

## ROZHODNUTIE

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušná podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 82 odst.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie stavby

**„Komplexná obnova bytového domu Hlinkova 2, Košice“ na pozemku parc. č. 2819 v kat. úz. Severné mesto pre navrhovateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici Hlinkova 2 v Košiciach.**

**Stavba „Komplexná obnova bytového domu Hlinkova 2, Košice“ pozostáva z:**

- odstránenia systémových porúch (sanácia balkónov)
- zateplenia obvodového plášťa
- zateplenia strešného plášťa s navýšením tepelnej izolácie
- zhotovenie novej hydroizolácie strešného plášťa
- obnova odvetrania domovej kanalizácie a systému vetrania hygienického zázemia bytov
- zateplenia stropov pod bytmi vo vstupnom podlaží
- dokončenie komplexnej výmeny okien a balkónových dvier za euro výplne v jednoizbových bytoch
- realizácia novej povrchovej úpravy sokla
- výmena kotiev bleskozvodov
- výmena všetkých dotknutých klampiarskych konštrukcií
- realizácia úprav bezprostredného okolia stavby, realizácia okapových chodníkov

Pre užívanie stavieb obec Čaňa, zastúpená starostom, určuje podľa § 82 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, tieto podmienky:

- pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy
- stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí

- vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

V konaní bolo zistené, že stavba „Komplexná obnova bytového domu Hlinkova 2, Košice“ bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

### Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Hlinkova 2, Košice, podali dňa 25.4.2016 návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova bytového domu Hlinkova 2, Košice“ na pozemku parc. č. 2819 v kat. úz. Severné Mesto, ktorú zrealizovali na základe stavebného povolenia vydaného obcou Čaňa, zastúpenou starostom, pod č. 638/2015-Ča zo dňa 25.6.2015.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, oznámila dňa 27.4.2016 verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania a dňa 24.5.2016 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- stanovisko OR HaZZ v Košiciach, č. ORHZ-KE3-1222-003/2016 zo dňa 24.5.2016
- energetický certifikát č. 090896/2016/22/003312007/EC zo dňa 19.5.2016
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom zo dňa 14.1.2016
- doklady o vývoze odpadu
- atesty a certifikáty použitých výrobkov a materiálov

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,0 € bol zaplatený v zmysle pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na obec Geča, zastúpenú starostom, 044 10.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Michal Rečka**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hlinkova 2, Košice (sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Čaña a MČ Košice-Sever )


Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri Hôrky 13, Košice
2. Zhotoviteľ: REKOB, s.r.o., Humenská 333/27, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor SOŽP, Komenského č. 52, Košice
5. MČ Košice-Sever, Festivalove námestie 2, Košice

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čaña a MČ Košice-Sever, Festivalove námestie 2, Košice**

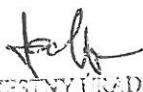
*Vyvesené dňa: 27.06.2016*

*pečiatka a podpis*

  
MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

*Zvesené dňa: 12.07.2016*

*pečiatka a podpis*

  
MIESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

