

|   |      |
|---|------|
| MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI<br>KOŠICE-SEVER |      |
| Dátum                                       |      |
| 25.10.2017                                  |      |
| Číslo zápisnice:                            | 5014 |
| Číslo spisu:                                |      |
| Podpis:                                     |      |
| Mačerajca:                                  | KAR  |

Obec Kostol'any nad Hornádom

Číslo: 621/2016-KnH

dňa 10.10.2017

## ROZHODNUTIE

Obec Kostol'any nad Hornádom, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, ust. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### dodatočne povoľuje

**„objekt pre individuálnu rekreáciu“ parcela č. 1114/4, katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. 1114/3 a zánikom parc. č. 1115 v kat.úz. Kostol'any nad Hornádom na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. 1375/2016 zo dňa 14.10.2016 pre žiadateľov: Adriána Takáča, nar. 10.07.1970 a Mudr. Ľubicu Takáčovú, rod. Kaščákovú, nar. 27.09.1975, Užhorodská 1038/29, Košice.**

Stavba „chaty na individuálnu rekreáciu“ je začatá a zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

Rozostavaný objekt je samostatne stojací, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Stavba je v štádiu pred dokončením, je potrebné osadiť sanitu, dvere, zrealizovať obklady, namontovať zábradlia na schodisku, balkón, izoláciu strechy.

#### **Povoľovaná stavba bude mať nasledovné dispozičné riešenie:**

**1.NP** – zádverie, WC, komora, obývacia izba+jedáleň+kuchyňa, 3x izba, kúpeľňa, kúpeľňa s WC, šatník, technická miestnosť

**Obytné podkrovie** – 3x schodisko, 3x izba, chodba, kúpeľňa, 2x šatník, balkón

Stavba bude o celkovej zastavanej ploche 238,00 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 609/2017, úradne overeného dňa 19.05.2017 Správou katastra Košice - okolie.

Súčasťou stavby sú jestvujúce stavebné objekty: vodonepriepustná žumpa, elektrickú energie a studňu.

#### Na dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant stavby Ing. arch. Peter Obušek, Krosnianska 29, Košice. Táto projektová dokumentácia bola overená v konaní o dodatočnom povolení stavby a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba je osadená presne podľa geometrického plánu č. 609/2017, úradne overeného dňa 19.05.2017 Správou katastra Košice – okolie.
3. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený z komunikácie cez jestvujúci vjazd.
4. Povoľovaná stavba je napojená na prípojkou na verejnú el. sieť, na jestvujúcu studňu a vodonepriepustnú žumpu tak, aby nezasahovala do ochranného pásma jestvujúcich okolitých studní. Vykurovanie bude podlahové infračervené systém HEATFLOW. **Stavba bude uzemnená a vybavená bleskozvodom.**
5. Stavba bude realizovaná svojpomocne a odborné vedenie ich uskutočňovania bude vykonávať Ing. arch. Peter Obušek, Krosnianska 29, Košice č. osvedčenia \*1210 AA\*, ktorý je odborne spôsobilý na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedný za uskutočnenie prác podľa overenej projektovej dokumentácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní ďalších stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavba bude dokončená do **troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
9. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
10. V prípade archeologického nález na stavenisku sú stavebníci povinní zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
11. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní ďalších stavebných prác v blízkosti uložených inžinierskych sietí zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri realizácii ďalších stavebných prác je stavebník povinný vzhľadom **na existenciu podzemného NN vedenia v dotknutom území** rešpektovať ochranné pásmo a podmienky stanovené vo vyjadrení **VSD a.s. Košice, list č. 2664/2017 zo dňa 15.05.2017.**
12. Žiadateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-KS-PLO 2016/009967 zo dňa 19.08.2016:
  - **Vlastník nehnuteľnosti realizujúci stavbu v ochrannom pásme lesných pozemkov si nebude nárokovať náhradu od obhospodarovateľov okolitých lesných porastov v prípade živelných pohrôm, zosuvov pôdy, za škody spôsobené vývratmi drevín, pásmi konárov z okolitých lesných porastov**  
záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odbor SoŽP, list č. OU-KS-PLO 2017/005923 zo dňa 26.04.2017:
  - **Za škody spôsobené na stavbe a príslušnstve živelnou pohromou alebo vybrežením vodného toku Lesy SR, š.p. OZ Košice nezodpovedá**
  - **Zabezpečiť žumpu tak, aby nedošlo k presakovaniu odpadových vôd do koryta vodného toku**
  - **Objekt umiestniť tak, aby medzi vodným tokom a stavbou bol manipulačný priestor min. 3,00 m k potrebám povodňovej aktivity**

13. Pri realizácii ďalších stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadreniach a rozhodnutiach nižšie uvedených dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí a to:

