZ-KE3-2175-001/2017 dňa 11.08.2017 vyjadril, že po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Po zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Mesto Košice**, v liste č. A/2017/17764-3 zo dňa 16.08.2017 konštatuje že, :

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) v termíne od 09.08.2017 do 18.08.2017.

Predmet posudzovania – riešený strategický dokument podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov v k.ú. Severné Mesto, Kamenné a Terasa v lokalite dobývacieho priestoru Baňa Bankov pre umiestnenie rodinných domov a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Predložená zmena

predstavuje bezvariantné riešenie strategického dokumentu s miestnym dosahom, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice v znení neskorších predpisov, súčasný stav dopĺňa hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na riešenom území.

Predložená dokumentácia deklaruje fakt, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredia sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch. V záväznej časti ÚPN HSA Košice sú zadefinované požiadavky na riešenie v predmetnom dokumente ÚPN zóny ako sú:

- priestorové riešenie a funkčné využitie pozemkov pre rodinné domy so zariadeniami občianskeho vybavenia
- ďalšie funkcie územia: obchody, služby, verejná zeleň, stromoradia – alej pri komunikácii
- priestorové usporiadanie neverejných účelových prístupových komunikácií dopravne pripojených k existujúcej verejnej komunikácii na Triede KVP, k.ú. Terasa
- riešenie komunikácie pre chodcov vrátane verejného osvetlenia
- ochranu a starostlivosť o životné prostredie - chrániť vysokú zeleň na riešenej lokalite a riešiť výsadbu izolačnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine
- určiť územnotechnické podmienky využitia pozemkov a sanácie územia podľa výstupov inžiniersko-geologického posúdenia riešeného územia.

Plánovaná investícia nezasahuje do chránených území či biotopov, zasahuje do biokoridoru regionálneho významu „Čermel'ské údolie – Košický les“ a do biokoridoru miestneho významu „Račí potok“. Pri riešení hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny žiadame rešpektovať a podporiť existujúce biokoridory, chrániť brehové porasty Račieho potoka a rešpektovať tu sa vyskytujúce zmapované biotopy európskeho významu (Nížinné a podhorské kosné lúky). Navrhujú sa aj nové pozemky pre verejnoprospešné stavby, ktorých zoznam bude súčasťou výstupov riešenia zmien tejto zóny.

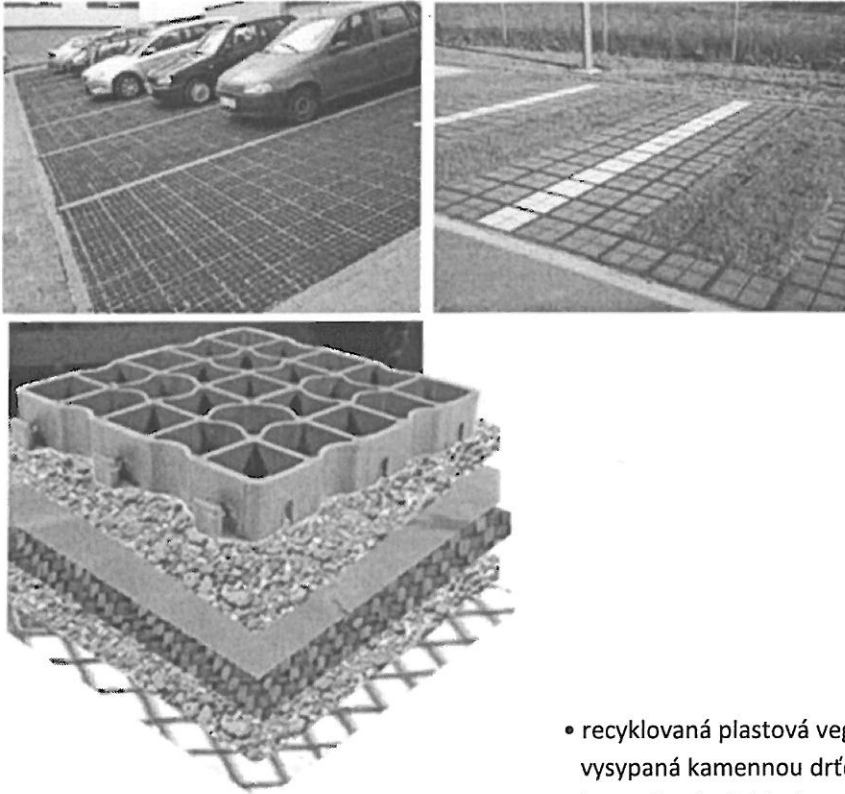
Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice predmetná funkcia územia neobmedzuje ekologickú funkčnosť tohto územia, preto Mesto Košice, ako dotknutá obec, v predloženej stupni spracovania ÚPD nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

2. **Mestská časť Košice – Sever** sa listom č. 2017/003927/01259/ROZ zo dňa 15.08.2017 vyjadril, že k predloženému oznámeniu nemá námietky a predložený strategický dokument nenavrhuje posudzovať podľa zákona o EIA.
3. **Mestská časť Košice – Západ** listom č. 2942/2017/OR zo dňa 22.08.2017 zaslala písomnú informáciu o vyvesení a zvesení predmetného oznámenia na úradnej tabuli mestskej časti.
4. Zo strany verejnosti bolo po stanovenej lehote doručené stanovisko Združenia domových samospráv, zastúpeného Marcelom Slávikom dňa 10.09.2017 e-mailom.

