207

MESTO KOŠICE

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER
MIESTNY ÚRAD

Dátum: 16 -05- 2016	
Evidenčné číslo záznamu: 1962	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V Košiciach dňa 6.5.2016
Č:A/2016/09362-06/ I /KRA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„6 B.J. Kalvária, Košice" **SO 11 – Úprava distribučnej TS č. 13 – Detvianska, SO 12 – Rozšírenie NN el. siete, SO 13 – Prípojka NN a SO 14 – Odberné el. zariadenie** na uliciach Stará spišská cesta a Krupinská na pozemkoch parcelné čísla 1035/39, 1035/41, 1035/44, 8304/7, 8076/7, 8076/20, 8361/9 a 8361/30 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C") a pozemku parcelné číslo 11532/12 v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „E"), tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa **Východoslovenskú distribučnú a.s.**, Mlynská 31, Košice,

Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 11 – Úprava distribučnej TS č. 13 – Detvianska
SO 12 – Rozšírenie NN el. siete
SO 13 – Prípojka NN
SO 14 – Odberné el. zariadenie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Popis trasy: Rozšírenie NN elektrickej siete bude o celkovej dĺžke 320 m. Bod napojenia bude v existujúcej TS č. 13 Detvianska, ktorá bude upravená pre rozšírenie NN el. siete. NN vedenie bude prechádzať Krupinskou ulicou a ulicou Stará spišská cesta až k pozemkom navrhovanej stavby 6 B.J. Kalvária. Prípojka NN pre stavbu bude realizovaná poistkami osadenými v navrhovanej istiacej skrini SR8 č. 1. Odberné el. zariadenie bude o celkovej dĺžke 15 m.
2. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2016/ 011907-2/MHU zo dňa 19.2.2016je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
   - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
   - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
   - Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. nevyžaduje:
   * na kolízne dreviny (stromy) s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na kolízny súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou do 10 m^2
   * ustanovenia odseku 4 písm. a) zákona sa nepoužije v prípade, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
5. Pri projektovaní stavby pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
6. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu predmetnej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpená fy Mariss s.r.o., Ružová 2691/11, Trebišov podala dňa 17.2.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „6 B.J. Kalvária, Košice" SO 11 – Úprava distribučnej TS č. 13 – Detvianska, SO 12 – Rozšírenie NN el. siete, SO 13 – Prípojka NN a SO 14 – Odberné el. zariadenie na uliciach Stará spišská cesta a Krupinská na pozemkoch parcelné čísla 1035/39, 1035/41, 1035/44, 8304/7, 8076/7, 8076/20, 8361/9 a 8361/30 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C") a pozemku parcelné číslo 11532/12 v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „E").

Pozemky parcelné čísla 8076/7 a 8076/20 v katastrálnom území Severné mesto sú vo vlastníctve MARISS s.r.o., Ružová 11, Trebišov, podľa listu vlastníctva č. 6537, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.2.2016. Stavebník má súhlas vlastníka pozemkov.

Pozemky parcelné čísla 1035/39, 1035/41, 1035/44 a 8304/7 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C") a pozemok parcelné číslo 11532/12 v katastrálnom území Severné mesto (evidovanom v registri „E") sú vo vlastníctve mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11620, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.2.2016. Stavebník má súhlas vlastníka pozemkov pod č. A/2016/09477 zo dňa 29.2.2016.

Pozemky parcelné čísla 8361/9 a 8361/30 v katastrálnom území Severné mesto sú vo vlastníctve Ing. Milana Rusnáka, Brnenská 3, Košice a Ing. Zdeněka Tomčíka, Slovenská 12, Košice podľa listu vlastníctva č. 14777, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.2.2016. Stavebník má súhlas vlastníkov pozemkov zo dňa 11.4.2016 a 8.3.2016.

Keďže návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej líniovej stavby, mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 25.2.2016 vyzvalo navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušilo.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámil dňa 8.4.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 3.5.2016 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice - Sever vyvesená dňa 19.4.2016 a zvesená dňa 5.5.2016 a na internetovej stránke www.kosice.sk od 13.4.2016 do 29.4.2016.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Účastník konania Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, Košice podal pripomienky k realizácii predmetnej stavby a to:
„Na pozemku stavebníka sa zrealizuje sonda, ktorá preverí možnosť uloženia zemných káblov (2x primár + sekundár) pred realizáciou sondy žiadam, aby som bol prizvaný ! V prípade nedostatočnej hrúbky chráničky zrealizovať uloženie káblov pomocou pretláčania pod betón. cestou. Nakoľko betónová cesta je v záručnej dobe v žiadnom prípade nesúhlasím s jej rozsekaním !"

