



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 23.5.2016
Č: A/2016/11890-03/I/KUS

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: - 1 - 06 - 2016	
Evidenčné číslo zápisu: 1185	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Administratívna budova Čárskeho ulica 3, 040 01 Košice“, SO 01 Parkovacie plochy, na pozemkoch parcelné čísla 4589/43, 4589/44 v katastrálnom území Severné mesto, evidovaných v registri „C“ tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa: JOLA s.r.o., Branisková 5, 040 01 Košice.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je umiestnenie parkovacích stojísk a úprava komunikácie na pozemkoch parcelné čísla 4589/43, 4589/44 v katastrálnom území Severné mesto vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré budú slúžiť pre účely administratívnej budovy na ul. Čárskeho 3, Košice, na pozemku parcelné číslo 4589/45. Na pozemku parcelné číslo 4589/43 bude 23 kolmých parkovacích stojísk, z toho 1 miesto pre imobilných. Na pozemku parcelné číslo 4589/44 bude 8 kolmých stojísk. Navrhovanou asfaltovou plochou budú dopravne prístupné jestvujúce 3 garážové boxy na pozemku parcelné číslo 4589/46, 4589/47 a 4589/48. Vjazd a výjazd v šírke 5,00m bude napojený na jestvujúcu komunikáciu na Čárskeho ulici.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístup k navrhovanej stavbe je jestvujúci z miestnej komunikácie parcelné číslo 8163, katastrálne územie Severné mesto, Čárskeho ulica.

2. O povolenie stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
4. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
5. Pred začatím stavby prejednať prekládky dotknutých inžinierskych sietí v zmysle vydaných stanovísk, a to: Dopravného podniku mesta Košice č. 634/2016/ÚTaU/Hr zo dňa 12.2.2016 a spol. SITEL s.r.o., Košice č. 555/2016 zo dňa 26.2.2016.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Pri uskutočnení stavby a pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať príslušné platné technické normy, právne a bezpečnostné predpisy.
9. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
10. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – JOLA s.r.o., Branisková 5, 040 01 Košice, podal dňa 6.4.2016 na mesto Košice, pracovisko Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Administratívna budova Čárskeho ulica 3, 040 01 Košice“, riešenie parkovacích plôch, na pozemkoch parcelné čísla 4589/43, 4589/44 v katastrálnom území Severné mesto, evidovanom v registri „C“.

Dňa 6.4.2016 bol navrhovateľom zaplatený poplatok vo výške 100 € slovom jednotou eur, podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky parcelné číslo 4589/43, 4589/44 v katastrálnom území Severné mesto, evidované v registri „C“ sú vo vlastníctve navrhovateľa, podľa listu vlastníctva č. 4733 vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 6.4.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.4.2016 začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.5.2016. Účastníci konania si v stanovenej lehote (do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní) neuplatnili žiadne námietky.

Na ústnom pojednávaní prítomní zástupcovia Dopravného podniku mesta Košice a Sitel s.r.o. uviedli do zápisnice svoje vyjadrenia: DPMK – súhlasíme s prekládkou IS do kinety s UPC až po koncový bod – stožiar trolejového vedenia DPMK a.s., čo žiadame zapísať do listu vlastníctva; za Sitel s.r.o. – dodržať podmienky vyjadrenia Sitel s.r.o. Prekládku optických káblov žiadame zapísať do listu vlastníctva na zriadenie vecného bremena. Stavebný úrad zohľadnil uvedené požiadavky a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 14.4.2016 do 30.4.2016 a na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 20.4.2016 a zvesená dňa 5.5.2016, a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Staré Mesto vyvesená dňa 14.4.2016 a zvesená dňa 30.4.2016.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- list vlastníctva č. 4733 zo dňa 6.4.2016
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-3186/2016 zo dňa 6.4.2016
- stanovisko Mestskej časti Košice – Sever, č. 2016/00263/ROZ zo dňa 15.1.2016
- stanovisko mesta Košice, referátu Útvary hlavného architekta č. C/2015/01810, C/2016/00231-2 zo dňa 18.1.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2016/004985-2 zo dňa 12.1.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2016/005121-2 zo dňa 11.1.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, št. vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2016/005001 zo dňa 12.1.2016
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-248001/2016 zo dňa 1.2.2016
- vyjadrenie KR PZ v KE, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-KE-KDI-73-013/2016 zo dňa 14.1.2016
- súhlas na výrub drevín vydaný mestom Košice, č. A/2015/10400-18 zo dňa 22.7.2015
- stanovisko Okresného úradu Košice, odb. krízového riadenia, č. OU-KE-OKR-2015/005545/132 zo dňa 28.4.2016

- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611604022 zo dňa 16.2.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 152KE/2016/Mi zo dňa 1.3.2016
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. DPPRKe/31/Uh zo dňa 19.1.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Košice, č. 27889/2015/Ko zo dňa 17.4.2015
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚSMI-462/2016-1263 zo dňa 25.1.2016
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEKO/2016/006147 zo dňa 5.2.2016
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice č. 634/2016/ÚTaU/Hr zo dňa 12.2.2016
- vyjadrenie SITEL s.r.o., Košice č. 555/2016 zo dňa 26.2.2016
- vyjadrenie Antik telecom Košice č. 107/02/2016 zo dňa 10.3.2016
- vyjadrenie UPC broadband Slovakia s.r.o. č. 320/2016 zo dňa 8.4.2016
- vyjadrenie Eltodo osvetlenie s.r.o. Košice č. 514/2016 zo dňa 8.3.2016
- vyjadrenie Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., č. 388/13.04.2015 zo dňa 24.4.2015
- vyjadrenie slovanet, a.s., č. 059-15/oDSaTR/Vo zo dňa 15.4.2016
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., zo dňa 6.5.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice posúdilo návrh na umiestnenie stavby, podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: JOLA s.r.o., Branisková 5, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 811 08 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. A/2016/11890-02/1/KUS zo dňa 11.4.2016 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice
6. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ref. dopravy
7. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ref. špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
8. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ref. nakladania s majetkom
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, krajský dopr. inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. Okresný úrad Košice, odb. star. o životné prostredie Košice, Komenského 52, Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
21. ANTIK telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
23. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice
24. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
26. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
27. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 8, Košice
28. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: A/2016/11890-03/I/KUS

zo dňa 23.5.2016

Vyvesené dňa: 03.06.2016

Zvesené dňa: 20.06.2016

Pečiatka a podpis:



MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-6-

Pripomienky:

