



MESTO KOŠICE

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER</b> |              |
| <b>MIESTNY ÚRAD</b>              |              |
| Dátum: 26-04-2016                |              |
| Evidenčné číslo záznamu: 1679    | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:                   | Vybavuje:    |

V Košiciach dňa 09.12.2015  
 Č: A/2015/18411-05/ I /FOD

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Rozšírenie optickej siete DELTA OnLine, spol. s r.o. v lokalite Košice - Sever.“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné mesto, Letná, Brody, Furča, Stredné Mesto tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa DELTA OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice.

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Účelom líniovej stavby je prepojenie a rozšírenie optickej siete Delta OnLine spol. s r.o. v MČ Staré mesto, MČ Sever, MČ Džungla, MČ Dargovských hrdinov.
2. Popis trasy: Projektovaná trasa výkopov sa nachádza v intraviláne mesta Košice, v MČ Staré mesto, MČ Sever, MČ Džungla, MČ Dargovských hrdinov. Navrhovaná trasa výkopov prechádza ulicami - Alvinczyho, Lomená, Stromová, Rampová, Prešovská cesta, Hlinkova, Študentská, Alešovo nábrežie, Slovenskej jednoty. Novovytvárané trasy budú napojené na existujúcu optickú infraštruktúru Delta Online spol. s r.o.. Na ulici Slovenskej jednoty začína navrhovaná trasa výkopov v zeleni pred mostom cez Mlynský náhon v smere od Národnej triedy, kde sa v zemnej šachte napojí na existujúcu optickú sieť Delta Online spol. s r.o. Mikrotunelovaním križuje cestnú komunikáciu na ulici Slovenskej Jednoty a vyúsťuje v zeleni na pravej strane Alešovho nábrežia medzi cestnou komunikáciou a korytom Mlynského náhona. Ďalej projektovaná trasa výkopov pokračuje v zeleni súbežne s cestnou komunikáciou až po Tomášikovu ulicu, ktorú križuje

