

154/2016

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**KATASTRÁLNY ODBOR**  
Južná trieda 82, 040 17 Košice

X – 26/16 – Buš

V Košiciach, dňa 10.06.2016

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 22 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov z vlastného podnetu na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra, vydáva pod č.k. X – 26/16 – Buš toto

***rozhodnutie:***

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje katastra v katastrálnom území **Severné Mesto** nasledovne:

V súbore **popisných** informácií v liste vlastníctva č. **3597**, katastrálne územie **Severné Mesto**

v časti „**B**“ – **vlastníci ruší** zápis vlastníka:

- a) **Červeňák Tibor**, Pod Bankovom 16, Košice, PSČ 040 01, SR  
Dátum narodenia: 06.03.1923  
Spoluvlastnícky podiel: 1/3  
Titl. nadobudnutia: Rozhodnutie D 1330/60
  
- b) **Verešová Alžbeta r. Červeňáková**, Steinerova 2, Košice, PSČ 040 11, SR  
Dátum narodenia: 10.01.1904  
Spoluvlastnícky podiel: 1/3  
Titl. nadobudnutia: Rozhodnutie D 1330/60
  
- c) **Červeňáková Alžbeta r. Jarimová**, Pod Bankovom 16, Košice, PSČ 040 01, SR  
Dátum narodenia: 21.11.1919  
Spoluvlastnícky podiel: 1/3  
Titl. nadobudnutia: Rozhodnutie D 1330/60

v časti „**Iné údaje**“ ruší zápis: **Pk.vl. 9117**

## Odôvodnenie.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor v zmysle § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej katastrálny zákon) vykonal prešetrenie zmien údajov katastra.

Predmetom prešetrovania vykonávanom v zmysle §57 katastrálneho zákona bola nezrovnalosť v súbore popisných informácií (SPI) katastra nehnuteľností (KN) v údajoch zapísaných v liste vlastníctva č. 3597 v katastrálnom území Severné Mesto.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor pri prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností v katastrálnom území (k.ú.) Severné Mesto a Čermeľ zistil nasledovné:

List vlastníctva (LV) č. 3597, k.ú. Severné Mesto je v elektronickej forme bez majetkovej podstaty (tzv. hluchý LV) , v časti „B“ – vlastníci sú zapísaní Červeňák Tibor v spoluvlastníckom podiele 1/3, Verešová Alžbeta r. Červeňáková v podiele 1/3 a Červeňáková Alžbeta r. Jarimová v podiele 1/3, všetci titulom nadobudnutia Rozhodnutím D 1330/60. V časti „Iné údaje“ je uvedená PKV (pozemkovoknižná vložka) č. 9117.

V origináli LV č. 3597, k.ú. Severné Mesto sú v časti „A“ – majetková podstata evidované parcely evidencie nehnuteľností (EN) č. 11458/13, 11458/19, 11458/20, 11458/22, 11458/15 a stavba č.p. 16 na parcele č. 11458/13 vo vlastníctve Červeňáka Tibora v spoluvlastníckom podiele 1/3, Verešovej Alžbety r. Červeňákovvej v podiele 1/3 a Červeňákovvej Alžbety r. Jarimovej v podiele 1/3, zapísané pod položkou výkazu zmien (pvz.) 358/70.

Prešetrovaním v SPI KN správny orgán zistil, že LV č. 3597, k.ú. Košice mesto (neskôr Košice – Sever) bol založený pod pvz. 358/70 zápisom Kúpnopredajnej zmluvy R I 211/70 N 209/70 Nz 287/70. Predmetom citovanej zmluvy uzavretej medzi Alžbetou Verešovou, Tiborom Červeňákom, Alžbetou Červeňákovou r. Jarimovou ako predávajúcimi a Jozefom Madarászom a spol. ako kupujúcimi, boli „nehnuteľnosti vytvorené z nehnuteľnosti vo vložke č. 9117 kat. územia Košice parc. mpč. 11458/1 pod B2, ktorú nehnuteľnosť dedili predávajúci po Jozefovi Schlosserovi rozhodnutím št. not. V Košiciach z 3.nov. 1960 č. D 1330/60-7“, podľa geometrického plánu 920-0223-68 z 10.6.1968. Prílohou citovanej zmluvy bol výkaz plôch ku geometrickému plánu č. 920-0223-68, podľa ktorého z parcely mpč. 11458/1 - roľa o výmere 11509 m<sup>2</sup> evidovanej v PKV č. 9117 boli vytvorené nové parcely: parcela EN č. 11458/1 - záhrada o výmere 4030 m<sup>2</sup>, 11458/13 – dom č.16, dvor o výmere 217 m<sup>2</sup>, 11458/14 až 11458/25 - záhrady. Predmetom zmluvy R I 211/70 boli parcely EN č. 11458/14, 11458/16, 11458/17, 11458/18, 11458/21, 11458/23, 11458/24, 11458/25.

Zápisom Zmluvy o deľbe R I 431/70 N 533/70 Nz 706/70 pod pvz. 963/70 boli parcely EN č. 11458/1 o výmere 4030 m<sup>2</sup> a 11458/13 o výmere 217 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3753, k.ú. Košice – mesto do výlučného vlastníctva Tibora Červeňáka a parcely EN č. 11458/15, 11458/19, 11458/20 a 11458/22 na LV č. 3754, k.ú. Košice – mesto do výlučného vlastníctva Alžbety Červeňákovvej r. Jarimovej.

Na základe Kúpnej zmluvy RI 47/71 uzavretej medzi Alžbetou Červeňákovou r. Jarimovou ako predávajúcou a Ondrejom Matlákom s manž., Jozefom Madarászom s manž., Antonom Tóthom s manž., Alžbetou Molnárovou a Dušanom Molnárom ako kupujúcimi boli parcely EN č. 11458/15, 11458/19, 11458/20 a 11458/22 zapísané do vlastníctva kupujúcich.

Na základe žiadosti Slovenských magnezitových závodov (SMZ), n.p. Košice o zápis do EN z 26.11.1975 zn. PR-36/Dr Ft/Rg na základe okrem iných, Kúpnopredajnej zmluvy uzavretej medzi Tiborom Červeňákom a spol. a SMZ, n.p.Košice zo dňa 4.2.1975, parcely EN č. 11458/1 a 11458/13 zanikli a vytvorila sa nová parcela EN č. 11460, zapísaná pod pvz. 85/76 do vlastníctva Čs. štátu -SMZ, n.p. na LV č. 3, k.ú. Košice – Sever.

Na základe žiadosti SMZ, n.p. Košice o zápis do EN z 26.3.1976 zn. PR-36/Dr Ft/Rg a geometrického plánu č. 761-3601-79/75 z 5.6.1975, parcely EN č. 11458/15, 11458/20 a 11458/22 zanikli, nakoľko sa pričlenili k parcele EN č. 11458/19, ktorá bola následne zapísaná do vlastníctva Čs. štátu - SMZ, n.p. na LV č. 3, k.ú. Košice – Sever. Zmena bola zapísaná pod pvz. 140/76.

V súbore geodetických informácií (SGI) KN sa citované parcely EN vo vektorovej katastrálnej mape svojim polohovým a geometrickým určením nachádzajú v k.ú. Čermeľ ako časti parciel registra C KN.

Z výsledkov prešetrovania vyplýva, že k chybnnej evidencii údajov evidovaných na LV č. 3597, k.ú. Severné Mesto došlo zápisom Zmluvy o deľbe R I 431/70 N 533/70 Nz 706/70 pod pvz. 963/70, pričom síce predmetné parcely boli zapísané na nové LV č. 3753 a č. 3754, ale v origináli LV č. 3597, k.ú. Severné Mesto výmaz týchto parciel prevedený nebol. V elektronickej forme LV č. 3597 ostali evidovaní vlastníci bez majetkovej podstaty.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor po prešetroaní všetkých skutočností, SPI a SGI dospel k záveru, že údaje v LV č. 3597, k.ú. Severné Mesto sú evidované nesprávne, nakoľko evidované vlastnícke právo vlastníkov zapísaných na tomto LV nie je v súlade s predloženými listinami, ako aj parcely evidované v origináli tohto LV už zanikli.

Z výsledkov prešetrovania vyplýva, že v uvedenom prípade sa jedná o zrejmu nesprávnoš, t.j. o chybu v údajoch katastra, ktorú je potrebné odstrániť.

Okresný úrad Košice podľa § 59 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo začaté katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov o čom boli účastníci konania v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nadväznosti na § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov upovedomení Oznámením o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 16.02.2016.

V Oznámení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 16.02.2016 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor navrhol opravu chyby, ku ktorej sa v stanovenej lehote účastníci konania nevyjadřili.

Pri doručení Oznámenia o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 16.02.2016 tunajší úrad zistil, že účastníci konania Tibor Červeňák, naposledy bytom Pod Bankovom 16, Košice; Alžbeta Verešová, naposledy bytom Steinerova 2, Košice; Alžbeta Červeňáková, naposledy bytom Pod Bankovom 16, Košice, nemôžu konať samostatne, a tým obhajovať si svoje práva z dôvodu, že sa im nepodarilo doručiť písomnoš na známu adresu a neustanovili si zástupcu.