- VSD a.s. Košice, list č. 2664/2017 zo dňa 15.02.2017  
*/upozorňujeme na existenciu podzemného NN vedenia v dotknutom území! /*
- VVS a.s. Košice, list č. 51782/2016/Ko zo dňa 13.06.2016
- Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, list č. OU-KS-PLO 2016/009644 zo dňa 22.09.2016 / parc.č. 1114/3 o výmere 284 m<sup>2</sup> /
- Závazné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-KS-PLO 2017/005923 zo dňa 26.04.2017 / výnimka z ochranného pásma vodného toku /
- Závazné stanovisko Obce Kostol'any nad Hornádom, 611/15 zo dňa 28.12.2015
- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP 2017/002467 zo dňa 10.02.2017 / vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva /
- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP 2015/013970 zo dňa 28.12.2015 / vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny /

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti dodatočnému povoleniu stavby „**objekt pre individuálnu rekreáciu**“ parc. č. 1114/4, katastrálnom území **Kostol'any nad Hornádom**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. 1114/3 a zánikom parc. č. 1115 v kat. úz. **Kostol'any nad Hornádom** na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod. č. 1375/2016 dňa 14.10.2016.

V stavebných prácach na stavbe môže stavebník pokračovať, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto dodatočné povolenie je oznámené verejnou vyhláškou.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia **Adrián Takáč a Mudr. Ľubica Takáčová, Užhorodská 1038/29, Košice** podali dňa 02.11.2016 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**objekt pre individuálnu rekreáciu**“ parc.č. 1114/4, katastrálnom území **Kostol'any nad Hornádom**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku parcela č. 1114/3 a zánikom parc.č. 1115 v kat.úz. **Kostol'any nad Hornádom** na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod.č. 1375/2016 dňa 14.10.2016. **Stavebný úrad vyzval stavebníkov o predloženie chýbajúcich podkladov a konanie prerušil.** Po doplnení chýbajúcich podkladov bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby bez jej užívania.

Obec Kostol'any nad Hornádom po preštudovaní žiadosti oznámila dňa 31.08.2011 začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle ustanovení stavebného zákona a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie upustila v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Kostol'any nad Hornádom.



K žiadosti o dodatočné povolenie stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií podľa §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Kostol'any nad Hornádom má spracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kostol'any nad Hornádom. Povoľovaná stavba sa má realizovať v území, ktoré bolo urbanisticky vyčlenené na individuálnu rekreáciu. Umiestnenie povoľovanej stavby rešpektuje koncepciu usporiadania funkčných plôch a organizáciu územia obce a projekt stavby rešpektuje regulatívy starostlivosti o životné prostredie, preto možno konštatovať, že povoľovaná stavba je v súlade s podmienkami realizácie stavieb, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD.

Obec Kostol'any nad Hornádom v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby. Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné.

Obec Kostol'any nad Hornádom na základe doložených dokladov dospela k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a je možné ju dodatočne povoliť. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Na základe týchto zistených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 150,00 € bol zaplatený v hotovosti do pokladne Obce Kostol'any nad Hornádom v zmysle pol. 60 písm. b/ a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Obec Kostol'any nad Hornádom, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Anton Medvec**  
starosta obce

Verejná vyhláška sa doručí:

1. Obec **Kostoľany nad Hornádom**, zastúpená starostom obce
2. Mestská časť **Košice-Sever**, zastúpená starostom obce

Doručenie verejnou vyhláškou pre vlastníkov KN-C 1116/1 (KN-E 1598/6), KN-C 1113 (KN-E 1598/2) a KN-C 2228/1, na ktorú nie je založený list vlastníctva KN – C a pre veľký počet účastníkov konania KN-E

Doručí sa:

1. Stavebník: Adrián Takáč, , Užhorodská 1038/29, Košice
2. Mudr. Ľubica Takáčová, Užhorodská 1038/29, Košice  
+ overená projektová dokumentácia
3. Projektant + Stavebný dozor: Ing. arch.Peter Obušek, Krosnianska 29, Košice
4. Susedia: Ing. Pribula Emil, Budapeštianska 10, Košice
5. Vlasta Pribulová, Budapeštianska 10, Košice
6. Ing. Krajčí Ján , Švermová 10, Košice
7. Danica Krajčíová, Švermová 10, Košice
8. MČ Košice-Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. VSD a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice
2. Lesy SR, š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13 Košice



Číslo: 621/2016-KnH

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto povolenie stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste na úradnej tabuli MČ Košice - Sever.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 26.10.2017

Zvesené dňa: 10.11.2017

Pečiatka, podpis:

  
MESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2  
-9-

Pečiatka, podpis:

  
MESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2  
-9-

