



MESTO KOŠICE

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER	
Dátum: - 5 - 05 - 2017	
Číslo záznamu: 2292	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V Košiciach dňa 04.05.2017  
MK/A/2017/10370-04/ I /FOD

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 23, na 6. poschodí, Hlinkova 22, Košice**“, na pozemku parcelné číslo **2830**, v katastrálnom území **Severné mesto** (evidovanom v registri „C“), pre stavebníka **Volodymyra Astafyeva, Hlinkova 22, Košice**.

Projekt navrhovanej stavby rieši stavebné úpravy pozostávajúce z vybúrania dverného otvoru v nosnej stene 800 x 2000 mm medzi kúpeľňou a izbou, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a bola vypracovaná Ing. Michalom Vargom, Talinská 11, Košice, číslo osvedčenia 5423\*13. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť

- vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
  4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
  5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
  6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov). **Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.**
  8. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajšieho objektu.
  9. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
  10. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
  11. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
  12. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:
    - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
    - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
    - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
    - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
    - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- 13. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 4 mesiacov od začatia stavebných prác.
- 15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
- 16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
- 17. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Dňa 01.03.2017 podal stavebník Volodymyr Astafyev, Hlinkova 22, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 23, na 6. poschodí, Hlinkova 22, Košice“, na pozemku parcelné číslo 2830, v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „C“), ktorá je vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 12488, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 27.02.2017.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkom zaplatený dňa 01.03.2017 v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 15.03.2017 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok k povolovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od 22.03.2017 do 07.04.2017, na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever bola vyvesená dňa 23.03.2017 a zvesená dňa 07.04.2017, na úradnej tabuli Stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré Mesto bola vyvesená dňa 22.03.2017 a zvesená dňa 06.04.2016.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 12488 zo dňa 27.02.2017
- stanovisko PRVEJ KOŠICKEJ SPRÁVCOVSKEJ, spol. s r.o., č. V04/2017 zo dňa 15.02.2017 k projektovej dokumentácii
- stanovisko Vlastníkov a užívateľov bytov k stavebným úpravám zo dňa 15.03.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska OH, č. OU-KE-OSZP3-2017/022327-2 zo dňa 04.05.2017 k projektovej dokumentácii.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Stavebník: Volodymyr Astafyev, Hlinkova 22, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing. Michal Varga, Talinská 11, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalove námestie 2, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Komenského 52, Košice



**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2017/10370-04/ I /FOD    zo dňa 04.05.2017**

**Vyvesené dňa:** 10.05.2017

**Zvesené dňa:** 25.05.2017

**Pečiatka a podpis:**

MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

-5-



