



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 218/16-2014

- Dražobník:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
na ul. Národná trieda 76, 78, 80 v Košiciach v zastúpení správcom
na základe zmluvy o výkone správy PROBYT Plus s.r.o. Košice,
Szakkayho 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 733, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka: 10298/V,
zastúpená: Erikou Mihalikovou, konateľom spoločnosti
- Dátum konania dražby:** 12. júl 2016
- Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01
Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba (1.kolo)

Označenie predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: zapísaný na LV 13126, Katastrálne územie: Severné Mesto,
Obec: KOŠICE-SEVER, Okres: Košice I, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor a to:

- byt č. 14 na 4. p. bytového domu, na ul. Národná trieda 76,78,80 v Košiciach so súp. č. 638, vchod: 80, nachádzajúci sa na parcelách reg. "C" č. 5470, reg. "C" č. 5471, reg. "C" č. 5472,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:180/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 180/10000, parcela reg. "C" č. 5470 o výmere 223 m²,
Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. "C" č. 5471 o výmere 251 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. "C" č. 5472 o výmere 261 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu: Dom možno stavebne rozčleniť na 1.NP prízemie - pivnice a spoločné priestory domu, 2.NP až 7.NP poschodia domu - byty. Bytový dom bol postavený z tehlového kusového staviva na betónových základoch. Bytový dom má železobetónové stropy s hydroizolačnou a tepelnoizolačnou vrstvou strechy. Vnútorne priečky sú murované z tehál do 100, 150 mm, vnútorné steny a obvodové, nosné z tehál hr. 400 mm. Podlahy bytového domu v spoločných priestoroch sú prevažne keramické a z liateho terazza brúseného vrátane schodísk. Okná domu sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, dvere domové vchodové z oceľových profilov a plechu, presklené. Schodiská železobetónové s brúseným liatym terazzom. Byty majú samostatné vstupy na podlažiach, majú spoločné rozvody vodovodu, kanalizácie, elektroinštalácie v inštaláčnych jadrách bytov a rozvody vykurovania horúcovodného, napojeného na výmenníkovú stanicu diaľkového vykurovania. Obytný dom je napojený prípojkami vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroinštalácie na verejné rozvody. Bytový dom má výt'ah. Spoluvlastníctvo spoločných častí domu sa vzťahuje na: základy domu , strechu ,chodby, obvodové múry, priečelia ,vchody, schodištia, technické

podkrovie, vodorovné nosné i izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie . Spoluvlastníctvo spoločných zariadení domu sa vzťahuje na: práčovňu, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, miestnosť na odpad, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a to aj v prípade ,že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu .

Popis bytu: Byt č. 14 na 4. p. bytového domu súp.č. 638, vchod 80 na parcele p. č. 5470, p. č. 5471, p. č. 5472 na ul. Národná trieda č. 76, 78, 80, Košice - Sever - k. ú. Severné mesto. Jedná sa o 3- izbový byt v pôvodnom stave. Byt nebol v čase obhliadky sprístupnený. Byt má murované jadro so sanitačnými predmetmi, v chodbe je podlaha PVC, kúpeľni a wc je keramická dlažba, v kúpeľni wc a kuchyni v mieste linky keramický obklad. Pôvodné sú podlahy izieb z parkiet, okná plastové s izolačným dvojsklom, štandardné dvere. V kuchyni je pôvodná linka, plynový sporák s plynovou rúrou.

Súčasný stav :

- 3- izbový byt I. kategórie s príslušenstvom bytu v podiely 180/10000 a spoluvlastníckom podiely 1/1 v zmysle LV 13126.

- pivnica- box pričlenený k bytu č. 14

- podiel na spol. častiach a zariadeniach domu 180/10000 v zmysle LV 13126.

- podiel 180/10000 na pozemkoch p.č. 5470, p.č. 5471, p.č. 5472 v zmysle LV 13126.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva , do ktorého patrí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a wc. Byt má balkón, patrí k nemu pivničný box. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Popis vybavenia bytu:

Byt je samostatne uzamknuteľný I. kategórie. 3- Izbový byt v pôvodnom stave. Byt má murované jadro so sanitačnými predmetmi, v chodbe je podlaha PVC, kúpeľni a wc je keramická dlažba, v kúpeľni wc a kuchyni v mieste linky keramický obklad. Pôvodné sú podlahy izieb z parkiet, okná plastové s izolačným dvojsklom, štandardné dvere. V kuchyni je pôvodná linka, plynový sporák s plynovou rúrou. Pôvodné sú rozvody inštalácií v byte. Byt je udržiavaný, toho času neobývaný, v pôvodnom stave.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba	
13,73	13,73
izba	
21,90	21,90
izba	
10,00	10,00
predsieň	
4,80	4,80
kuchyňa	
10,13	10,13
kúpeľňa	
1,96	1,96
"wc	0,00
0,94	0,94
Výmera bytu bez pivnice	63,46
pivničný box	
0,85	0,85
Vypočítaná podlahová plocha	64,31

Pozemky:

Pozemky v intraviláne mesta Košice, katastrálne územie Košice - Severné mesto, zastavané plochy stavbou súp. č. 638 - bytový dom. Pozemky nachádzajúce sa v súvislej bytovej zástavbe v tesnej blízkosti dopravných prostriedkov, napojené na infraštruktúru krajského mesta Košice.