mikrotunelovaním. Následne trasa vyúsťuje na ulici Študentská a pokračuje v zeleni medzi bytovými domami a korytom Mlynského náhona. Na konci Študentskej ulice prechádza projektovaná trasa v zeleni po pravej strane asfaltového parkoviska a končí cca 9m pred mostom ponad Mlynský náhon na ulici Hlinková. Na Alvinczyho ulici sa navrhovaná trasa výkopov napája na existujúcu optickú sieť Delta Online spol. s.r.o. v zeleni pred bytovým domom Alvinczyho 19. Následne pokračuje v zeleni po ľavej strane chodníka a pred križovatkou s ulicami Haviarska a Lomená prechádza mikrotunelovaním na druhú stranu cestnej komunikácie a vyúsťuje v zeleni na ulici Lomená. Následne navrhovaná optická trasa prechádza v zeleni popri chodníku až pred bytový dom Lomená 20, kde navrhovaná trasa prechádza pretláčaním na druhú stranu cestnej komunikácie a vyúsťuje pred garážami. Ďalej navrhovaná trasa pokračuje popri asfaltovom parkovisku a pred bytovým domom Lomená 10 križuje mikrotunelovaním cestnú komunikáciu. Ďalej pokračuje navrhovaná trasa v zeleni po pravej strane chodníka až na koniec Lomenej ulice kde mikrotunelovaním križuje cestnú komunikáciu a následne pokračuje v zeleni po pravej strane cestnej komunikácie až na koniec ulice Stromová. Tu sa projektovaná trasa stáča do prava na ulicu Rampová, kde po cca. 70-110m (v závislosti od výberu trasy križovania železnice) dochádza ku križovaniu železničného priecestia technológiou riadeného mikrotunelovania. Za železničným priecestím sa realizuje vybočenie z hlavnej trasy smerujúce ku železničnému mostu ponad rieku Hornád po ľavej strane asfaltobetónovej komunikácie. Hlavná trasa za železničným priecestím pokračuje v zeleni popri plote na ľavej strane Rampovej ulice. Cca 50m pred odbočkou ku Biznis Parku Rampová 5 navrhovaná trasa výkopov prechádza mikrotunelovaním na pravú stranu asfaltovej komunikácie a pokračuje až ku odbočke k Biznis Parku Rampová 5. Tu sa realizuje vybočenie z hlavnej trasy vedené v zeleni po pravej strane medzi asfaltovou komunikáciou a plotom až pred areál Biznis Parku Rampová 5. Hlavná trasa pokračuje po pravej strane cestného mosta ponad rieku Hornád a ďalej po pravej strane Rampovej ulice v zeleni medzi asfaltovým chodníkom a plotom areálu Vojenskej leteckej akadémie. Na konci Rampovej ulice sa navrhovaná trasa výkopov delí na 2 vetvy. Prvá vetva prechádza mikrotunelovaním do zelene na príľahlom ostrovčeku a následne mikrotunelovaním do asfaltového chodníka na ľavej strane Rampovej ulice. Cca 17m pokračuje v asfaltovom chodníku a následne prechádza do zelene na ľavej strane chodníka na Prešovskej ceste. Navrhovaná trasa pokračuje v zeleni cca 30m, kde križuje rýchlostnú cestu technológiou riadeného mikrotunelovania a vyúsťuje v zeleni pred predajňou Opel. Tu sa realizuje odbočka z hlavnej trasy v dĺžke cca 140m vedená v zeleni po ľavej strane asfaltového chodníka smerom na Prešov a ukončená v zeleni pred areálom Business centra na Prešovskej ceste. Od predajne Opel pokračuje hlavná optická trasa v zeleni popri asfaltovom chodníku. Po cca 40m prechádza mikrotunelovaním na druhú stranu chodníka a smeruje v zeleni po ľavej strane asfaltovej cesty smerom ku predajni Empiria. Cca. 25m pred predajňou Empiria navrhovaná trasa prechádza mikrotunelovaním na druhú stranu cesty a v zeleni pokračuje ku odbočke ku predajni Honda. Tu mikrotunelovaním križuje asfaltovú cestu vedúcu k predajni Honda a následne aj cestu vedúcu k predajni Auto Gabriel a v zemnej šachte sa napája na existujúcu optickú sieť Delta Online spol. s.r.o. Druhá vetva navrhovanej optickej trasy pokračuje od ulice Rampová v chodníku smerom na Prešovskú cestu, kde po cca. 65m prechádza do zelene medzi chodníkom a plotom Vojenskej leteckej akadémie a pokračuje smerom k ČS OMV. Cca. 50m pred ČS OMV je realizovaná odbočka z hlavnej optickej trasy popod rýchlostnú cestu R4 technológiou riadeného mikrotunelovania vyúsťujúca v zeleni medzi rýchlostnou cestou a chodníkom, kde sa navrhovaná optická trasa napojí na existujúcu optickú sieť Delta Online spol. s.r.o. Hlavná optická trasa pokračuje po Prešovskej ceste od prepichu pred ČS OMV v zeleni medzi chodníkom a plotom Vojenskej leteckej akadémie smerom na ulicu Palackého.