K predstavenému strategickému dokumentu „ÚPN Košice - Pod Bankovom“ malo nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadalo zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.





- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu

tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.



11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou



14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „ÚPN Košice - Pod Bankovom“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPN Košice - Pod Bankovom“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

K predloženým pripomienkam zo strany verejnosti doručil na tunajší úrad dňa 26.09.2017 navrhovateľ e-mailom nasledovné písomné vyhodnotenie pripomienok :

#### **K bodu 1 Požiadavka akceptovaná**

Splnenie požiadavky posúdi kompetentný cestný správny orgán stanoviskom k návrhu ÚPN Z v prerokovaní podľa § 22 ods.4 a § 23 od.2 stavebného zákona.

#### **K bodu 2 Požiadavka akceptovaná**

Potrebu spracovania dopravnokapacitného posúdenia preverí kompetentný cestný správny orgán stanoviskom k návrhu ÚPN Z v prerokovaní podľa § 22 ods.4 a § 23 od.2 stavebného zákona.

**K bodu 3 Požiadavka akceptovaná**

V strategickom dokumente je navrhnutá koncepcia obsluhy územia verejnou dopravou.

**K bodu 4 Požiadavka akceptovaná**

V strategickom dokumente uvedený výpočet parkovacích miest je v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

**K bodu 5 Požiadavka neakceptovaná**

Predmetom Strategického dokumentu je riešenie funkčného využitia pozemkov pre umiestnenie rodinných domov a pre doplnkové zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré nevyžadujú parkovanie pod objektmi stavieb a umiestnenie parkovacieho domu.

**K bodu 6 Požiadavka akceptovaná**

V strategickom dokumente „ÚPN Z Košice – Pod Bankovom“ sú rešpektované Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

**K bodu 7 Vzaté na vedomie**

**K bodu 8 Požiadavka neakceptovaná**

Strategický dokument „ÚPN Z Košice – Pod Bankovom“ rešpektuje dokument MÚSES, schválený MsZ Košice.

**K bodu 9 Požiadavka akceptovaná,**

Vyplýva z regulatívu 106 j ÚPN HSA Košice, v znení zmien a doplnkov Zadania pre ÚPN Z Košice – Pod Bankovom.

**K bodu 10 Vzaté na vedomie**

**K bodu 11 Požiadavka akceptovaná**

Vyplýva zo záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov aj z požiadaviek Zadania pre ÚPN Z Košice – Pod bankovom ( kap. 5 zadania ).

**K bodu 12 Požiadavka akceptovaná**

Vyplýva z požiadavky Zadania pre ÚPN Z Košice – Pod Bankovom ( kap. 10 Zadania ).

**K bodu 13 Požiadavka akceptovaná**

Vyplýva z požiadavky Zadania pre ÚPN Z Košice – Pod Bankovom ( kap. 10 Zadania ) - okrem zabezpečenia umiestnenia zberných nádob ) nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

**K bodu 14-15 Požiadavka neakceptovaná**

Zadanie pre ÚPN Z Košice Pod Bankovom, schválený uznesením MsZ č.100 zo dňa 12.06.2016 takúto požiadavku neobsahuje. Umiestnenie umeleckého diela v privátnom alebo

verejnem priestore bude predmetom individuálneho posúdenia za predpokladu záujmu vlastníka pozemku umiestniť na pozemku umelecké dielo.

#### **K bodu 16-17 Požiadavka akceptovaná**

Na lokalitu riešenú v strategickom dokumente „ÚPN Z Košice Pod Bankovom“ je vydaný podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery.

#### **Záver**

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 16 stanovísk, pričom 12 stanovísk bolo doručených v termíne do 15 dní, 4 stanoviská boli doručené po zákonom stanovenom termíne. 13 stanovísk bolo bez pripomienok a 3 stanoviská boli s pripomienkami ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Rešpektovať požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja uvedené v predloženom stanovisku v ktorom orgán upozorňuje, že návrh je umiestnený v CHLÚ Bankov a priestor bol využívaný aj na uloženie odpadov a teda je to nevysporiadaná environmentálna záťaž. Súhlasí s podmienkou bezpodmienečnej realizácie inžiniersko – geologického prieskumu, ale ešte pred návrhom lokality na zastavanie a určením konkrétnych parciel možných na zastavanie rodinnými domami bez rizika zosuvov a iných pohybov ( prepadu pôdy) a možných dopadov z environmentálnej záťaže. Žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- Rešpektovať požiadavky Mesta Košice uvedené v liste č. A/2017/17764-3 zo dňa 16.08.2017.
- Rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uvedené v liste č. 5988/2017-5.3 zo dňa 08.08.2017.
- Rešpektovať požiadavky Dopravného úradu uvedené v liste č. 17176/2017/ROP-002-P/27055 zo dňa 15.08.2017.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice Pod Bankovom**“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

### Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



*v. z. [Signature]*

Ing. Milan Murín  
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
3. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

4. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;
5. MÚMČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice;
6. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice;
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.