Stavebný úrad k podaným pripomienkam uvádza nasledovné:

Podané pripomienky nie sú predmetom územného konania a budú zohľadnené v stavebnom konaní. Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podaným pripomienkam vyhovel.

Ostaní účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky proti predloženému návrhu umiestnenia líniovej stavby.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené doklady:
- listy vlastníctva č. 14777, 11620, 6537 zo dňa 17.2.2016
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-1517/16 zo dňa 17.2.2016
- plnomocenstvo zo dňa 1.2.2016
- plná moc zo dňa 29.9.2015
- mesto Košice č. A/2016/09477 zo dňa 29.2.2016
- stanovisko ref. útvaru hlavného architekta mesta Košice, č.C/2016/09892 zo dňa 7.3.2016
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2016/7021-02/21373/DU zo dňa 23.3.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2016/011930 zo dňa 3.3.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2016/012342-3 zo dňa 5.4.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2016/ 011907-2/MHU zo dňa 19.2.2016
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. 2016/00874-02/HŽPaZ zo dňa 25.2.2016
- vyjadrenie mesta Košice, odbor dopravy č. A/2016/09892 zo dňa 7.3.2016
- stanovisko Okresného hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZKE3-539-001/2016 zo dňa 7.3.2016
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 6611605589 zo dňa 2.3.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č.338KE/Go/2016 zo dňa 14.3.2016 a č. 25851/2015/5101009069 zo dňa 9.12.2015 a č. 879/2016 zo dňa 26.1.2016
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. DPPRke/908/Uh zo dňa 18.3.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.OZ Košice, č. 19139/2016/Ing. Voj. zo dňa 4.3.2016
- vyjadrenie ELTODO osvetlenie s.r.o., 592/2016 zo dňa 17.3.2016
- vyjadrenie Tepelného hospdárstva s.r.o., č. ÚSMI1205/2016-245 zo dňa 29.2.2016
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEKO/2016/008740 zo dňa 24.2.2016
- vyjadrenie Antik telecom s.r.o. Košice, č. 145/02/2016 zo dňa 23.3.2016
- vyjadrenie Slovanet a.s. Bratislava, č. 107-16/oDSaTR/Vo zo dňa 15.3.2016

- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Košice, č. 197/26.02.2016 zo dňa 15.3.2016
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 176/2016 zo dňa 19.2.2016

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Toto rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej stavby má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať na stavený úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