Oproti predajni Nissan prechádza navrhovaná optická trasa zo zelene do asfaltového chodníka a pokračuje v chodníku až po koniec plotu Vojenskej leteckej akadémie, kde znova prechádza do zelene medzi rýchlostnou cestou a asfaltovým chodníkom a pokračuje v zeleni až k odbočke na ČS SHELL. Odbočku k ČS SHELL navrhovaná optická trasa križuje mikrotunelovaním a pokračuje ďalej v zeleni medzi rýchlostnou cestou a asfaltovým chodníkom, ponad odvodňovací rigol až k odbočke na ulicu Priemyselná, kde navrhovaná optická trasa prechádza na druhú stranu chodníka a napája sa na existujúcu optickú trasu Delta Online spol. s r.o. Celková dĺžka projektovanej trasy je 4760 m. Stavba bude realizovaná pomocou HDPE rúry DN40, do ktorej budú zafúknuté mikrotrubičky DN10/8. Projektovaná trasa je vedená v súbehu s jestvujúcimi chodníkmi a cestami prevažne vo voľnom teréne. Križovanie spevnených plôch – chodníkov, ciest navrhujeme previesť pretláčaním bez narušenia povrchu. Po dokončení stavebných prác bude terén uvedený do pôvodného stavu. Navrhovaná trasa je znázornená v polohopisných plánoch, výkresy č. L1 – L11.

3. Po dokončení stavebných prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
4. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
5. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
6. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/022634-2-An zo dňa 05.06.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky, a to najmä:
  - Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný postupovať v zmysle zákona, t.j. pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce, atď.) vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.
  - Ak sa bude jednať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (stavby, spevnené plochy, atď.) požiadať o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods. 3 zákona.
7. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2015/022852-2 zo dňa 29.05.2015 je navrhovateľ povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu.
8. V zmysle vyjadrenie Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2015/022813-2 zo dňa 02.06.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 4 písm. a), zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g), zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom a spracovateľom týchto odpadov.
  - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - Stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povolujuúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
9. V zmysle vyjadrenie Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č. OU-KE-

OSZP3-2015/035390 zo dňa 01.10.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Trasa križovania optického telekomunikačného kábla s vodohospodársky významným vodným tokom Hornád bude vedená popri existujúcom cestnom moste ponad vodný tok na ul. Rampová v riečnom kilometri 35,9.
  - Križovanie vodného toku Hornád bude uskutočnené vedením 1 ks ocelej chráničky pr. 150 mm v dl. 51,2 m nad korytom vodného toku, do ktorej budú zatiahnuté 3 ks ochranných trubiek HDPE 40/32 vyústených zo zemného výkopu, vedených popri mostnom telese na kotvách HILTI a zaústených späť do zeme na jeho konci.
  - Križovanie vedenia s vodným tokom zrealizovať v súlade s platnými technickými normami.
  - Ocelej chránička nesmie zasahovať do prietokového profilu pod mostnou konštrukciou mosta.
  - Zachovať manipulačný priestor od brehovej čiary vodného toku min. 5 m.
  - Prípadné narušenie profilu svahu vodného toku v mieste križovania uviesť do pôvodného stavu.
  - Počas výstavby neumiestňovať stavebný materiál a stavebný odpad do prietokového profilu vodného toku.
  - Na preberacie konanie stavby prizvať zástupcu správcu vodného toku a predložiť porealizačné zameranie trasy križovania s vodným tokom Hornád.
  - Začatie stavebných prác oznámiť minimálne 7 dní vopred správcovi vodného toku.
10. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy č. A/2015/14702 zo dňa 03.06.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
  - Pred začatím prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KRPZ v KE, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
  - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
  - Práce žiadame realizovať pretláčaním pod komunikáciou
  - V prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup žiadame vopred odsúhlasiť pracovníkom ref. dopravy.
  - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
  - V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky.
  - Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho dĺžke a šírke prekopávky.
  - Vybraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
  - Nakoľko komunikácia Hlinkova je štátnou cestou II/547 z tohto dôvodu je potrebné o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva a o určenie podmienok požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - Komunikácia Prešovská cesta je štátnou cestou I/68 z tohto dôvodu je potrebné pre

určenie podmienok a vydania rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva požiadať Ministerstvo dopravy, správcom komunikácie je Národná diaľničná spoločnosť.

