



MESTO KOŠICE

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER</b>	
<b>MIESTNY ÚRAD</b>	
Dátum: 23-06-2016	
Evidenčné číslo záznamu: 2524	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Košiciach dňa 16.06.2016  
Č.: A/2016/13477-03/ I /FOD

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje

stavbu: : „**Stavebné úpravy v byte č. 17, na 5. poschodí, Boženy Němcovej 14, Košice**“, na pozemkoch parcelné čísla **2713, 2714**, v katastrálnom území **Severné mesto** (evidovaných v registri „C“), pre stavebníka **Mareka Jaremka, Boženy Němcovej 14, Košice**.

Projekt navrhovanej stavby rieši stavebné úpravy pozostávajúce z posunutia dverného otvoru v nosnej stene hr. 150 mm medzi kuchyňou a izbou k severnému plášťu o 300 mm, zamurovania južného ostenia otvoru o rovnakú šírku a zamurovania dverí v nenosnej stene hr. 75 mm medzi kúpeľňou a kuchyňou, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a bola vypracovaná Ing. Dušanom Hrušovským, Jakobyho 4, Košice, číslo osvedčenia 2812\*A\*3-1. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou BOLDA s.r.o., Hurbanova 39, Košice, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov). **Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.**
8. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajšieho objektu.
9. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
10. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
11. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/020235-2 zo dňa 13.04.2016 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na

- recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužitelný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
13. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 4 mesiacov od začatia stavebných prác.
  15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
  16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
  17. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, obržal dňa 29.04.2016 žiadosť Mareka Jaremka, Boženy Němcovej 14, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 17, na 5. poschodí, Boženy Němcovej 14, Košice“, na pozemkoch parcelné čísla 2713, 2714, v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), ktorá je vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 12940, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 20.04.2016.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom sto eur bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 06.05.2016 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od 13.05.2016 do 31.05.2016, na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever bola vyvesená dňa 17.05.2016 a zvesená dňa 01.06.2016, na úradnej tabuli Stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré Mesto bola vyvesená dňa 13.05.2016 a zvesená dňa 30.05.2016.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 12940 zo dňa 20.04.2016
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-3761/2016 zo dňa 20.04.2016
- stanovisko SVB SÍRIUS, zo dňa 10.04.2016
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/020235-2 zo dňa 13.04.2016
- živnostenský list zhotoviteľa stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

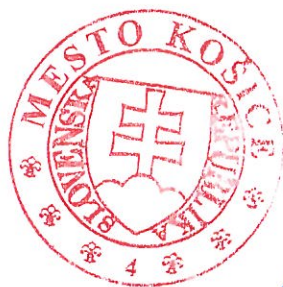
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

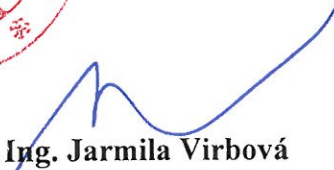
Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Stavebník: Marek Jaremko, Boženy Němcovej 14, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Zhotoviteľ: BOLDA s.r.o., Hurbanova 39, Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Komenského 52, Košice



**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznašení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2016/13477-03/ I /FOD      zo dňa 16.06.2016

Vyvesené dňa: 23.06.2016

Zvesené dňa: 08.07.2016

Pečiatka a podpis:



MESTNY ÚRAD  
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER  
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

-9-