Opis stavu predmetu dražby:

Obytný dom sa nachádza v meste Košice, mestskej časti Košice Sever - k.ú. Severné mesto, dojazd do centra mesta Košice - cca. 10 min. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť mestskej časti Severné mesto i mesta Košice, v dosahu - do 15 min. pešo sú detské jasle, nemocnica s poliklinikou, obchody, obchodné predajne a občianska vybavenosť (úradu) mestskej časti, v širšom kontexte je dostupná vybavenosť krajského mesta Košice. Dom nie je zateplený, vnútorné omietky sú hladené stierkové. Byt nebol v čase obhliadky sprístupnený. Orientácia obytných miestností je juhovýchodná/juhozápadná. Byt sa nachádza v lokalite zastavanej obytnými domami, tiché prostredie. Bytový dom má výt'ah. Uvedený byt je hodnotený ako dobrý byt.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 13126, k.ú. Severné Mesto

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 7917/08-9 na byt č. 14/IV. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 180/10 000 v prospech INKASO Pohľadávok spol. s.r.o. Jiráskova 12, Lučenec P2-359/09 - v.z. 989/09 (Mgr. Štefan Marček, Jiráskova 12, Lučenec)

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, P-2265/2014 - 3236/2014 -3378/14

ČASŤ „C“: ĎARCHY

38

- Záložné právo k bytu v prospech spoločenstva vlastníkov bytov Národná trieda 76, 78,80 podľa zákona 182/93 § 15
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka umožniť vstup do priestoru spoločných častí domu a stápiet' zriadené nebytové priestory v prospech nájomníkov nebytových priestorov v.z.2786/98
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 7917/08-21 - Mgr.Štefan Marček,súd.ex.,Jiráskova 12,984 01 Lučenec. Z-1076/2015 z 11.2.2015 - 350/15

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
27/2016	Ing. Štefan Kopor	21.3.2016	70.400,00 €

Najnižšie podanie: 70.400,00 €

Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK 4831000000004350268216, VS: 02182014 vedený v SBERBANK Slovensko, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak

do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, VS:02182014 vedený v SBERBANK Slovensko, a.s., pobočka Košice. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 29.06.2016 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 30.06.2016 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom Nám. Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

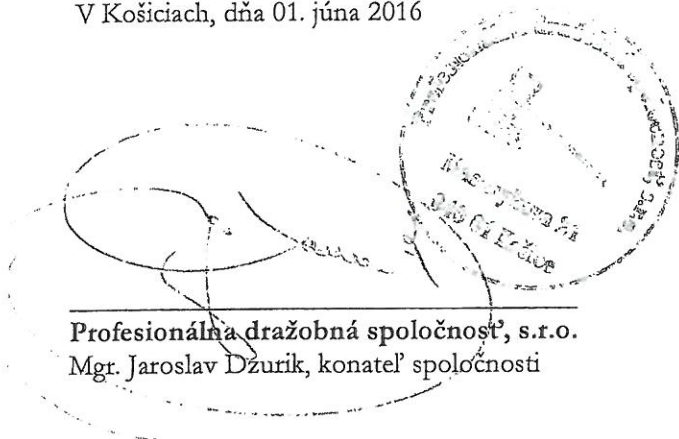
- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa

zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach, dňa 01. júna 2016



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

Za navrhovateľa:

V Košiciach, dňa 01. júna 2016



PROBYT Plus s.r.o. KOŠICE
Jasikova 11, Košice, tel./fax 055 / 833 85 70
IČO: 37 183 420 IČ DPH: SK2021087720
Zap. v OR: OS: JEI, Dos: S/6, M. E. 10293/V
ČÚ: 0417053001/5300 e-mail: probytplus@iol.sk

PROBYT Plus s.r.o. Košice
Erika Mihaliková, konateľ spoločnosti

VYVESENÉ : 07. 06. 2016

ZUŠENÉ : 12. 07. 2016

MESTNÝ ÚRAD
MESTSKÉJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2

-9-