- Pri odovzdávaní prizvať zástupcu odd. výstavby, investícií a stavebného úradu.
11. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2015/018213/2 zo dňa 29.04.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
    - Je potrebné požiadať o stanovisko Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., Magnezitárska 3561/2, 040 13 Košice k zvláštnemu užívaní cesty – Prešovskej cesty – I/68
    - Je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, pred realizáciou predmetnej stavby, podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemných miestnych komunikácií a určenie dočasného dopravného značenia (Mesto Košice, ref. dopravy).
  12. V zmysle vyjadrenia Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 4804/159613/40201/2015 zo dňa 07.10.2015 je navrhovateľ povinný dodržať podmienky v plnom rozsahu.
  13. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, č. 15835/2015/D404-ÚVHR/53213 zo dňa 26.08.2015 je navrhovateľ povinný dodržať podmienky v plnom rozsahu.
  14. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 22870/2015/SCDPK-58184 zo dňa 22.09.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
    - Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať ministerstvo o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
  15. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/11854-02/37949/DU zo dňa 08.06.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
    - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
  16. V zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach č. DOL/2015/14/30 zo dňa 08.06.2015 a zo dňa 03.12.2015 je navrhovateľ povinný dodržať nasledovné podmienky:
    - V časti trasy na Lomenej ulici viesť výkop tak, aby nedošlo k poškodeniu živého plota ani detského ihriska.
    - Nezasahovať do stromovej a kríkovej vegetácie
    - Trasu viesť tak, aby bola dodržaná STN 83 7010.
    - Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác.
    - Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.
    - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
    - V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie stavebného materiálu), ste povinní určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
    - Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, počínať si s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku-verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

- V prípade spôsobenia škôd na verejnej zeleni mesta Košice je realizátor stavby prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
  - Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave, platných STN, VZN č.78 o čistote a verejnom poriadku a iných VZN mesta Košice, vyjadreniach, stanoviskách dotknutých orgánov.
  - V zmysle VZN č. 70 O dani za užívanie verejného priestranstva, ste povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ustanovením § 5 Vám bude určená daň.
  - Po ukončení prác dotknutý terén upraviť nasledovným spôsobom: terén zhutniť, urobiť návažku biologicky účinnej zeminy, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebných materiálov a väčších kameňov a zasieť trávu, osivo v dávke 0,3 kg/m<sup>2</sup> a písomným záznamom odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia stavby.
  - Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.
  - Predložiť porealizačné zameranie po ukončení stavby.
  - Na Prešovskej ceste v pricestných zelených pásoch sa nachádzajú odvodňovacie rigoly a vpuste – trasu viesť podtláčaním pod jestvujúcimi rigolmi, neznečisťovať rigoly a vpuste zeminou, aby nedošlo k ich zanášaniam. V prípade poškodenia rigolov a vpustí budeme žiadať finančnú náhradu.
17. V zmysle súhrnného stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, č. 18448/2015/O420-2 zo dňa 26.05.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Riešiť pri styku v záujmovom území ochranu IS, podzemných telekomunikačných a silnoprúdových kábelových vedení v správe SOZT a SEE Košice.
  - Chráničky zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD, poloha chráničky musí zohľadniť projekt (DÚR, DSP) pre stavbu „Modernizácia žel. trate Žilina – Košice, úsek trate Kysak – Košice.
  - Realizáciou nesmie byť narušený priechodový prierez, voľný schodný a manipulačný priestor.
  - Vstupovať na pozemok dráhy – na základe súhlasu na vstup od prevádzkovateľa dráhy.
  - Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.).
  - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
  - Stavebník stavbu zrealizuje podľa dokumentácie overenej MDVRR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ. Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR – OR Košice.
  - Stavebník pred realizáciou stavby je povinný uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v zmysle Zákona č. 610/2011 Z.z.
  - Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej trasy u ŽSR – OR Košice, SŽB, SOZT a SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
  - Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovatkách) a objedná dozornú činnosť na ŽSR – OR Košice, SMSÚ TO Margecany z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
  - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Stavbu dať do pôvodného stavu.
  - Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
  - ŽSR nezodpovedá za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou.
  - Po ukončení prác stavby v obvode dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR OR Košice, SMSÚ TO Margecany.
18. V zmysle záväzného stanoviska, súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme a obvode dráhy MDVaRR SR, Sekcia Železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, č. 15857/2015/C343-SŽDD/32313 zo dňa 01.06.2015 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Stavba v OPD a OD musí byť zabezpečená proti požiaru, musí byť vyhovené všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
  - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať prevádzke na železničnej trati tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
  - Stavba musí byť zaistená proti účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavebník si nemôže ani v budúcnosti uplatňovať voči ŽSR náhradu prípadných škôd stavby, spôsobených účinkami obvyklej prevádzky železničnej trate.
  - Pri uskutočňovaní stavebných prác sú ohlasovateľ a zhotoviteľ povinní dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s vyzískaným materiálom a s ostatným odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní prác nakladať tak, ako je určené zákonom o odpadoch.
  - Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť všetky podzemné siete v mieste stavby.
  - Podľa § 6 ods. 1 zákona o dráhach je stavebník pred začatím prác povinný si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy, ktorými sú Železnice SR.
19. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
20. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
21. Pri realizácii stavby a pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
22. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
23. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
24. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
25. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné

- ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
26. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
  27. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
  28. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  29. V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.
  30. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

### Odôvodnenie

Dňa 17.08.2015 podal DELTA OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie optickej siete DELTA OnLine, spol. s r.o. v lokalite Košice - Sever.“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné mesto, Letná, Brody, Furča, Stredné Mesto.

V zmysle ustanovení § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je navrhovateľ oprávnený zriaďovať na cudzích nehnuteľnostiach vedenia telekomunikačnej siete. Toto oprávnenie je zákonným vecným bremenom /§66 ods. 2/, ktoré je iným právom k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Z tohto dôvodu nie je v zmysle § 38 stavebného zákona k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas vlastníkov pozemkov a taktiež v zmysle § 3 ods. 1 písm. c/ vyhlášky č. 453/2000 Z.z. nie je potrebné, aby návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 17.08.2015 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou



zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne územné konanie pod č. A/2015/18411-02/I/FOD dňa 31.08.2015 prerušil. Navrhovateľ dňa 30.10.2015 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 05.11.2015 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.12.2015 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola vyvesená a zvesená na Mestskej časti Košice - Severné mesto, Staré Mesto, Dargovských hrdinov, Džungľa, na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré mesto a zverejnená na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- stanovisko Mesta Košice, ref. dopravy, č. A/2015/14702 zo dňa 03.06.2015
- stanovisko Mesta Košice, č. A/2015/14451 zo dňa 02.06.2015
- stanovisko Mestskej časti Košice – Staré Mesto, zo dňa 03.06.2015
- stanovisko Mestskej časti Košice – Sever, č. 2015/00946/ROZ zo dňa 05.06.2015
- stanovisko Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, č. MU/2015/00837 zo dňa 08.06.2015
- stanovisko Mestskej časti Košice – Džungľa, č. 135/2015 zo dňa 26.05.2015
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2015/022634-2-An zo dňa 05.06.2015
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR-2015/005545/315 zo dňa 18.09.2015
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2015/022852-2 zo dňa 29.05.2015
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2015/022650-2 zo dňa 29.05.2015 a č. OU-KE-OSZP3-2015/035390 zo dňa 01.10.2015
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2015/022813-2 zo dňa 02.06.2015
- stanovisko Okresného úradu Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2015/018213/2 zo dňa 29.04.2015
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-1425-001/2015 zo dňa 01.06.2015
- stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2015/3583/Kb zo dňa 08.06.2015 a zo dňa 03.12.2015
- stanovisko SVP, š.p., č. CS1292/2015-CZ7812/41200 zo dňa 24.04.2015
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2015/11854-02/37949/DU zo dňa 08.06.2015
- vyjadrenie MDVaRR SR, Oddelenie oblastného hygienika Košice, č. 15835/2015/D404-ÚVHR/53213 zo dňa 26.08.2015