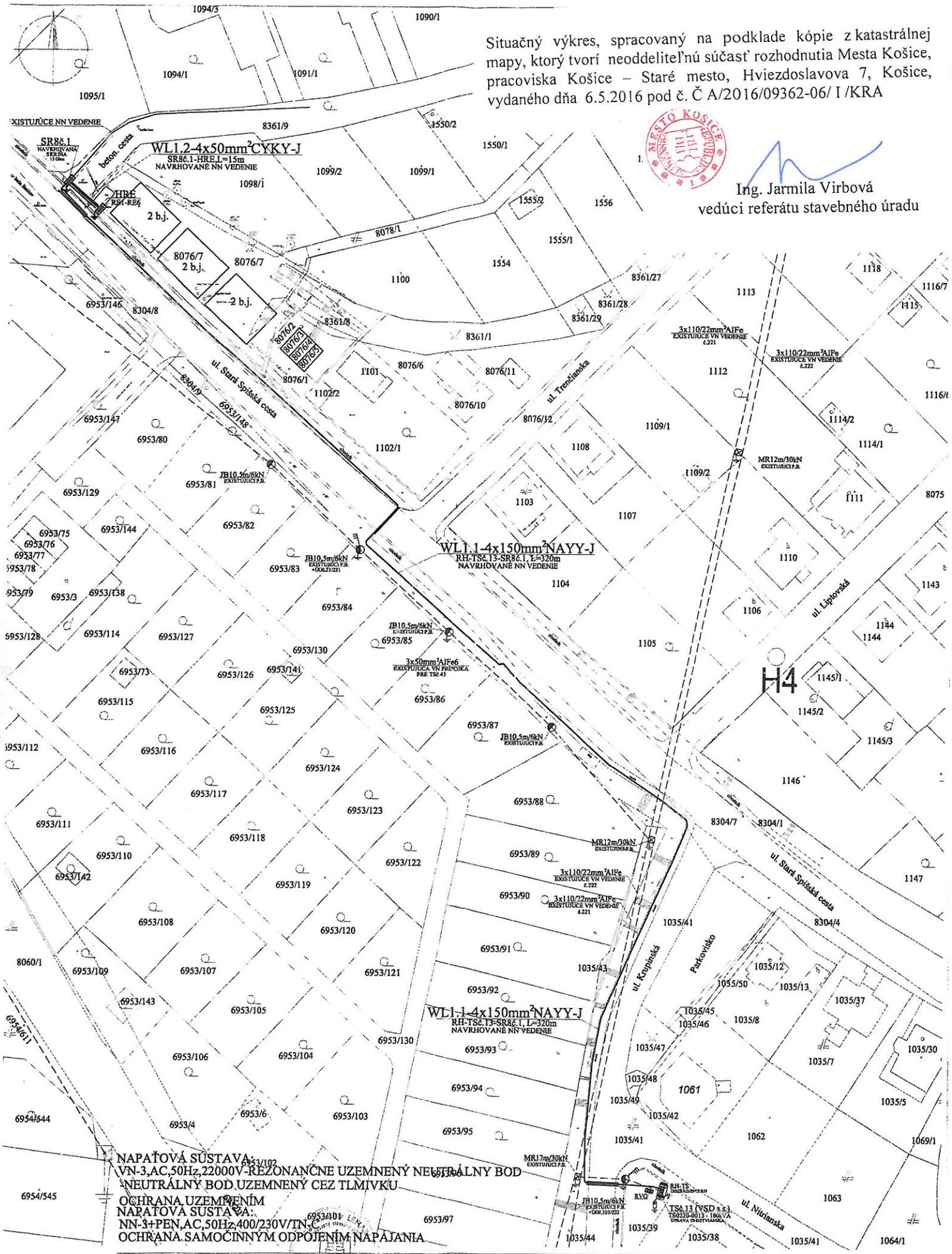
1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
   + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mariss s.r.o., Ružová 2691/11, Trebišov
3. Ing. arch. Slavomír Hirjak, Marka Čulena 29, Prešov 080 01
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice 040 11
5. Ing. Rusnák Milan, Brnenská 3, Košice
6. Ing. Tomčík Zdeněk, Slovenská 12, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. A/2016/09362-06/ I /KRA zo dňa 6.5.2016 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice 040 11
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. ELTODO osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice

Situačný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vydaného dňa 6.5.2016 pod č. Č A/2016/09362-06/ I /KRA

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu



NAPAŤOVÁ SÚSTAVA:
VN-3,AC,50Hz,22000V-REZONANČNE UZEMNENÝ NEUTRÁLNY BOD
NEUTRÁLNY BOD UZEMNENÝ CEZ TLMIVKU
OCHRANA UZEMNENÍM
NAPAŤOVÁ SÚSTAVA:
NN-3+PEN,AC,50Hz,400/230V/TN-C
OCHRANA SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

ZMENA / INDEX	ZMENA		
INVESTOR	MARISSS, s.r.o., RUŽOVÁ ul. č. 2691/11, TREBIŠOV	FORMÁT	4A4
NAVRHOL	Ing. MIROSLAV LENÁRT	DÁTUM	01/2016
VYPRACOVAL	Ing. MIROSLAV LENÁRT	STUPEŇ	PROJEKT PRE ÚK
KONTROLOVAL	Ing. MIROSLAV LENÁRT	PROFESIA	ELEKTRO

MIESTO STAVBY: k.ú. KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, p.č.8076/7
STAVBA: 6 B.J. KALVÁRIA, KOŠICE
OBJEKT: SO 11-ÚPRAVA DISTRIBUČNEJ TSč.13-DETVIANSKA
SO 12- ROZŠÍRENIE NN EL. SIETE
SO 13- PRÍPOJKA NN
SO 14- ODBERNÉ EL. ZARIADENIE
ČASŤ:
OBSAH: SITUÁCIA - TS, NN

TC KOŠICE
MUŠKÁTOVÁ č.34
040 11 KOŠICE

ARCH.č.	PD-01.16.003	
MIERKA 1:500	VÝKRES č. 201	INDEX

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti resp. obci **po dobu 15 dní.**

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

„6 B.J. Kalvária, Košice" **SO 11 – Úprava distribučnej TS č. 13 – Detvianska, SO 12 – Rozšírenie NN el. siete, SO 13 – Prípojka NN a SO 14 – Odberné el. zariadenie**

Číslo rozhodnutia: A/2016/09362-06/ I /KRA zo dňa 6.5.2016

Vyvesené dňa: 17. 05. 2016 **Zvesené dňa:** 01. 06. 2016

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI KOŠICE-SEVER
040 01 Košice, Festivalové nám. 2
-9-