Podľa Úradného záznamu overenia osobných údajov účastníkov konania z registra obyvateľstva (REGOB) ku dnu 22.02.2016, je posledný trvalý pobyt Tibora Červeňáka a Alžbety Červeňákovvej r. Jarimovej: Jantárova 1508/8, Košice. Zároveň je z týchto údajov známy aj dátum úmrtia oboch účastníkov konania. Trvalý pobyt Alžbety Verešovej r. Červeňákovvej nie je vedený v evidencii REGOB.

Pre účely bližšieho zistenia právnych nástupcov po neb. Tiborovi Červeňákovi, neb. Alžbety Červeňákovvej r. Jarimovej a Alžbety Verešovej r. Červeňákovvej, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor požiadal dňa 23.02.2016 Okresný súd Košice I o zaslanie okruhu dedičov po menovaných. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor obdržal dňa 05.05.2016 odpoveď Okresného súdu Košice I č. 22Dd/135/2016 zo dňa 27.04.2016, v ktorej uvádza, že „v menoslove „D“ sa neb. Červeňáková Alžbeta r. Jarimová a neb. Alžbeta Verešová r. Červeňáková na Okresnom súde Košice I nenachádzajú“. Prílohou odpovede bolo právoplatné dedičské rozhodnutie D 189/89 po poručiťelovi Červeňákovi Tiborovi.

Na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva Košice – mesto v Košiciach D 189/82-24 po poručiťelovi Tiborovi Červeňákovi, bytom Olbrachtova 8, Košice, zomr. dňa 28.07.1981, sú právnymi nástupcami deti Edita Červeňáková, Gabriela Bakšaiová (podľa REGOB ku dnu 09.05.2016 Gabriela Baksayová) r. Červeňáková, Tibor Červeňák a Ladislav Červeňák. Z uvedených dôvodov sú právní nástupcovia, na ktorých prešli práva a povinnosti poručiťela, v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov účastníkmi konania vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte vedenej na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore pod č. X 26/2016 – Buš, ktorá sa týka zápisu Tibora Červeňáka, Alžbety Červeňákovvej r. Jarimovej a Alžbety Verešovej r. Červeňákovvej na liste vlastníctva

č.3597, katastrálne územie Severné Mesto. Okresný úrad v rámci prešetrovania zistil, že podľa citovaného rozhodnutia D 189/82-24 má účastníčka konania Gabriela Bakšaiová nasledovný trvalý pobyt: Užhorodská 19, Košice. Pri ostatných právnych nástupcoch nie je uvedený žiadny identifikačný údaj.

Vykonaným prešetrovaním správny orgán zistil, že Tibor Červeňák, Alžbeta Červeňáková r. Jarimová, Alžbeta Verešová r. Červeňáková, Edita Červeňáková, Tibor Červeňák a Ladislav Červeňák nemôžu konať samostatne, a tým obhajovať si svoje práva z dôvodu, že ich trvalý pobyt nie je známy.

Správny orgán prešetrovaním právnych nástupcov po vlastníkoch uvedených na LV zistil, že jediný právny nástupca so známym pobytom je Gabriela Baksayová r. Červeňáková, ktorú správny orgán ustanovil za opatrovníka.

Z tohto dôvodu bol účastníkom konania Tiborovi Červeňákovi, Alžbete Verešovej, Alžbete Červeňákovej, Edite Červeňákovej, Tiborovi Červeňákovi, Ladislavovi Červeňákovi Rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č.k. X 26/2016/1 – Buš zo dňa 10.05.2016, právoplatné dňa 09.06.2016, ustanovený opatrovník Gabriela Baksayová, bytom Užhorodská 19, Košice.

Správny orgán doručil Oznamenie o začatí konania verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor ruší zápis vlastníkov v liste vlastníctva, nakoľko údaje sú v rozpore s verejnými listinami a výsledkami prešetrovania.

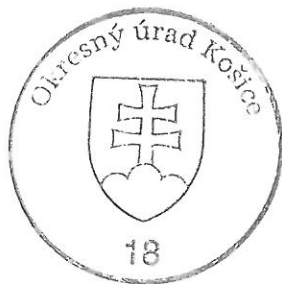
Podkladmi pre rozhodovanie boli právne predpisy, listinné dôkazy - LV č. 3597, k.ú. Severné Mesto, LV č.3753 a 3754, k.ú. Košice – mesto, LV č. 3, k.ú. Košice – Sever, PKV č. 9117, k.ú. Košice, zbierka listín katastrálneho operátu, vektorová mapa určeného operátu.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Anna Besterciová  
v zastúpení vedúcej odboru

#### **Rozhodnutie sa doručí :**

- Gabriela Baksayová, Užhorodská 19, 040 11 Košice
- Verejná vyhláška:
  - Miestny úrad mestskej časti Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
  - Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice

VYVESENÉ : 14. 06. 2016

ZVEŠENÉ : 29. 06. 2016