- vyjadrenie MDVaRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. 22870/2015/SCDPK-58184 zo dňa 22.09.2015
- vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., č. 4804/17881/40201/2015 zo dňa 07.05.2015 a č. 4804/159613/40201/2015 zo dňa 07.10.2015
- stanovisko Slovenskej správy ciest, č. 5584/2015/2320/14340-Sm zo dňa 14.05.2015
- stanovisko MO SR, Agentúra správy majetku, Košice, č. ASMdpV-4-572/2015 zo dňa 26.06.2015
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. Bratislava, č. 6611514000 zo dňa 26.12.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 40982/2015/Ko zo dňa 03.06.2015
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 1982KE/2014/Mi zo dňa 29.06.2015
- vyjadrenie SPP – distribúcie a.s, č. DPPRke/1846/Uh zo dňa 16.06.2015
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0975/2015 zo dňa 04.06.2015
- vyjadrenie ANTIK telecomu, s.r.o., Košice, č. 358/05/2015 zo dňa 25.06.2015
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s., Košice, č. 2846/2015/ÚTaÚ-IL zo dňa 04.06.2015
- vyjadrenie Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, KDI, č. KRPZ-KE-KDI-19-325/2015 zo dňa 25.05.2015
- vyjadrenie ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice, č. 2537/2015 zo dňa 22.06.2015
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva spoločnosť s ručením obmedzeným, č. ÚSMI-3101/2015-603 zo dňa 12.05.2015
- vyjadrenie TEKÓ a.s., č. TEKÓ/2015/026174 zo dňa 11.06.2015
- vyjadrenie UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Košice, č. 426/2015 zo dňa 22.05.2015
- vyjadrenie Dalkia Východné Slovensko, s.r.o. č. 564/26.05.2015 zo dňa 08.06.2015
- vyjadrenie Slovanet a.s, č. 090-15/oDSaTR/Vo zo dňa 16.06.2015
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., zo dňa 05.06.2015
- vyjadrenia SITEL s.r.o., č. 2224/2015 zo dňa 02.06.2015
- súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 18448/2015/O420-2 zo dňa 26.05.2015
- stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor telekomunikácií, informatiky a informačnej bezpečnosti, č. 18363/2015/O210-1 zo dňa 22.05.2015
- záväzné stanovisko MDVaRRSR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 15857/2015/C343-SŽDD/3213 zo dňa 01.06.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, regionálne pracovisko Košice, č. 0750/2a.15/1531/2015/RP-KE zo dňa 29.04.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných budov, č. 1440/2015/SŽB zo dňa 12.05.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 923/2015/SEE/2a.15-3/233 zo dňa 23.04.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, úsek správy ŽI, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 527/2015/SOZT zo dňa 27.04.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, č. 13-76-88/04.2015-KT KE zo dňa 22.04.2015
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, SMSÚ ŽB Košice, č. 129/04/2015/SMSÚ zo dňa 11.05.2015.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Rozšírenie optickej siete DELTA ONLINE spol. s r.o., v lokalitách Podhradová a Kalvária, Košice“ má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

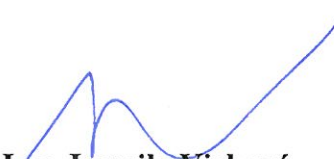
Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: DELTA OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice  
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
4. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
5. Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 27, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
9. MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
19. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
20. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
22. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampova 5, Košice
23. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
24. Antik telecom s.r.r., Čárskeho 10, Košice
25. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
26. Slovanet, a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
27. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
31. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
32. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Komenského 52, Košice
33. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
35. Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest, Magnezitárska 2, Košice
36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
37. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice